



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 474 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 1
Forretningsadresse: Hagehaugvegen 1
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Råbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		353 449	341 499
Annen driftsinntekt		350	560
Sum inntekter		353 799	342 059
Kostnader			
Lønnskostnad	6	4 564	4 564
Annen driftskostnad		333 067	337 055
Sum kostnader		337 631	341 619
Driftsresultat		16 168	440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	425
Annen finansinntekt		4 186	4 194
Sum finansinntekter		4 490	4 619
Annen rentekostnad		158	57
Sum finanskostnader		158	57
Netto finans		4 332	4 562
Ordinært resultat før skattekostnad		20 500	5 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 500	5 002
Årsresultat		20 500	5 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	20 500	5 002
Sum overføringer og disponeringer		20 500	5 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	65 415	59 103
Andre fordringer	2	38 869	37 079
Sum fordringer		104 284	96 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	138 422	109 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 422	109 083
Sum omløpsmidler		242 706	205 265
SUM EIENDELER		242 706	205 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 009	110 509
Sum opptjent egenkapital		131 009	110 509
Sum egenkapital	4	131 009	110 509
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 144	6 459
Annen kortsiktig gjeld	5	97 553	88 297
Sum kortsiktig gjeld		111 697	94 756
Sum gjeld		111 697	94 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 706	205 265



Noter 2019 **SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 1**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameieavgift

Inntektsføring av sameieavgift skjer på fakturatidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Ømløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	65 415	59 103
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	65 415	59 103

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 38 869 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt forsikring, januar - juni 2020	kr. 15 588
Forskuddsbetalt kostnad Kabel-TV/internett, januar - mars 2020	kr. 23 219
Forskuddsbetalt kostnad Strøm, desember 2019	kr. 62

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	110 509	110 509
Årets resultat	20 500	20 500
Egenkapital 31.12.2019	131 009	131 009

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 97 553 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt sameieavgift jan-mars 2020	kr. 91 350
Påløpt kostnad, snøbrøyting desember 2019	kr. 6 203

Note 6 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Foretaket har ikke ansatte.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.