



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 787 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 11 AS  
Forretningsadresse: Torvet 11  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 365 921	1 120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 921</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 900	33 900
Annen driftskostnad		43 654	32 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 554</b>	<b>65 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 367</b>	<b>1 054 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 183	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 183</b>	<b>881</b>
Annen rentekostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 934</b>	<b>881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 302</b>	<b>1 054 960</b>
Skattekostnad på resultat	7	298 863	237 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	820 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	22 439	
Overført fra annen egenkapital	6		-2 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 600	75 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 600</b>	<b>75 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 600</b>	<b>75 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 873
Konsernfordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>105 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 347	1 651 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961 347</b>	<b>1 651 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 347</b>	<b>1 757 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 947</b>	<b>1 832 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	640 000	640 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 091	2 653
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 091</b>	<b>2 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 091</b>	<b>642 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	298 863	239 100
Skyldig offentlige avgifter		38 993	130 780
Utbytte	6	1 000 000	820 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 856</b>	<b>1 189 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 856</b>	<b>1 189 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 002 947</b>	<b>1 832 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 787 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 11 AS  
Forretningsadresse: Torvet 11  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 912 787 559  
TORVET 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 365 921	1 120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 365 921</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 900	33 900
Annen driftskostnad		43 654	32 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 554</b>	<b>65 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 367</b>	<b>1 054 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 183	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 183</b>	<b>881</b>
Annen rentekostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>32 934</b>	<b>881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	1 321 302	1 054 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 863</b>	<b>237 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	820 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	22 439	
Overført fra annen egenkapital	6		-2 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>





Organisasjonsnr: 912 787 559  
TORVET 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	41 600	75 500
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 600</b>	<b>75 500</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 600</b>	<b>75 500</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			5 873
-----------------	--	--	-------

Konsernfordringer			100 000
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>105 873</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 961 347	1 651 160
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961 347</b>	<b>1 651 160</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 347</b>	<b>1 757 033</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 002 947</b>	<b>1 832 533</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	640 000	640 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 091	2 653
-------------------	---	--------	-------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		25 091	2 653
Sum egenkapital		665 091	642 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	298 863	239 100
Skyldig offentlige avgifter		38 993	130 780
Utbytte	6	1 000 000	820 000
Sum kortsiktig gjeld		1 337 856	1 189 880
Sum gjeld		1 337 856	1 189 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 947	1 832 533



Organisasjonsnr: 912 787 559  
TORVET 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Torvet 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KorSlund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korSlund.as  
www.korSlund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.02.2023



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 12.31.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Torvet 11 AS

---

Organisasjonsnr: 912 787 559

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap

Torvet 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 365 921	1 120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 365 921</b>	<b>1 120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 900	33 900
Annen driftskostnad		43 654	32 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 554</b>	<b>65 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 367</b>	<b>1 054 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 183	881
Annen rentekostnad		249	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 934</b>	<b>881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 302</b>	<b>1 054 960</b>
Skattekostnad på resultat	7	298 863	237 492
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	820 000
Avsatt til annen egenkapital	6	22 439	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	2 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 022 439</b>	<b>817 468</b>



**Balanse**  
Torvet 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 600	75 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 600</u>	<u>75 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 600</u>	<u>75 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 873
Konsernfordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>105 873</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 347	1 651 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 961 347</u>	<u>1 651 160</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 961 347</u>	<u>1 757 033</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 002 947</u>	<u>1 832 533</u>



**Balanse**  
Torvet 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 091	2 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 091</b>	<b>2 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 091</b>	<b>642 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	298 863	239 100
Skyldig offentlige avgifter		38 993	130 780
Utbytte	6	1 000 000	820 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 856</b>	<b>1 189 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 856</b>	<b>1 189 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 002 947</b>	<b>1 832 533</b>

Arendal  
Styret i Torvet 11 AS

Peder Fredrik Kavli Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Torvet 11 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Baker Jørgensen AS som er et selskap i samme konsern.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 699 800	1 699 800
Anskaffelseskost 31.12	1 699 800	1 699 800
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 658 200	-1 658 200
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>41 600</b>	<b>41 600</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>33 900</b>	<b>33 900</b>
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	640 000	1	640 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jørgensen Holding AS	640 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>640 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Torvet 11 AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	640 000	2 653	642 653
Foreslått utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		1 022 439	1 022 439
<b>Pr 31.12</b>	<b>640 000</b>	<b>25 092</b>	<b>665 092</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 863	239 100
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>298 863</b>	<b>237 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 321 302	1 054 960
Permanente forskjeller	5 269	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 899	31 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 358 470</b>	<b>1 086 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 863	239 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>298 863</b>	<b>239 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-56 449	-24 550	31 899
<b>Sum</b>	<b>-56 449</b>	<b>-24 550</b>	<b>31 899</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 449	24 550	-31 899
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Torvet 11 AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jørgensen, Peder F Kavli**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.02.2023 11.09.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.