



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 037 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOTTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymosvingen 6
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kåre Dotterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 301 802 | 6 931 943 |
| Sum inntekter | | 7 301 802 | 6 931 943 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 322 865 | 338 205 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 850 981 | 850 480 |
| Annen driftskostnad | 5 | 9 444 189 | 4 431 129 |
| Sum kostnader | | 10 618 035 | 5 619 814 |
| Driftsresultat | | -3 316 233 | 1 312 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 938 | 7 425 |
| Annen finansinntekt | | 14 224 | 34 293 |
| Sum finansinntekter | | 31 162 | 41 718 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | | 325 113 |
| Annen rentekostnad | | 166 410 | 205 810 |
| Sum finanskostnader | | 166 410 | 530 923 |
| Netto finans | | -135 249 | -489 205 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 451 482 | 822 924 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | -759 734 | 252 568 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 691 748 | 570 356 |
| Årsresultat | | -2 691 748 | 570 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -2 691 748 | 570 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 691 748 | 570 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 734 962 | 611 355 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 734 962 | 611 355 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 10 183 317 | 11 034 377 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 183 317 | 11 034 377 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 1 817 923 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Obligasjoner | | | 1 153 637 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 2 996 560 |
| Sum anleggsmidler | | 10 943 279 | 14 642 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 605 042 | 295 556 |
| Andre fordringer | | 118 683 | 129 927 |
| Konsernfordringer | | 5 258 748 | |
| Sum fordringer | | 5 982 474 | 425 483 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 24 061 | 2 496 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 061 | 2 496 930 |
| Sum omløpsmidler | | 6 006 535 | 2 922 413 |
| SUM EIENDELER | | 16 949 814 | 17 564 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 4 570 741 | 4 570 741 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 255 359 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 926 100 | 4 670 741 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 805 835 | 5 497 583 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 805 835 | 5 497 583 |
| Sum egenkapital | 10 | 9 731 935 | 10 168 324 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 6 555 103 | 6 305 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 555 103 | 6 305 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 555 103 | 6 305 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 376 676 | 427 406 |
| Betalbar skatt | | | 318 287 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 83 597 | 46 236 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 62 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 202 503 | 237 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 662 776 | 1 091 381 |
| Sum gjeld | | 7 217 879 | 7 396 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 949 814 | 17 564 705 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416052

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 037 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOTTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymosvingen 6
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kåre Dotterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 923 037 950
DOTTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 301 802 | 6 931 943 |
| Sum inntekter | | 7 301 802 | 6 931 943 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 322 865 | 338 205 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 850 981 | 850 480 |
| Annen driftskostnad | 5 | 9 444 189 | 4 431 129 |
| Sum kostnader | | 10 618 035 | 5 619 814 |
| Driftsresultat | | -3 316 233 | 1 312 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 938 | 7 425 |
| Annen finansinntekt | | 14 224 | 34 293 |
| Sum finansinntekter | | 31 162 | 41 718 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | | 325 113 |
| Annen rentekostnad | | 166 410 | 205 810 |
| Sum finanskostnader | | 166 410 | 530 923 |
| Netto finans | | -135 249 | -489 205 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | -759 734 | 252 568 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 691 748 | 570 356 |
| Årsresultat | | -2 691 748 | 570 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -2 691 748 | 570 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 691 748 | 570 356 |



Organisasjonsnr: 923 037 950
DOTTERUD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 734 962 | 611 355 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 734 962 | 611 355 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 10 183 317 | 11 034 377 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 183 317 | 11 034 377 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 1 817 923 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Obligasjoner | | | 1 153 637 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 2 996 560 |
| Sum anleggsmidler | | 10 943 279 | 14 642 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 605 042 | 295 556 |
| Andre fordringer | | 118 683 | 129 927 |
| Konsernfordringer | | 5 258 748 | |
| Sum fordringer | | 5 982 474 | 425 483 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 24 061 | 2 496 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 061 | 2 496 930 |
| Sum omløpsmidler | | 6 006 535 | 2 922 413 |
| SUM EIENDELER | | 16 949 814 | 17 564 705 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 10 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 10 | 4 570 741 | 4 570 741 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 255 359 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 926 100 | 4 670 741 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 805 835 | 5 497 583 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 805 835 | 5 497 583 |
| Sum egenkapital | 10 | 9 731 935 | 10 168 324 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 6 555 103 | 6 305 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 555 103 | 6 305 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 555 103 | 6 305 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 376 676 | 427 406 |
| Betalbar skatt | | | 318 287 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 83 597 | 46 236 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 62 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 202 503 | 237 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 662 776 | 1 091 381 |
| Sum gjeld | | 7 217 879 | 7 396 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 949 814 | 17 564 705 |



Organisasjonsnr: 923 037 950
DOTTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hudlegekontoret Lillehammer AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 287286.00 | 297214.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 37324.00 | 40991.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | -2154.00 | |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 409.00 | |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 322865.00 | 338205.00 |

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 27231.00 | |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 27450.00 | |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 54681.00 | |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dotterud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dotterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Granli
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P7VD2-V45HY-QQJHT-BHZAT-ZJDSU-XE7JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Granli

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1258309

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-30 08:30:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: P7VD2-V45HY-QQJHT-BHZAT-ZJDSU-XE7JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 DOTTERUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 287 286 | 290 716 |
| Arbeidsgiveravgift | 35 170 | 47 489 |
| Pensjonskostnader | | |
| Andre relaterte ytelser | 409 | |
| Sum | 322 865 | 338 205 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 27 231 | 36 750 |
| Andre tjenester | 27 450 | 35 550 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 54 681 | 72 300 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Hudlegekontoret Lillehammer AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 240 000 | 29 080 212 | 29 320 212 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 240 000 | 29 080 212 | 29 320 212 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (18 285 914) | (18 285 914) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (19 136 895) | (19 136 895) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 240 000 | 9 943 317 | 10 183 317 |
| Årets avskrivninger | | (850 981) | (850 981) |
| Økonomisk levetid | | 20 - 25 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 4 - 5 % | |



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 855 042 | 295 556 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (250 000) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 605 042 | 295 556 |

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 964. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 12 310. Skyldig skattetrekk er kr 9 797.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 4 570 741 | | 5 497 583 | 10 168 324 |
| Årets resultat | | | | (2 691 748) | (2 691 748) |
| Konsernbidrag | | | 2 255 359 | | 2 255 359 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 4 570 741 | 2 255 359 | 2 805 835 | 9 731 935 |

Note 11 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (3 451 482) | 822 924 |
| Konsernbidrag | 2 891 486 | 0 |
| Verdireduksjon finansielle inst. vurdert til virkelig verdi | 0 | 325 113 |
| +/- Permanente forskjeller | (1 855) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 561 851 | 298 721 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 1 446 758 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (123 607) | (65 719) |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (636 127) | |
| Betalbar skatt | 0 | 318 287 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (759 734) | 252 568 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 318 287 |

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (2 753 964) | (3 090 814) | 336 850 |
| Omløpsmidler | (24 999) | (250 000) | 225 001 |
| Sum midlertidige forskjeller | (2 778 963) | (3 340 814) | 561 851 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (611 372) | (734 979) | 123 607 |



Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 555 103 | 6 305 000 |
| Sum | | |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 10 183 317 | 11 034 377 |
| Sum | | |

Note 14 - Covid-19

Covid-19 har påvirket selskapet ved betalingsproblemer for enkelte leietakere, som har vært hardt rammet av pandemien.