



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 424 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT14 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 257 155	1 115 458
Annen driftsinntekt		94 950	150 805
Sum inntekter		1 352 105	1 266 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	81 297
Annen driftskostnad		232 884	194 536
Sum kostnader		313 384	275 833
Driftsresultat		1 038 721	990 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 792	
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		12 863	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770	2 390
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		1 924	2 390
Netto finans		10 939	-2 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 660	988 039
Skattekostnad på resultat	3	230 925	217 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 735	770 671
Årsresultat	4	818 735	770 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 735	770 671
Totalresultat		818 735	770 671
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		756 068	697 063
Avsatt til annen egenkapital		62 667	73 608
Sum overføringer og disponeringer		818 735	770 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 684	54 359
Sum immaterielle eiendeler		36 684	54 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 624 795	2 705 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 624 795	2 705 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 661 479	2 759 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 123	79 940
Andre kortsiktige fordringer		16 175	2 746
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		138 298	82 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 019	329 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 019	329 067
Sum omløpsmidler		172 317	411 753
SUM EIENDELER		2 833 796	3 171 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		146 138	146 138
Annen innskutt egenkapital		1 397 213	1 397 213
Sum innskutt egenkapital		1 643 351	1 643 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 088	518 420
Sum opptjent egenkapital		581 088	518 420
Sum egenkapital	4	2 224 439	2 161 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	21 649
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	534 358	987 988
Sum kortsiktig gjeld		609 358	1 009 637
Sum gjeld		609 358	1 009 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 796	3 171 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610876

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 424 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT14 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 257 155	1 115 458
Annen driftsinntekt		94 950	150 805
Sum inntekter		1 352 105	1 266 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	81 297
Annen driftskostnad		232 884	194 536
Sum kostnader		313 384	275 833
Driftsresultat		1 038 721	990 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 792	
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		12 863	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770	2 390
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		1 924	2 390
Netto finans		10 939	-2 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	230 925	217 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 735	770 671
Årsresultat	4	818 735	770 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 735	770 671
Totalresultat		818 735	770 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		756 068	697 063
Avsatt til annen egenkapital		62 667	73 608
Sum overføringer og disponeringer		818 735	770 671





Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 684	54 359
Sum immaterielle eiendeler		36 684	54 359

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 624 795	2 705 295
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 624 795	2 705 295

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 661 479	2 759 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 123	79 940
Andre kortsiktige fordringer		16 175	2 746
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		138 298	82 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 019	329 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 019	329 067

Sum omløpsmidler		172 317	411 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 833 796	3 171 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		146 138	146 138
Annen innskutt egenkapital		1 397 213	1 397 213
Sum innskutt egenkapital		1 643 351	1 643 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 088	518 420
Sum opptjent egenkapital		581 088	518 420
Sum egenkapital	4	2 224 439	2 161 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	21 649
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	534 358	987 988
Sum kortsiktig gjeld		609 358	1 009 637
Sum gjeld		609 358	1 009 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 796	3 171 408



Organisasjonsnr: 934 424 646
PGT14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
PGT14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PGT14 AS som viser et overskudd på kr 818 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 12:56:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Pgt14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 424 646



RESULTATREGNSKAP

PGT14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 257 155	1 115 458
Annen driftsinntekt		94 950	150 805
Sum driftsinntekter		1 352 105	1 266 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	81 297
Annen driftskostnad		232 884	194 536
Sum driftskostnader		313 384	275 833
Driftsresultat		1 038 721	990 429
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 792	0
Annen renteinntekt		71	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770	2 390
Annen rentekostnad		154	0
Resultat av finansposter		10 939	-2 390
Resultat før skattekostnad		1 049 660	988 039
Skattekostnad på resultat	3	230 925	217 368
Årsresultat	4	818 735	770 671
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		756 068	697 063
Avsatt til annen egenkapital		62 667	73 608
Sum overføringer		818 735	770 671

PGT14 AS

SIDE 2



BALANSE

PGT14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	36 684	54 359
Sum immaterielle eiendeler		36 684	54 359
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 624 795	2 705 295
Sum varige driftsmidler	2	2 624 795	2 705 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 661 479	2 759 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 123	79 940
Andre kortsiktige fordringer		16 175	2 746
Sum fordringer		138 298	82 686
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 019	329 067
Sum omløpsmidler		172 317	411 753
Sum eiendeler		2 833 796	3 171 408

PGT14 AS

SIDE 3



BALANSE

PGT14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		146 138	146 138
Annen innskutt egenkapital		1 397 213	1 397 213
Sum innskutt egenkapital		1 643 351	1 643 351
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		581 088	518 420
Sum opptjent egenkapital		581 088	518 420
Sum egenkapital	4	2 224 439	2 161 771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 000	21 649
Konserngjeld	5	534 358	987 988
Sum kortsiktig gjeld		609 358	1 009 637
Sum gjeld		609 358	1 009 637
Sum egenkapital og gjeld		2 833 796	3 171 408

27.06.2024
Styret i Pgt14 AS

Martin Bruun-Olsen Hauge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 339 141	5 339 141
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 339 141	5 339 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 714 346	2 714 346
= Bokført verdi 31.12.23	2 624 795	2 624 795
Årets ordinære avskrivninger	80 500	80 500
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 250	196 607
Endring i utsatt skatt	17 675	20 761
Skattekostnad ordinært resultat	230 925	217 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 049 660	988 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 342	2 692 223
Avgitt konsernbidrag	-969 318	-893 670
Skattepliktig inntekt	0	2 786 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 250	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 250	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-166 743	-247 086	-80 342
Sum	-166 743	-247 086	-80 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-166 743	-247 086	-80 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 684	-54 359	-17 675



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	146 138	1 397 213	518 420	2 161 771
Årets resultat				818 735	818 735
Konsernbidrag avgitt				-756 068	-756 068
Pr 31.12.2023	100 000	146 138	1 397 213	581 088	2 224 439

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	534 358	987 988
Sum	534 358	987 988

Lånene er renteberegnet med 2,6 %.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PGT14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quality Invest As	50	100,0	100,0