



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 154 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bangdalsvegen 825  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Berre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	230 000
Annen driftsinntekt		255 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 897	64 587
Annen driftskostnad		107 071	99 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 968</b>	<b>163 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 032</b>	<b>66 355</b>
Annen rentekostnad		113 456	116 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 456</b>	<b>116 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 456</b>	<b>-116 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 424</b>	<b>-50 332</b>
Skattekostnad		0	11 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 424</b>	<b>-62 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 424	-62 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 424</b>	<b>-62 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 059 986	1 124 883
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 986</b>	<b>1 124 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 986</b>	<b>1 124 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre fordringer		3 462	12 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 462</b>	<b>27 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 091	1 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 091</b>	<b>1 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 553</b>	<b>29 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 539</b>	<b>1 153 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 755	98 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 755</b>	<b>-98 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 325</b>	<b>-73 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 188 100	1 216 991
Øvrig langsiktig gjeld		610	610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 710</b>	<b>1 217 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 710</b>	<b>1 217 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 921	556
Annen kortsiktig gjeld		9 233	9 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 154</b>	<b>10 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 864</b>	<b>1 227 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 539</b>	<b>1 153 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384599

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 154 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bangdalsvegen 825  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gisle Berre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 154 835  
HESTMARKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	230 000
Annen driftsinntekt		255 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 897	64 587
Annen driftskostnad		107 071	99 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 968</b>	<b>163 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 032</b>	<b>66 355</b>
Annen rentekostnad		113 456	116 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 456</b>	<b>116 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 456</b>	<b>-116 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 424</b>	<b>-50 332</b>
Skattekostnad		0	11 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 424</b>	<b>-62 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 424	-62 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 424</b>	<b>-62 117</b>



Organisasjonsnr: 929 154 835  
HESTMARKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 059 986	1 124 883
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 986</b>	<b>1 124 883</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 986</b>	<b>1 124 883</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	15 000
Andre fordringer		3 462	12 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 462</b>	<b>27 298</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 091	1 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 091</b>	<b>1 763</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 553</b>	<b>29 061</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 539</b>	<b>1 153 944</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		128 755	98 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 755</b>	<b>-98 331</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-104 325</b>	<b>-73 901</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 188 100	1 216 991
Øvrig langsiktig gjeld	610	610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 188 710</b>	<b>1 217 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 188 710</b>	<b>1 217 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 921	556
Annen kortsiktig gjeld	9 233	9 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 154</b>	<b>10 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 210 864</b>	<b>1 227 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 106 539</b>	<b>1 153 944</b>



Organisasjonsnr: 929 154 835  
HESTMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291732.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291732.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231746.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1059986.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64897.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**