



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 180	178 853
Annen driftsinntekt		5 880 295	1 778 508
Sum inntekter		5 884 475	1 957 361
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 733 171	256 904
Annen driftskostnad	1	1 814 903	680 013
Sum kostnader		3 548 074	936 917
Driftsresultat		2 336 401	1 020 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	11
Sum finansinntekter		388	11
Annen rentekostnad		159 804	
Sum finanskostnader		159 804	
Netto finans		-159 416	11
Ordinært resultat før skattekostnad		2 176 985	1 020 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 936	954 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 049	66 330
Årsresultat		1 698 049	66 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Konsernbidrag			3 482 955
Udekket tap		-435 621	
Annen egenkapital		-66 330	-3 416 625
Sum overføringer og disponeringer	6	1 698 049	66 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			757 872
Sum immaterielle eiendeler			757 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 847 720	29 813 280
Sum varige driftsmidler		25 847 720	29 813 280
Sum anleggsmidler		25 847 720	30 571 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-37 383	
Andre fordringer		66 127	136 601
Konsernfordringer	8	9 594 486	29 616 162
Sum fordringer		9 623 230	29 752 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 901 905	118 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901 905	118 362
Sum omløpsmidler		14 525 135	29 871 124
SUM EIENDELER		40 372 855	60 442 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 552 788 aksjer à kr 1,00)	6, 7	2 552 788	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 931 439	26 133 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		22 484 227	26 163 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		66 330
Sum opptjent egenkapital			66 330
Sum egenkapital	6	22 484 227	26 229 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		142 382	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 594 486	29 616 162
Sum annen langsiktig gjeld		9 594 486	29 616 162
Sum langsiktig gjeld		9 736 868	29 616 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 379	31 250
Betalbar skatt	3	667 091	
Utbytte		2 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 600 290	4 565 327
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 151 760	4 596 577
Sum gjeld		17 888 628	34 212 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 372 855	60 442 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771567

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 923 579 028
JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 180	178 853
Annen driftsinntekt		5 880 295	1 778 508
Sum inntekter		5 884 475	1 957 361
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 733 171	256 904
Annen driftskostnad	1	1 814 903	680 013
Sum kostnader		3 548 074	936 917
Driftsresultat		2 336 401	1 020 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	11
Sum finansinntekter		388	11
Annen rentekostnad		159 804	
Sum finanskostnader		159 804	
Netto finans		-159 416	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 176 985	1 020 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 936	954 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 049	66 330
Årsresultat		1 698 049	66 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Konsernbidrag			3 482 955
Udekket tap		-435 621	
Annen egenkapital		-66 330	-3 416 625
Sum overføringer og disponeringer	6	1 698 049	66 330



Organisasjonsnr: 923 579 028
JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 757 872
Sum immaterielle eiendeler 757 872

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 25 847 720 29 813 280
Sum varige driftsmidler 25 847 720 29 813 280

Sum anleggsmidler 25 847 720 30 571 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -37 383
Andre fordringer 66 127 136 601
Konsernfordringer 8 9 594 486 29 616 162
Sum fordringer 9 623 230 29 752 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 4 901 905 118 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 901 905 118 362

Sum omløpsmidler 14 525 135 29 871 124

SUM EIENDELER 40 372 855 60 442 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 552 788 aksjer à kr 1,00) 6, 7 2 552 788 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 19 931 439 26 133 207
Sum innskutt egenkapital 22 484 227 26 163 207

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 66 330
Sum opptjent egenkapital 66 330

Sum egenkapital 6 22 484 227 26 229 537



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 382	
Sum avsetninger for forpliktelseser		142 382	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 594 486	29 616 162
Sum annen langsiktig gjeld		9 594 486	29 616 162
Sum langsiktig gjeld		9 736 868	29 616 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 379	31 250
Betalbar skatt	3	667 091	
Utbytte		2 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 600 290	4 565 327
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 151 760	4 596 577
Sum gjeld		17 888 628	34 212 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 372 855	60 442 277



Organisasjonsnr: 923 579 028
JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


Note

3


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





 Legally signed by
Espen Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Paal Reinholdt Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Morten Nistad Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Thomas Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Ole Marius Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Christian Jørs
15.02.2021

Årsregnskap for 2020

**JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS
5160 LAKSEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Årsberetning

Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2020 JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS


	Note	2020	
Salgsinntekt		4 180	
Annen driftsinntekt		5 880 295	
Sum driftsinntekter		5 884 475	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 733 171)	(256 904)
Annen driftskostnad	1	(1 814 903)	(680 013)
Sum driftskostnader		(3 548 074)	(936 917)
Driftsresultat		2 336 401	1 020 444
Annen renteinntekt		388	11
Sum finansinntekter		388	11
Annen rentekostnad		(159 804)	0
Sum finanskostnader		(159 804)	0
Netto finans		(159 416)	11
Ordinært resultat før skattekostnad		2 176 985	1 020 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(478 936)	(954 125)
Ordinært resultat		1 698 049	66 330
Årsresultat		1 698 049	66 330
Overføringer			
Utbytte		2 200 000	0
Konsernbidrag		0	3 482 955
Udekket tap		(435 621)	0
Annen egenkapital		(66 330)	(3 416 625)
Sum	6	1 698 049	66 330


 Legally signed by
Espen Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Paal Reinholdt Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Morten Nistad Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Thomas Jørs
15.02.2021


 Legally signed by
Ole Marius Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Christian Jørs
15.02.2021





Balanse pr. 31. desember 2020 JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS


	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	757 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 847 720	29 813 280
Sum varige driftsmidler		25 847 720	29 813 280
Sum anleggsmidler		25 847 720	30 571 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(37 383)	0
Andre fordringer		66 127	136 601
Konsernfordringer	8	9 594 486	29 616 162
Sum fordringer		9 623 230	29 752 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 901 905	118 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901 905	118 362
Sum omløpsmidler		14 525 135	29 871 124
Sum eiendeler		40 372 855	60 442 277


 Legally signed by
Espen Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Paal Reinholdt Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Morten Nistad Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Thomas Jørs
15.02.2021


 Legally signed by
Ole Marius Jørs
15.02.2021


 Legally signed by
Christian Jørs
15.02.2021





Balanse pr. 31. desember 2020 JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS


	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 552 788 aksjer à kr 1,00)	6, 7	2 552 788	
Annen innskutt egenkapital	6	19 931 439	26 133 207
Sum innskutt egenkapital		22 484 227	26 163 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	66 330
Sum opptjent egenkapital		0	66 330
Sum egenkapital	6	22 484 227	26 229 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	142 382	0
Sum avsetning for forpliktelser		142 382	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 594 486	29 616 162
Sum annen langsiktig gjeld		9 594 486	29 616 162
Sum langsiktig gjeld		9 736 868	29 616 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 379	31 250
Betalbar skatt	3	667 091	0
Kortsiktig konserngjeld	8	4 600 290	4 565 327
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 151 760	4 596 577
Sum gjeld		17 888 628	34 212 739
Sum egenkapital og gjeld		40 372 855	60 442 277


 Legally signed by
Espen Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Paal Reinholdt Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Morten Nistad Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Thomas Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Ole Marius Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Christian Jørs
15.02.2021

Bergen, 12.02.2020
I styret for Jørs Invest Eiendom AS

Thomas Jørs
Styrets leder

Paal Reinholdt Jørs
Styremedlem

Morten Nistad Jørs
Styremedlem

Christian Jørs
Styremedlem

Espen Jørs
Styremedlem

Ole Marius Jørs
Styremedlem



Noter 2020

JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2020 vært overdragende selskap i en skattefri fisjon. Tre eiendommer er fisjonert ut av selskap stiftet ved fisjonen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.


Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.


 Legally signed by
Espen Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Paal Reinholdt Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Morten Nistad Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Thomas Jørs
15.02.2021


 Legally signed by
Ole Marius Jørs
15.02.2021


 Legally signed by
Christian Jørs
15.02.2021





Note 1 - Revisjon


	2020	2019
Revisjon	6 000	0
Andre tjenester	31 000	
Sum godtgjørelse til revisor	37 000	0


 Legally signed by
Espen Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Paal Reinholdt Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Morten Nistad Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Thomas Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Ole Marius Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Christian Jørs
15.02.2021

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 560 600	25 509 584	30 070 184
Tilgang i året	0	610 000	610 000
Avgang i året	(410 312)	(2 432 077)	(2 842 389)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 150 288	23 687 507	27 837 795
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(256 904)	(256 904)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 990 075)	(1 990 075)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 150 288	21 697 432	25 847 720
Årets avskrivninger		(1 733 171)	(1 733 171)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,33 %	

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 176 985	1 020 455
+/- Permanente forskjeller		(513 816)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	855 248	3 958 688
Årets skattegrunnlag	3 032 233	4 465 327
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	667 091	982 372
Sum	667 091	982 372
+/- Endring i utsatt skatt	(188 155)	(28 247)
Skattekostnad i resultatregnskapet	478 936	954 125
Betalbar skatt i skattekostnad	667 091	982 372
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden		(982 372)
Betalbar skatt i balansen	667 091	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 502 439	647 191	855 248
Sum midlertidige forskjeller	1 502 439	647 191	855 248
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	330 537	142 382	188 155



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	26 133 207	66 330	26 229 537
Økning AK/overkurs	2 522 788			2 522 788
Reduksjon v fisjon		(15 360 633)		(15 360 633)
Årets resultat			1 698 049	1 698 049
Konsernbidrag		9 594 486		9 594 486
Avsatt utbytte		(435 621)	(1 764 379)	(2 200 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 552 788	19 931 439	0	22 484 227

Note 7 - Aksjekapital


Foretaket har 2 552 788 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 552 788. Alle aksjene i selskapet eies av Jørs Invest AS.


Note 8 - Konsernmellomværende


Type	2020
Fordring konsernbidrag	9 594 486
Gjeld til Kokstadvegen 52 AS	(4 553 637)
Gjeld til Frydenbøveien 29-35 AS	(5 040 849)
Kortsiktig konsemgjeld	(4 600 290)


 Legally signed by
Espen Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Paal Reinholdt Jørs
12.02.2021

 Legally signed by
Morten Nistad Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Thomas Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Ole Marius Jørs
15.02.2021

 Legally signed by
Christian Jørs
15.02.2021



Til generalforsamlingen i Johan Berentsensvei 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Berentsensvei 4 AS som viser et overskudd på NOK 1 698 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12.02.2021
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Noter 2020

JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2020 vært overdragende selskap i en skattefri fisjon. Tre eiendommer er fisjonert ut til hvert sitt selskap stiftet ved fisjonen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 000	0
Andre tjenester	31 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 000	0

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 560 600	25 509 584	30 070 184
Tilgang i året	0	610 000	610 000
Avgang i året	(410 312)	(2 432 077)	(2 842 389)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 150 288	23 687 507	27 837 795
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(256 904)	(256 904)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 990 075)	(1 990 075)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 150 288	21 697 432	25 847 720
Årets avskrivninger		(1 733 171)	(1 733 171)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,33 %	

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 176 985	1 020 455
+/- Permanente forskjeller		(513 816)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	855 248	3 958 688
Årets skattegrunnlag	3 032 233	4 465 327
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	667 091	982 372
Sum	667 091	982 372
+/- Endring i utsatt skatt	(188 155)	(28 247)
Skattekostnad i resultatregnskapet	478 936	954 125
Betalbar skatt i skattekostnad	667 091	982 372
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(982 372)
Betalbar skatt i balansen	667 091	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 502 439	647 191	855 248
Sum midlertidige forskjeller	1 502 439	647 191	855 248
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	330 537	142 382	188 155



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	26 133 207	66 330	26 229 537
Økning AK/overkurs	2 522 788			2 522 788
Reduksjon v fisjon		(15 360 633)		(15 360 633)
Årets resultat			1 698 049	1 698 049
Konsernbidrag		9 594 486		9 594 486
Avsatt utbytte		(435 621)	(1 764 379)	(2 200 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 552 788	19 931 439	0	22 484 227

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 2 552 788 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 552 788. Alle aksjene i selskapet eies av Jørs Invest AS.

Note 8 - Konsernmellomværende

Type	2020
Fordring konsernbidrag	9 594 486
Gjeld til Kokstadvegen 52 AS	(4 553 637)
Gjeld til Frydenbøveien 29-35 AS	(5 040 849)
Kortsiktig konserngjeld	(4 600 290)