



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 866 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATVEDTMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS
Nerstad industriområde 7
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 176 108	1 147 260
Annen driftsinntekt		171 750	
Sum inntekter		1 347 858	1 147 260
Kostnader			
Varekostnad		4 400	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 501	292 068
Annen driftskostnad	2	552 676	642 023
Sum kostnader		924 577	979 092
Driftsresultat		423 281	168 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			550
Sum finansinntekter			550
Annen rentekostnad		380	
Sum finanskostnader		380	
Netto finans		-380	550
Ordinært resultat før skattekostnad		422 900	168 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 038	37 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 862	131 694
Årsresultat		329 862	131 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 862	131 694
Totalresultat		329 862	131 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 862	131 694
Sum overføringer og disponeringer		329 862	131 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 633 800	2 769 600
Maskiner og anlegg	1	1 286 008	526 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 919 808	3 296 103
Sum anleggsmidler		3 919 808	3 296 103
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		28 260	6 530
Sum varer		28 260	6 530
Fordringer			
Kundefordringer		205 938	
Andre kortsiktige fordringer		84 326	17 927
Sum fordringer		290 264	17 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 834	1 124 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 834	1 124 968
Sum omløpsmidler		1 048 358	1 149 425
SUM EIENDELER		4 968 166	4 445 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 286 968	3 957 106
Sum opptjent egenkapital		4 286 968	3 957 106
Sum egenkapital		4 386 968	4 057 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 517	53 495
Sum avsetninger for forpliktelser		92 517	53 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 517	53 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 665	285 881
Betalbar skatt	3	54 016	42 439
Skyldig offentlige avgifter			6 607
Sum kortsiktig gjeld		488 681	334 927
Sum gjeld		581 198	388 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 166	4 445 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455833

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 866 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATVEDTMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS
Nerstad industriområde 7
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 985 866 066
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 176 108	1 147 260
Annen driftsinntekt		171 750	
Sum inntekter		1 347 858	1 147 260
Kostnader			
Varekostnad		4 400	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 501	292 068
Annen driftskostnad	2	552 676	642 023
Sum kostnader		924 577	979 092
Driftsresultat		423 281	168 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			550
Sum finansinntekter			550
Annen rentekostnad		380	
Sum finanskostnader		380	
Netto finans		-380	550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 038	37 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 862	131 694
Årsresultat		329 862	131 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 862	131 694
Totalresultat		329 862	131 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 862	131 694
Sum overføringer og disponeringer		329 862	131 694



Organisasjonsnr: 985 866 066
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 633 800	2 769 600
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	1 286 008	526 503
--------------------	---	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 919 808	3 296 103
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 919 808	3 296 103
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning		28 260	6 530
------------	--	--------	-------

Sum varer		28 260	6 530
------------------	--	---------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer		205 938	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		84 326	17 927
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		290 264	17 927
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		729 834	1 124 968
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		729 834	1 124 968
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 048 358	1 149 425
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 968 166	4 445 528
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 286 968	3 957 106
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 286 968	3 957 106
Sum egenkapital		4 386 968	4 057 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 517	53 495
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 517	53 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 517	53 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 665	285 881
Betalbar skatt	3	54 016	42 439
Skyldig offentlige avgifter			6 607
Sum kortsiktig gjeld		488 681	334 927
Sum gjeld		581 198	388 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 166	4 445 528



Organisasjonsnr: 985 866 066
SKATVEDTMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skatvedtmoen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skatvedtmoen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KCV5D-PLEK0-T36LQ-ELZ7P-Y6SMIL-4LSOI



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Per Aage Hansen

Partner

Serial number: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 07:17:34 UTC



Penneo document key: KCV5D-PEK0-T36LQ-ELZ7P-Y6SMIL-4LSOI

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Skatvedtmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 985 866 066



Resultatregnskap
Skatvedtmoen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 176 108	1 147 260
Annen driftsinntekt		171 750	0
Sum driftsinntekter		1 347 858	1 147 260
Varekostnad		4 400	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	367 501	292 068
Annen driftskostnad	2	552 676	642 023
Sum driftskostnader		924 577	979 092
Driftsresultat		423 281	168 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	550
Annen rentekostnad		380	0
Resultat av finansposter		-380	550
Ordinært resultat før skattekostnad		422 900	168 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 038	37 024
Årsresultat		329 862	131 694
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 862	131 694
Sum overføringer		329 862	131 694



Balanse Skatvedtmoen Eiendom AS

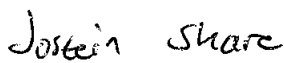
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 633 800	2 769 600
Maskiner og anlegg	1	1 286 008	526 503
Sum varige driftsmidler		3 919 808	3 296 103
Sum anleggsmidler		3 919 808	3 296 103
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		28 260	6 530
Sum varer		28 260	6 530
Fordringer			
Kundefordringer		205 938	0
Andre kortsiktige fordringer		84 326	17 927
Sum fordringer		290 264	17 927
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 834	1 124 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		729 834	1 124 968
Sum omløpsmidler		1 048 358	1 149 425
Sum eiendeler		4 968 166	4 445 528



Balanse
Skatvedtmoen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 286 968	3 957 106
Sum opptjent egenkapital		<u>4 286 968</u>	<u>3 957 106</u>
Sum egenkapital		<u>4 386 968</u>	<u>4 057 106</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	92 517	53 495
Sum avsetning for forpliktelse		<u>92 517</u>	<u>53 495</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		434 665	285 881
Betalbar skatt	3	54 016	42 439
Skyldig offentlige avgifter		0	6 607
Sum kortsiktig gjeld		<u>488 681</u>	<u>334 927</u>
Sum gjeld		<u>581 198</u>	<u>388 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 968 166</u>	<u>4 445 528</u>

Sigdal, 30.05.2022
Styret i Skatvedtmoen Eiendom AS


Jostein Skare
styreleder


Signe Skare
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 997 385	1 291 301	290 000	6 578 686
Tilgang	0	1 048 206	0	1 048 206
Avgang	0	-57 000	0	-57 000
Anskaffelseskost 31.12	4 997 385	2 282 507	290 000	7 569 892
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 363 585	-1 248 199	-135 300	-3 747 084
Balanseført verdi 31.12	2 633 800	1 034 308	154 700	3 822 808
Årets avskrivninger	135 800	270 701	58 000	464 501
Avskrivningssats	0-4 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan				

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte