



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 300	778 800
Sum inntekter		772 300	778 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	244 431	109 070
Sum kostnader		244 431	109 070
Driftsresultat		527 870	669 730
Annen rentekostnad		436	442
Annen finanskostnad		71	39
Sum finanskostnader		507	481
Netto finans		-507	-481
Ordinært resultat før skattekostnad		527 363	669 249
Skattekostnader	6	116 116	147 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 247	521 917
Årsresultat		411 247	521 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 247	521 917
Totalresultat		411 247	521 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 247	521 917
Sum overføringer og disponeringer		411 247	521 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 291 222	28 291 222
Sum varige driftsmidler		28 291 222	28 291 222
Sum anleggsmidler		28 291 222	28 291 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 780	87 577
Sum fordringer		22 780	87 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 150	218 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 150	218 637
Sum omløpsmidler		87 930	306 214
SUM EIENDELER		28 379 152	28 597 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		2 311 761	2 311 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 528 961	7 117 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 528 961	7 117 714
Sum egenkapital	4	9 840 722	9 429 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 361 215	18 911 215
Sum annen langsiktig gjeld		18 361 215	18 911 215
Sum langsiktig gjeld		18 361 215	18 911 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 615
Betalbar skatt	6	116 116	147 332
Annen kortsiktig gjeld		61 099	60 799
Sum kortsiktig gjeld		177 215	256 746
Sum gjeld		18 538 430	19 167 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 379 152	28 597 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317610

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 300	778 800
Sum inntekter		772 300	778 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	244 431	109 070
Sum kostnader		244 431	109 070
Driftsresultat		527 870	669 730
Annen rentekostnad		436	442
Annen finanskostnad		71	39
Sum finanskostnader		507	481
Netto finans		-507	-481
Ordinært resultat før skattekostnad		527 363	669 249
Skattekostnader	6	116 116	147 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 247	521 917
Årsresultat		411 247	521 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 247	521 917
Totalresultat		411 247	521 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 247	521 917
Sum overføringer og disponeringer		411 247	521 917



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

28 291 222

28 291 222

Sum varige driftsmidler

28 291 222

28 291 222

Sum anleggsmidler

28 291 222

28 291 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

22 780

87 577

Sum fordringer

22 780

87 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

65 150

218 637

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65 150

218 637

Sum omløpsmidler

87 930

306 214

SUM EIENDELER

28 379 152

28 597 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

50 000

50 000

Overkurs

2 261 761

2 261 761

Sum innskutt egenkapital

2 311 761

2 311 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 528 961

7 117 714

Sum opptjent egenkapital

7 528 961

7 117 714

Sum egenkapital

4

9 840 722

9 429 475

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	18 361 215	18 911 215
Sum annen langsiktig gjeld		18 361 215	18 911 215
Sum langsiktig gjeld		18 361 215	18 911 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 615
Betalbar skatt	6	116 116	147 332
Annen kortsiktig gjeld		61 099	60 799
Sum kortsiktig gjeld		177 215	256 746
Sum gjeld		18 538 430	19 167 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 379 152	28 597 436



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Risengveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risengveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 411.247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. februar 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



Risengveien Eiendom AS

Årsregnskap

2024

Risengveien Eiendom AS

Fnr: 915 281 753



Risengveien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		772 300	778 800
Sum driftsinntekter		772 300	778 800
Annen driftskostnad	5	244 431	109 070
Sum driftskostnader		244 431	109 070
Driftsresultat		527 870	669 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		-436	-442
Annen finanskostnad		-71	-39
Resultat av finansposter		-507	-481
Resultat før skattekostnad		527 363	669 249
Skattekostnader	6	116 116	147 332
Årsresultat		411 247	521 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 247	521 917
Sum overføringer		411 247	521 917



Risengveien Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>22 780</u>	<u>87 577</u>
Sum fordringer		<u>22 780</u>	<u>87 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 150	218 637
Sum omløpsmidler		<u>87 930</u>	<u>306 214</u>
Sum eiendeler		<u>28 379 152</u>	<u>28 597 436</u>



Risengveien Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		<u>2 311 761</u>	<u>2 311 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 528 961	7 117 714
Sum opptjent egenkapital		<u>7 528 961</u>	<u>7 117 714</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 840 722</u>	<u>9 429 475</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 361 215	18 911 215
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 361 215</u>	<u>18 911 215</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 615
Betalbar skatt	6	116 116	147 332
Annen kortsiktig gjeld		61 099	60 799
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 215</u>	<u>256 746</u>
Sum gjeld		<u>18 538 430</u>	<u>19 167 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 379 152</u>	<u>28 597 436</u>
Hosle den, 05.02.2025			
<hr/> Jan Petter Håkonsen styreleder/daglig leder		<hr/> Bente Anita Holt Håkonsen styremedlem	
Risengveien Eiendom AS			Side 3



Risengveien Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Samtlige aksjer eies av Holt Eiendom AS.

Note 2 Mellomværende konsern

Mellomværende	2024	2023
Langsiktig gjeld	18 361 215	18 911 215

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet innen konsernet. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeien- dommer
Anskaffelseskost pr 01.01	28 291 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12	28 291 222

Noter side 1 av 2 sider.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	2 261 761	7 117 714	9 429 475
Årets resultat			411 247	411 247
Egenkapital pr 31.12	50 000	2 261 761	7 528 961	9 840 722

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skatter	527 363	669 249
Endring i midlertidige forskjeller	-	0
Permanente forskjeller	436	442
Årets skattepliktige inntekt	527 799	669 691

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2024	2023
Årets betalbare skatt	116 116	147 332
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	116 116	147 332

Noter side 2 av 2 sider.