



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 840	
Leieinntekter		275 000	282 500
Sum inntekter		290 840	282 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		181 309	201 499
Sum kostnader		202 509	222 699
Driftsresultat		88 331	59 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		58 952	51 075
Sum finanskostnader		58 952	51 075
Netto finans		-58 946	-51 075
Ordinært resultat før skattekostnad		29 385	8 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 465	1 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 920	6 806
Årsresultat		22 920	6 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 920	6 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	22 920	6 806
Sum overføringer og disponeringer		22 920	6 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 166	31 631
Sum immaterielle eiendeler		25 166	31 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 975 364	1 996 564
Sum varige driftsmidler		1 975 364	1 996 564
Sum anleggsmidler		2 000 530	2 028 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 678	122 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 678	122 781
Sum omløpsmidler		35 678	167 781
SUM EIENDELER		2 036 208	2 195 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	363 034	340 114
Sum opptjent egenkapital		363 034	340 114
Sum egenkapital		519 034	496 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 266 607	1 328 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 607	1 328 586
Sum langsiktig gjeld		1 266 607	1 328 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 411
Skyldig offentlige avgifter		17 661	-6 130
Annen kortsiktig gjeld	7	232 907	367 995
Sum kortsiktig gjeld		250 568	371 276
Sum gjeld		1 517 174	1 699 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 208	2 195 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428519

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 387 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 14
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 840	
Leieinntekter		275 000	282 500
Sum inntekter		290 840	282 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		181 309	201 499
Sum kostnader		202 509	222 699
Driftsresultat		88 331	59 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		58 952	51 075
Sum finanskostnader		58 952	51 075
Netto finans		-58 946	-51 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 465	1 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 920	6 806
Årsresultat		22 920	6 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 920	6 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	22 920	6 806
Sum overføringer og disponeringer		22 920	6 806



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	1 266 607	1 328 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 607	1 328 586
Sum langsiktig gjeld		1 266 607	1 328 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 411
Skyldig offentlige avgifter		17 661	-6 130
Annen kortsiktig gjeld	7	232 907	367 995
Sum kortsiktig gjeld		250 568	371 276
Sum gjeld		1 517 174	1 699 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 208	2 195 976



Organisasjonsnr: 812 387 812
OSKAR L. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
Oskar L Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 812387812

Utarbeidet av:
GP Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os Allé 13
1777 HALDEN
Regnskapsførernummer 982508029



Oskar L Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 840	0
Leieinntekter		275 000	282 500
Sum driftsinntekter		290 840	282 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		181 309	201 499
Sum driftskostnader		202 509	222 699
DRIFTSRESULTAT		88 331	59 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 952	51 075
Sum finanskostnader		58 952	51 075
NETTO FINANSPOSTER		(58 946)	(51 075)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 385	8 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 465	1 919
ORDINÆRT RESULTAT		22 920	6 806
ARSRESULTAT		22 920	6 806
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	22 920	6 806
SUM OVERFØRINGER		22 920	6 806



Oskar L Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	25 166	31 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 975 364	1 996 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 000 530	2 028 195
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 678	122 781
Sum omløpsmidler		35 678	167 781
SUM EIENDELER		2 036 208	2 195 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	363 034	340 114
Sum opptjent egenkapital		363 034	340 114
Sum egenkapital		519 034	496 114
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 266 607	1 328 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 607	1 328 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 411
Skyldig offentlige avgifter		17 661	(6 130)
Annen kortsiktig gjeld	7	232 907	367 995
Sum kortsiktig gjeld		250 568	371 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 208	2 195 976

Halden,

Jørn R Hansen



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 709 164	48 759	2 757 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 709 164	48 759	2 757 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	712 600	48 759	761 359
+ Ordinære avskrivninger	21 200	0	21 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	733 800	48 759	782 559
Balanseført verdi pr 31/12	1 975 364	0	1 975 364
Prosentats for ord. avskr.	2-2	8-8	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	6 465
= Ordinær skattekostnad	6 465
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	156 000	340 114	496 114
Tilført fra årsresultat		22 920	22 920
Pr 31.12.	156 000	363 034	519 034



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 683	-58 499
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	18 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	30 711	85 280
Sum negative skatteøkende forskjeller	114 394	143 779
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-114 394	-143 779
Balanseført utsatt skattefordel	25 166	31 631
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		114 394
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		25 167
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		25 167
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld sikret med pant 1 266 607

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Eiendom 1 975 364

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den totale langsiktige gjeld forfaller ca kr. 957.000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Oskar L. Hansen AS	214 907	367 995

Selskapet har samme eier som Oskar L. Hansen Eiendom as.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Oskar L Hansen Eiendom AS.pdf	Hansen, Jørn Ronald	31.08.1959	23.05.2023 17:44

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8ULC/Vb5A7h5P8P1n59wiFKJk7QtydViGU53h0qk7Po=



Årsregnskap 2022
Oskar L Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 812387812

Utarbeidet av:
GP Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os Allé 13
1777 HALDEN
Regnskapsførernummer 982508029



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8ULCVb5A7h5P8P1n59wiFKJk7QtdViGU53h0qk7Po=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 840	0
Leieinntekter		275 000	282 500
Sum driftsinntekter		290 840	282 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad		181 309	201 499
Sum driftskostnader		202 509	222 699
DRIFTSRESULTAT		88 331	59 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 952	51 075
Sum finanskostnader		58 952	51 075
NETTO FINANSPOSTER		(58 946)	(51 075)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 385	8 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 465	1 919
ORDINÆRT RESULTAT		22 920	6 806
ÅRSRESULTAT		22 920	6 806
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	22 920	6 806
SUM OVERFØRINGER		22 920	6 806

Årsregnskap for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8ULCVb5A7h5P8P1n59wifFKJk7QtdViGU53h0qk7Po=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	25 166	31 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 975 364	1 996 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 000 530	2 028 195
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 678	122 781
Sum omløpsmidler		35 678	167 781
SUM EIENDELER		2 036 208	2 195 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	363 034	340 114
Sum opptjent egenkapital		363 034	340 114
Sum egenkapital		519 034	496 114
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 266 607	1 328 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 607	1 328 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 411
Skyldig offentlige avgifter		17 661	(6 130)
Annen kortsiktig gjeld	7	232 907	367 995
Sum kortsiktig gjeld		250 568	371 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 208	2 195 976

Halden,

Jørn R Hansen

Årsregnskap for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8ULCVb5A7h5P8P1n59wifFKJk7QtdViGU53h0qk7Po=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8ULCVb5A7h5P8P1n59wifKJk7QtdViGU53h0qk7Po=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 709 164	48 759	2 757 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 709 164	48 759	2 757 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	712 600	48 759	761 359
+ Ordinære avskrivninger	21 200	0	21 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	733 800	48 759	782 559
Balanseført verdi pr 31/12	1 975 364	0	1 975 364
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	8-8	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	6 465
= Ordinær skattekostnad	6 465
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8ULCVb5A7h5P8P1n59wifFKJk7QtdViGU53h0qk7Po=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	156 000	340 114	496 114
Tilført fra årsresultat		22 920	22 920
Pr 31.12.	156 000	363 034	519 034

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8ULCVb5A7h5P8P1n59wifFKJk7QtdViGU53h0qk7Po=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 683	-58 499
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	18 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	30 711	85 280
Sum negative skatteøkende forskjeller	114 394	143 779
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-114 394	-143 779
Balanseført utsatt skattefordel	25 166	31 631
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		114 394
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		25 167
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		25 167
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8ULCVb5A7h5P8P1n59wifFKJk7QtdViGU53h0qk7Po=



Oskar L Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld sikret med pant 1 266 607

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Eiendom 1 975 364

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den totale langsiktige gjeld forfaller ca kr. 957.000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Oskar L. Hansen AS	214 907	367 995

Selskapet har samme eier som Oskar L. Hansen Eiendom as.

Noter for Oskar L Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812387812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8ULCVb5A7h5P8P1n59wifFKJk7QtdViGU53h0qk7Po=