



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 130 322 | 218 602 |
| Sum kostnader | | 130 322 | 218 602 |
| Driftsresultat | | -130 322 | -218 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 53 497 |
| Annen renteinntekt | | 132 350 | 10 341 |
| Annen finansinntekt | | 89 272 | 19 867 218 |
| Sum finansinntekter | | 221 622 | 19 931 056 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 28 400 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 28 400 |
| Netto finans | | 221 622 | 19 902 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 300 | 19 684 055 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 300 | 19 684 054 |
| Årsresultat | | 91 300 | 19 684 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 11 932 318 |
| Annen egenkapital | | -5 908 700 | 7 751 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 300 | 19 684 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 19 950 | 19 950 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 667 832 | 265 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 687 782 | 1 285 652 |
| Sum anleggsmidler | | 1 687 782 | 1 285 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 459 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 459 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 199 365 | 11 515 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 199 365 | 11 515 877 |
| Sum omløpsmidler | | 5 200 824 | 11 515 877 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------|------|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 888 606 | 12 801 529 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6, 7 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 7 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 1 843 038 | 7 751 737 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 843 038 | 7 751 737 |

Sum egenkapital

6 843 038 **12 751 737**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Utsatt skatt | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 12 528 | 12 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 528 | 12 528 |

Sum langsiktig gjeld

12 528 **12 528**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|------|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 875 | 5 099 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 165 | 32 165 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 040 | 37 264 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 45 568 | 49 792 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 888 606 | 12 801 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693481

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 464 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 464 889
ANGVIK EKORNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 130 322 | 218 602 |
| Sum kostnader | | 130 322 | 218 602 |
| Driftsresultat | | -130 322 | -218 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 53 497 |
| Annen renteinntekt | | 132 350 | 10 341 |
| Annen finansinntekt | | 89 272 | 19 867 218 |
| Sum finansinntekter | | 221 622 | 19 931 056 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 28 400 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 28 400 |
| Netto finans | | 221 622 | 19 902 656 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 300 | 19 684 055 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 300 | 19 684 054 |
| Årsresultat | | 91 300 | 19 684 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 11 932 318 |
| Annen egenkapital | | -5 908 700 | 7 751 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 300 | 19 684 055 |



Organisasjonsnr: 914 464 889
ANGVIK EKORNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 19 950 | 19 950 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 667 832 | 265 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 687 782 | 1 285 652 |
| Sum anleggsmidler | | 1 687 782 | 1 285 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 459 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 459 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 199 365 | 11 515 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 199 365 | 11 515 877 |
| Sum omløpsmidler | | 5 200 824 | 11 515 877 |



| | | | |
|--|------|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 888 606 | 12 801 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 7 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 1 843 038 | 7 751 737 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 843 038 | 7 751 737 |
| Sum egenkapital | | 6 843 038 | 12 751 737 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 12 528 | 12 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 528 | 12 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 528 | 12 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 875 | 5 099 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 165 | 32 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 040 | 37 264 |
| Sum gjeld | | 45 568 | 49 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 888 606 | 12 801 529 |



Organisasjonsnr: 914 464 889
ANGVIK EKORNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 600000.00 | 200000.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**
667832.00**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
914 464 889

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -130 322 | -218 602 |
| Sum driftskostnader | | -130 322 | -218 602 |
| Driftsresultat | | -130 322 | -218 602 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 53 497 |
| Annen renteinntekt | | 132 350 | 10 341 |
| Annen finansinntekt | | 89 272 | 19 867 218 |
| Sum finansinntekter | | 221 622 | 19 931 057 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -28 400 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -28 400 |
| Netto finans | | 221 622 | 19 902 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 91 300 | 19 684 055 |
| Årsresultat | | 91 300 | 19 684 055 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 6 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -5 908 700 | 7 751 737 |
| Udekket tap | | 0 | 11 932 318 |
| Sum overføringer | | 91 300 | 19 684 055 |



ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
914 464 889

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 19 950 | 19 950 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 667 832 | 265 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 687 782 | 1 285 652 |
| Sum anleggsmidler | | 1 687 782 | 1 285 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 459 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 459 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 199 365 | 11 515 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 199 365 | 11 515 877 |
| Sum omløpsmidler | | 5 200 824 | 11 515 877 |
| SUM EIENDELER | | 6 888 606 | 12 801 529 |



ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
914 464 889

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 843 038 | 7 751 737 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 843 038 | 7 751 737 |
| Sum egenkapital | | 6 843 038 | 12 751 737 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 12 528 | 12 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 528 | 12 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 875 | 5 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 165 | 32 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 040 | 37 264 |
| Sum gjeld | | 45 568 | 49 792 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 888 606 | 12 801 529 |

Ålesund, 14.06.2023

Stig Olav Jacobsen
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Stian Ekornes
styremedlem

Stein Roald Brimstrond
Gudmundseth
styremedlem

Stian Ekornes
daglig leder



ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
914 464 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
914 464 889

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------|
| Resultat før skatt | 91 300 | 19 684 055 |
| Permanente forskjeller | -86 594 | -19 864 518 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 438 185 | 536 252 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -442 891 | -355 789 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 826 551 | 743 896 | 82 655 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 777 648 | 1 422 118 | 355 530 |
| Fremførbart underskudd | -3 254 924 | -2 812 033 | -442 891 |
| Netto forskjeller | -650 725 | -646 019 | -4 706 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 650 725 | 646 019 | 4 706 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 600 000 | 200 000 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 667 832 |
|---|---------|

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 5 000 | 1 000 | 5 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| ANGVIK AREAL AS | 2 500 | 50 | Ord. aksjer |
| EKORNES FRISTE AS | 2 500 | 50 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 5 000 | 100 | |



ANGVIK EKORNES EIENDOM AS
914 464 889

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|--|---------------------|-----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 5 000 000 | 7 751 737 | 12 751 737 |
| Årsresultat | 0 | 91 300 | 91 300 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 5 000 000 | 1 843 038 | 6 843 038 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Ekornes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Ekornes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritoo Dokumentnøkkel: VSOSO-4JP4F-TONYI15Y0U-1AXQI-8XUJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 18:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5C0SO-4JP4F-TONYI-15Y0U-1AXQJ-8XJUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>