



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvøveien 3A  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kvalshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 400	208 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 400</b>	<b>208 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	74 849
Annen driftskostnad		66 613	139 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 613</b>	<b>213 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 787</b>	<b>-5 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		129 952	91 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 952</b>	<b>91 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 747</b>	<b>-91 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 040</b>	<b>-97 166</b>
Skattekostnad		12 213	0
<b>Årsresultat</b>		<b>65 827</b>	<b>-97 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 828	-97 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 828</b>	<b>-97 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 796 380	2 796 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 796 380</b>	<b>2 796 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 796 380</b>	<b>2 796 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068	47 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 068</b>	<b>47 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 068</b>	<b>47 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 799 448</b>	<b>2 843 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 557	89 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 557</b>	<b>89 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 557</b>	<b>119 729</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 934 507	2 031 670
Øvrig langsiktig gjeld	4	454 651	454 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 158</b>	<b>2 486 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 158</b>	<b>2 486 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 213	0
Annen kortsiktig gjeld		212 521	237 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 734</b>	<b>237 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 613 892</b>	<b>2 723 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 799 449</b>	<b>2 843 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvøveien 3A  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kvalshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 922 609 101  
FYN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 400	208 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 400</b>	<b>208 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	74 849
Annen driftskostnad		66 613	139 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 613</b>	<b>213 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 787</b>	<b>-5 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		129 952	91 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 952</b>	<b>91 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 747</b>	<b>-91 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 040</b>	<b>-97 166</b>
Skattekostnad		12 213	0
<b>Årsresultat</b>		<b>65 827</b>	<b>-97 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 828	-97 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 828</b>	<b>-97 166</b>



Organisasjonsnr: 922 609 101  
FYN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 796 380	2 796 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 796 380</b>	<b>2 796 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 796 380</b>	<b>2 796 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 068	47 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 068</b>	<b>47 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 068</b>	<b>47 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 799 448</b>	<b>2 843 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 557	89 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 557</b>	<b>89 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 557</b>	<b>119 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 934 507	2 031 670
Øvrig langsiktig gjeld	4	454 651	454 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 158</b>	<b>2 486 321</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 389 158</b>	<b>2 486 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	12 213	0
Annen kortsiktig gjeld	212 521	237 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>224 734</b>	<b>237 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 613 892</b>	<b>2 723 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 799 449</b>	<b>2 843 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 609 101  
FYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2871229.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1934507.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2796380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld