



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 107 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24
Forretningsadresse: Seilduksgata 24
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 448 548 | 440 856 |
| Sum inntekter | | 448 548 | 440 856 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 254 556 | 296 532 |
| Sum kostnader | | 254 556 | 296 532 |
| Driftsresultat | | 193 992 | 144 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 221 | 6 806 |
| Sum finansinntekter | | 6 221 | 6 806 |
| Annen finanskostnad | | 54 486 | 69 219 |
| Sum finanskostnader | | 54 486 | 69 219 |
| Netto finans | | -48 265 | -62 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 727 | 81 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 727 | 81 911 |
| Årsresultat | | 145 727 | 81 911 |
| Totalresultat | | 145 727 | 81 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 145 727 | 81 911 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 145 727 | 81 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 193 924 | 2 193 924 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 193 925 | 2 193 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 193 925 | 2 193 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 48 865 | 55 401 |
| Sum fordringer | | 48 865 | 55 401 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 915 | 188 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 915 | 188 045 |
| Sum omløpsmidler | | 294 781 | 243 446 |
| SUM EIENDELER | | 2 488 706 | 2 437 371 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 448 351 | 594 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | -448 351 | -594 078 |
| Sum egenkapital | | -447 551 | -593 278 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 187 905 | 2 287 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 741 000 | 741 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 928 905 | 3 028 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 928 905 | 3 028 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 236 | 395 |
| Leverandørgjeld | | 7 116 | 1 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 352 | 2 009 |
| Sum gjeld | | 2 936 257 | 3 030 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 488 706 | 2 437 371 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664644

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 107 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24
Forretningsadresse: Seilduksgata 24
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 956 107 660
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 448 548 | 440 856 |
| Sum inntekter | | 448 548 | 440 856 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 254 556 | 296 532 |
| Sum kostnader | | 254 556 | 296 532 |
| Driftsresultat | | 193 992 | 144 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 221 | 6 806 |
| Sum finansinntekter | | 6 221 | 6 806 |
| Annen finanskostnad | | 54 486 | 69 219 |
| Sum finanskostnader | | 54 486 | 69 219 |
| Netto finans | | -48 265 | -62 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 727 | 81 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 727 | 81 911 |
| Årsresultat | | 145 727 | 81 911 |
| Totalresultat | | 145 727 | 81 911 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 145 727 | 81 911 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 145 727 | 81 911 |



Organisasjonsnr: 956 107 660
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 193 924 | 2 193 924 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 193 925 | 2 193 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 193 925 | 2 193 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 48 865 | 55 401 |
| Sum fordringer | | 48 865 | 55 401 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 915 | 188 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 915 | 188 045 |
| Sum omløpsmidler | | 294 781 | 243 446 |
| SUM EIENDELER | | 2 488 706 | 2 437 371 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 448 351 | 594 078 |
| Sum opptjent egenkapital | -448 351 | -594 078 |
| Sum egenkapital | -447 551 | -593 278 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 187 905 | 2 287 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 741 000 | 741 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 928 905 | 3 028 640 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 928 905 | 3 028 640 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 236 | 395 |
| Leverandørgjeld | 7 116 | 1 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 352 | 2 009 |
| Sum gjeld | 2 936 257 | 3 030 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 488 706 | 2 437 371 |



Organisasjonsnr: 956 107 660
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKKS KONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BRL Seilduksgt 24

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING SEILDUKSGT 24 - 2020

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Seilduksgata 24, gjennomføres onsdag 2. juni 2021, kl 1730-1900. Møtet avholdes i bakgården – blir det dårlig vær får vi kle oss godt og sitte under pergolaen. Av smittevernshensyn bes alle stille med munnbind. Av samme grunn oppfordres det også til å stille med kun ett husstandsmedlem fra hver leilighet.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- 1.1. Valg av møteleder
- 1.2. Valg av sekretær og en eller to andelseiere til å underskrive protokollen
- 1.3. Opptak av navnefortegnelse
- 1.4. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2020 – informasjon fra Styreleder

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

- 3.1. Årsregnskapet for 2020
- 3.2. Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

4. INNKOMNE FORSLAG

Tove Merethe ønsker å gjennomgå status for sjeggkre i hennes leilighet og eventuelle funn i utdelte feller.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Styreleder skal velges t.o.m. 2022
- B) Første varamedlem skal velges t.o.m. 2022
- C) Andre varamedlem skal velges t.o.m. 2022

Oslo, 25. mai 2021
Styret i Brl Seilduksgt 24

Thore Johan Wiig /s/
Mussie Abraha /s/

Snorre Andresen /s/
Carina Saunders /s/

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand og leietager har rett til å være tilstede og til å uttale seg. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det. Dersom De ikke kan møte på generalforsamlingen kan De i henhold til lov om borettslag § 7-3 møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. Skriftlig fullmakt må fremlegges.



4079 Bri SEILDUKSGT 24

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 241 437 | 253 531 | 241 437 | 287 429 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 145 727 | 81 911 | 96 400 | 107 900 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 13 | -99 735 | -94 005 | -95 000 | -105 000 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | 45 992 | -12 094 | 1 400 | 2 900 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 287 429 | 241 437 | 242 837 | 290 329 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | | |
| Omløpsmidler | | 294 781 | 243 446 | | |
| Kortsiktig gjeld | | -7 352 | -2 009 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 287 429 | 241 437 | | |

C.S M.A T.K. S.A

BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 24
ORG.NR. 956 107 660, KUNDENR. 4079

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 448 548 | 440 856 | 449 000 | 449 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 448 548 | 440 856 | 449 000 | 449 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Revisjonshonorar | 3 | -5 628 | -5 438 | -5 600 | -5 800 |
| Regnskapsførerhonorar | | -23 128 | -22 541 | -23 000 | -23 900 |
| Konsulenthonorar | 4 | -1 890 | -2 153 | -3 000 | -3 000 |
| Drift og vedlikehold | 5 | -12 621 | -36 770 | -15 000 | -20 000 |
| Forsikringer | | -45 809 | -40 800 | -43 000 | -47 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | -67 425 | -62 992 | -64 500 | -68 100 |
| Energi/fyring | | -29 591 | -54 905 | -62 000 | -60 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -47 045 | -46 199 | -48 000 | -49 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | -21 421 | -24 735 | -24 700 | -24 700 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -254 556 | -296 532 | -288 800 | -301 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 193 992 | 144 324 | 160 200 | 147 500 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 6 221 | 6 806 | 6 000 | 6 200 |
| Finanskostnader | 9 | -54 486 | -69 219 | -69 800 | -45 800 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -48 265 | -62 413 | -63 800 | -39 600 |
| ÅRSRESULTAT | | 145 727 | 81 911 | 96 400 | 107 900 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap | | 145 727 | 81 911 | | |

C.S. M.A. Tje da

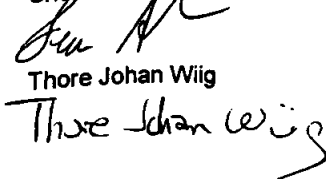
BORETTLAGET SEILDUKSGATEN 24
ORG.NR. 956 107 660, KUNDENR. 4079

BALANSE

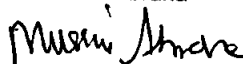
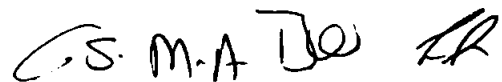
| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 10 | 2 093 924 | 2 093 924 |
| Tomt | | 100 000 | 100 000 |
| Andre varige driftsmidler | 11 | 1 | 1 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 193 925 | 2 193 925 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 0 | 8 356 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 48 865 | 47 045 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 130 080 | 72 750 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 115 835 | 115 280 |
| Innestående i andre banker | | 0 | 15 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 294 781 | 243 446 |
| SUM EIENDELER | | 2 488 706 | 2 437 371 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 8 * 100 | | 800 | 800 |
| Udekket tap | 12 | -448 351 | -594 078 |
| SUM EGENKAPITAL | | -447 551 | -593 278 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 13 | 2 187 905 | 2 287 640 |
| Borettsinnskudd | 14 | 741 000 | 741 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 928 905 | 3 028 640 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 116 | 1 614 |
| Påløpte renter | | 236 | 395 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 352 | 2 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 488 706 | 2 437 371 |
| Pantstillelse | 15 | 3 851 800 | 3 851 800 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 21.11.2021
Styret i Borettslaget Seilduksgaten 24

Snorre Andresen


Thore Johan Wiig

Mussie Abraha


Carina Madelen Saunders



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 408 588 |
| Lån Leiligheter | 39 960 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 448 548 |

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 628.

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -1 890 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -1 890 |

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -7 331 |
| Kostnader dugnader | -5 290 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -12 621 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -32 104 |
| Feieavgift | -1 364 |
| Renovasjonsavgift | -33 956 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -67 425 |

GS M-A DW

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Renhold ved firmaer | -14 124 |
| Andre fremmede tjenester | -5 039 |
| Porto | -107 |
| Bank- og kortgebyr | -2 150 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -21 421 |

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 28 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 555 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 107 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 5 531 |
| SUM FINANSINTEKTER | 6 221 |

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--|----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -3 103 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt | -14 637 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt | -36 746 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -54 486 |

NOTE: 10**BYGNINGER**

| | |
|----------------------|------------------|
| Saldo 1.1 | 2 093 924 |
| SUM BYGNINGER | 2 093 924 |

Tomten er kjøpt.
Gnr.228/bnr.356

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|----------|
| Port telefonanlegg | |
| Kostpris | 49 375 |
| Avskrevet tidligere | -49 374 |
| | 1 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 1 |

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

CS M.A. De P.H.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 30 år.

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| Opprinnelig 2012 | -735 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 127 781 | |
| Nedbetalt i år | 21 075 | -586 144 |

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 30 år.

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Opprinnelig 2016 | -1 700 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 140 996 | |
| Nedbetalt i år | 43 140 | -1 515 864 |

OBOS Banken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 20 år.

| | | |
|---------------------|----------|---------|
| Opprinnelig 2003 | -673 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 551 583 | |
| Nedbetalt i år | 35 520 | -85 897 |

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-2 187 905**

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**Saldo 1.1 **-741 000**

SUM BORETTSINNSKUDD **-741 000**

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 741 000 |
| Pantelån | 2 187 905 |
| TOTALT | 2 928 905 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 2 093 924 |
| Tomt | 100 000 |
| TOTALT | 2 193 924 |

AS M-A Tveit



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for s.4079 Borettslaget Seildukgaten 24 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

OSU
Fønsberg,2021

SNORRE ANDRÉSEN
Styreleders navn blokkbokstaver


sign



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seildukgaten 24

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Seildukgaten 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2DWPF-J8E4U-DDQ5M-W5AAX-IP08T-DJ76Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 16:18:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2DWPF-J8E4U-DDQ5M-W5AAX-IP08T-DJ76Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BRL Seilduksgt 24

ÅRSBERETNING SEILDUKSGT 24 - 2020

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

| | | |
|-------------|------------------|---------------|
| Leder | Snorre Andresen | Seilduksgt 24 |
| Styremedlem | Mussie Abraha | Seilduksgt 24 |
| Styremedlem | Thore Johan Wiig | Seilduksgt 24 |
| Styremedlem | Carina Saunders | Seilduksgt 24 |

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

| | | |
|------------|-------------------------------|---------------|
| Varamedlem | Tove Merethe Jensen | Seilduksgt 24 |
| Varamedlem | Hector Rivas (flyttet i 2020) | Seilduksgt 24 |

GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Borettslaget har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Av borettslagets 6 styremedlemmer/varamedlemmer, er det 2 kvinner. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ingen ansatte og utbetaler heller ingen godtgjørelse for styrearbeid. Alt nødvendig arbeide i gården gjøres på dugnad eller gjennom individuell innsats for fellesskapet.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS (tidligere HBRI) avdeling Tønsberg. Kontaktperson er Tine Gjengaar: tine.gjengaar@obos.no
Borettslagets revisor er BDO A/S.

EIENDOMMEN

Borettslaget består av 8 andeler. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 956107660. Borettslaget ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 228 – 356. Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne boret til egen bolig i borettslaget. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et boligselskap.

BORETTSLAGETS LÅN

Borettslaget har lån i OBOS. Se balansen samt note i regnskapet.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor



BRL Seilduksgt 24

fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Borettslaget er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

TELENOR

Borettslaget er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS/HBRI AS om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 59 øre pr samtale uansett varighet).

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefoni
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en totalkunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

KABEL-TV

TELIA er leverandør av kabel-TV tjenester til borettslaget, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-TV.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-TV anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-TV anlegget.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

Borettslaget får levert kraft til fellesanlegg fra Hallingkraft

FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 57491701. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at borettslaget til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte andelseier gjør inne i boligen. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



BRL Seilduksgt 24

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Andelseierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkeltes andel av borettslagets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler samt ligningsverdi.

Omsetning av selskapets leiligheter skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for leilighetene hverken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for leilighetene. Når det gjelder øvrige leilighetsopplysninger, henvises det til egen note i årsregnskapet.

EIENDOMSSKATT

Det er innført eiendomsskatt i Oslo kommune. Imidlertid er fredede bygårder (rødlistet) unntatt denne skatten. Dette medfører at samtlige enheter i Seilduksgt 24 er unntatt eiendomsskatt.

STYRETS ARBEID

I 2020 avholdt Styret to møter. Det har vært få aktuelle saker å jobbe med, så det har i stort kun vært de vanlige tema til diskusjon/beslutning. Noen saker som kan nevnes:

1. Husleienivå. Styret har valgt å ikke øke husleien de siste par-år. Selskapet går med et svakt pluss-resultat årlig gitt ingen større utgifter. Vi har ca kr 200.000 i oppsparte midler. Styret vil sikre at vi ikke tærer på egenkapitalen vår og vil vurdere å øke husleien dersom driftskostnadene øker fra dagens nivå.
2. Defekt dør i portrom. Vi oppdaget at dørens nedre beslag var ødelagt. Mussie har kompetanse som sveiser så vi besluttet å anskaffe et sveiseapparat slik at Mussie kunne utbedre feilen.
3. Hundelufting i bakgården. Til tross for at dette har vært påtalt fra alle styrene som hører til bakgården, er det fortsatt enkelte som bruker bakgården til hundelufting. Dette er ikke tillatt og vi henstiller alle til å lufte hundene sine i friområdene utenfor bakgården.
4. Fremleie av leilighetene. Styret minner om at utleie/fremleie av leiligheter ikke er tillat uten søknad til styret. Styret har tidligere praktisert å ikke godkjenne utleie via AirBnB. Reglene for disponering av leiligheter i borettslag er endret og andelseiere tillates nå slik utleie i et visst volum. Imidlertid gjelder fortsatt kravet om forutgående søknad til Styret. Vi ønsker et stabilt bomiljø i borettslaget og vil ikke godkjenne at leilighetenes primære formål er fremleie.

Øvrig informasjon:

1. I 2021 har styret vedtatt å bytte leverandør av internett- og TV-tjenester. Med effekt fra november i år vil vi gå over til å benytte Fiber fra leverandøren Homenet. Avtalen vi har signert gir oss en besparing på felleskostnadene på ca kr 8.000 pr år. I tillegg forventer vi bedre stabilitet på internett. Vi har valgt en avtale som gir oss vesentlig bedre internett-kapasitet enn tidligere (1000/1000 mps mot dagens 25/25 mps). Videre blir det nå mulighet for beboerne å velge om man vil ha TV eller ikke (TV blir tilkjøp i den nye avtalen). Styrets vurdering er at vi med den nye avtalen dermed får; lavere kostnader, bedre kvalitet og større grad av valgfrihet. Som alltid med slike endringer, vil det nok bli en periode med litt småproblemer i overgangsfasen, men vi håper dette på sikt blir opplevd som et bedre produkt for alle.



BRL Seilduksgt 24

2. Sjøpeltømming. For å spare penger, har styret justert vår avtale med Renovasjonsetaten. Vi betaler nå for avfallshenting kun 2 ganger i uken mot tidligere 3. Dermed sparer vi ytterligere kr 8.000 pr år. Viktig at alle bidrar med å komprimere søppel i kontainerne om det skulle bli fullt. Viktig også å presisere at det kun er tillatt å kaste såkalt «vanlig husholdningsavfall» i kontainerne. Dvs søppel som enten er i grønne/blå resirkuleringsposer og/eller restavfall i vanlige plastposer. Alt annet søppel vil legges igjen. Ved gjentatte avvik vil vi få bot.
3. Bakgården. Det har kommet spørsmål om regler for bruk av bakgården. Vi har ingen strenge regler. Bakgården er vår tomt (eies av Seilduksgt 24) og det er dermed vi som har disposisjonsrett på den delen som er på vår tomt. Da vi i 2016 oppgraderte hele tomten med platting, pergola, planter og trær, valgte vi bevisst å lage plattingen slik at flere kan ha det sosialt samtidig. Om det er spesielle anledninger, har man gjerne satt opp en lapp på innsiden av inngangsdøra slik at alle er klar over at noen har «booket» plattingen.
4. Støy fra avfallshenting. Styreleder (Snorre) har det siste året jobbet med flere klager til Renovasjonsetaten, Bydelsoverlegen, Miljøavdelingen i Oslo Kommune for å få endret tidspunkt for avfallshenting. Tidligere har dette skjedd i perioden 0600-0630 hvilket vi tolker som brudd på støyforskriften i Oslo. Vi vant frem i saken og fra nyttår endret Renovasjonsetaten praksis og henter nå avfallet senere på morgenen. Håper alle sover litt bedre om morgenen nå 😊.

BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Økonomien i gården er tilfredsstillende. Vi har i 2020 vært svært heldige med lavere renter og strømutfgifter enn forventet og har dermed spart opp nesten kr 50.000 mer enn vi forutsatte i budsjettet. Når vi nå også gjør flere tiltak for å redusere kostnadene ytterligere (sjøpeltømming, bredbånd), er det lite trolig at vi må øke husleien i 2022 selv om alle andre kostnader øker hvert år. Vi må riktignok forvente økning i både rente- og strømutfgifter i 2022, men sannsynligvis ikke i et omfang som tvinger frem husleieøkning. Det er viktig at vi alle forstår at vi forvalter en gammel bygård og at Styret plikter å drive borettslaget på en forsvarlig økonomisk måte i et langsiktig perspektiv. Derfor legger vi opp til å spare penger hvert år og vil gjøre dette også i fremtiden.

Oslo 28. april 2021
Styret i Seilduksgt 24

Snorre Andresen (Styreleder)
Thore Johan Wiig (Styremedlem)

Mussie Abraha (Styremedlem)
Carina Saunders (Styremedlem)