



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARISBERGTOPPEN 28-34  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Steller Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 602	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 602</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	55 323	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 322</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 280</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 711</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 711</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 712</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 712	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 712</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 673	0
Andre fordringer		26 593	0
Sum fordringer		48 266	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 511	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 511	0
Sum omløpsmidler		88 776	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 776</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	62 712	0
Sum opptjent egenkapital		62 712	0
Sum egenkapital		62 712	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 764	0
Annen kortsiktig gjeld		6 301	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 064</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 776</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARISBERGTOPPEN 28-34  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Steller Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 933 938 956  
SAMEIET MARISBERGTOPPEN 28-34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 602	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 602</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	55 323	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 322</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 280</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 711</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 711</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 712</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 712	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 712</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 938 956  
SAMEIET MARISBERGTOPPEN 28-34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 673	0
Andre fordringer		26 593	0
Sum fordringer		48 266	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 511	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 511	0
Sum omløpsmidler		88 776	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 776</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	62 712	0
Sum opptjent egenkapital		62 712	0
Sum egenkapital		62 712	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 764	0
Annen kortsiktig gjeld		6 301	0
Sum kortsiktig gjeld		26 064	0
Sum gjeld		26 064	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 776</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 938 956  
SAMEIET MARISBERGTOPPEN 28-34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Marisbergtoppen 28-34

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Marisbergtoppen 28-34 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		112 183	0	344 400
Innbetalt tv og internett		5 419	0	172 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 602</b>	<b>0</b>	<b>517 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader		0	0	12 000
Revisjonshonorar		0	0	10 000
Årskontigent boligbyggelag		2 280	0	9 120
Forretningsførerhonorar bbl		10 776	0	43 100
Tv og internett utgifter		5 419	0	172 800
Forsikring		22 920	0	40 000
Vedlikehold	1	4 590	0	89 000
Elektrisk energi		0	0	15 000
Andre driftskostnader	2	9 338	0	69 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 322</b>	<b>0</b>	<b>460 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 280</b>	<b>0</b>	<b>56 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		432	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 712</b>	<b>0</b>	<b>56 400</b>
Overført opptjent egenkapital		62 712	0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>62 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 673	0
Andre fordringer		26 593	0
Innestående på driftskonto		40 511	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 776</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 776</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	3	62 712	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 712</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50	0
Leverandørgjeld		19 764	0
Annen kortsiktig gjeld		6 251	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 064</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 776</b>	<b>0</b>

Sameiet Marisbergtoppen 28-34

Arendal, 28.02.2025

Håvard Muller Hansen  
Styreleder

Rikke Steller Mortensen  
Styremedlem

Kjetil Wik  
Styremedlem



## Noter Sameiet Marisbergtoppen 28-34

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6604 Vedlikehold Utvendig	4 590	0
<b>Sum</b>	<b>4 590</b>	<b>0</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	2 656	0
6620 Snørydding	6 250	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	432	0
<b>Sum</b>	<b>9 338</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årets resultat	62 712	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>62 712</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Marisbergtoppen 28-34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Marisbergtoppen 28-34**

Styreleder	Håvard Muller Hansen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Rikke Steller Mortensen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Kjetil Wik (sign.)	12.03.2025