



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDERS INVEST DENMARK AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	4 945	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 945</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 945</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 924</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 924</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 924</b>	<b>1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 077	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 077	30 001
Sum omløpsmidler		19 077	30 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 077</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 923	1
Sum opptjent egenkapital		-4 923	1
Sum egenkapital	5	19 077	24 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			6 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum kortsiktig gjeld			<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 077</b>	<b>30 001</b>



<b>Randers Invest Denmark AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>11.12-31.12.2018</b>
<b>Driftskostander</b>			
Andre driftskostnader	<b>3</b>	-4 945	0
<b>Sum Driftskostander</b>		<b>-4 945</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		21	1
<b>Sum finansposter</b>		<b>21</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-4 924</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>4</b>	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 924</b>	<b>1</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 924	-1
<b>Sum disponeringer</b>		<b>4 924</b>	<b>-1</b>



<b>Randers Invest Denmark AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		19 077	30 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 077</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 077</b>	<b>30 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 923	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 923</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>19 077</b>	<b>24 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 077</b>	<b>30 001</b>

Oslo, 23.03.2020

Jan Erik Thoresen  
styrets leder

Cato Borg  
styremedlem

Palle Anneberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IAHOA-BTYYL-VMEFH-OEBL8-7JJZY-DIKG6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Palle August Anneberg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-625407102874

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-03-24 08:14:57Z



## Jan Erik Thoresen

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-1664585

IP: 82.164.xxx.xxx

2020-03-24 08:28:23Z



## Cato Winther Borg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2621601

IP: 89.10.xxx.xxx

2020-03-24 09:01:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: IAHOA-BTYYL-VMEIH-OEBL8-7JJZY-DIKG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Randers Invest Denmark AS

Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 1.000 aksjer à kr. 30. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Business Management AS	1 000	100 %

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Det er i året kostnadsført kr. 5 375 (inkl. mva.) i honorar for ordinær revisjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 924	1
Permanente forskjeller	-6 000	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Alminnelig inntekt	-10 924	1
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-10 924	1
Beregnet betalbar skatt (22 % / 23 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2019	2018
Underskudd til fremføring	-10 924	0
Sum	-10 924	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %)	-2 403	0

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.



## Randers Invest Denmark AS

Noter 2019

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-6 000	1	24 001
Årets resultat			-4 924	-4 924
Egenkapital 31.12	30 000	-6 000	-4 923	19 077

### Note 6 Fortsatt drift

Etter balansedagen har selskapet ervervet datterselskap i Danmark som skal oppføre en logistikkeiendom i Randers. Forventet ferdigstillelse er i august 2021, og eiendommen skal leies ut til Sekura Cabins A/S.

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Investorprosjekt 336 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Investorprosjekt 336 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019  
Investorprosjekt 336 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2020

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*registrert revisor*



## Elektronisk signatur

*Elektronisk signatur*

**Signert av**

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

*Fødselsdato / Fødselsdato 1979-04-19*

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.05.2020 14.03.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.*