



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 192 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN STASJONSBY AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 306	
Sum inntekter		70 306	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			930 280
Annen driftskostnad	1	866 537	438 467
Sum kostnader		866 537	1 368 747
Driftsresultat		-796 231	-1 368 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	562 819	
Annen renteinntekt		40 885	70 368
Annen finansinntekt			380
Sum finansinntekter		603 704	70 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 848	-117 149
Annen rentekostnad		653	
Sum finanskostnader		55 501	-117 149
Netto finans		548 203	187 897
Resultat før skattekostnad		-248 028	-1 180 850
Skattekostnad	3	-54 566	-259 787
Årsresultat		-193 462	-921 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 462	-921 063
Totalresultat		-193 462	-921 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-9 142 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-193 462	8 221 386
Sum overføringer og disponeringer	4	-193 462	-921 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		3 927 492	
Sum immaterielle eiendeler		3 927 492	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		90 260 132
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			90 260 132
Sum anleggsmidler		3 927 492	90 260 132
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	154 475 826	46 072 935
Sum varer		154 475 826	46 072 935
Fordringer			
Kundefordringer		43 000	
Konsernfordringer	2	12 343 319	11 764 031
Sum fordringer		12 386 319	11 764 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 018	1 277 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 018	1 277 890
Sum omløpsmidler		167 115 163	59 114 856
SUM EIENDELER		171 042 655	149 374 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 533 807	1 533 807
Annen innskutt egenkapital	4	5 184 316	5 184 316
Sum innskutt egenkapital		6 718 123	6 718 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 808 318	8 001 780
Sum opptjent egenkapital		7 808 318	8 001 780
Sum egenkapital		14 526 441	14 719 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 649 098	11 776 172
Sum avsetninger for forpliktelser		15 649 098	11 776 172
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	137 291 257	119 632 645
Sum annen langsiktig gjeld		137 291 257	119 632 645
Sum langsiktig gjeld		152 940 355	131 408 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 049 599	1 777 127
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 526 260	1 469 142
Sum kortsiktig gjeld		3 575 859	3 246 269
Sum gjeld		156 516 214	134 655 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 042 655	149 374 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378604

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 192 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN STASJONSBY AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 306	
Sum inntekter		70 306	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			930 280
Annen driftskostnad	1	866 537	438 467
Sum kostnader		866 537	1 368 747
Driftsresultat		-796 231	-1 368 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	562 819	
Annen renteinntekt		40 885	70 368
Annen finansinntekt			380
Sum finansinntekter		603 704	70 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 848	-117 149
Annen rentekostnad		653	
Sum finanskostnader		55 501	-117 149
Netto finans		548 203	187 897
Resultat før skattekostnad		-248 028	-1 180 850
Skattekostnad	3	-54 566	-259 787
Årsresultat		-193 462	-921 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 462	-921 063
Totalresultat		-193 462	-921 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-9 142 449
Avsatt til annen egenkapital		-193 462	8 221 386
Sum overføringer og disponeringer	4	-193 462	-921 063



Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		3 927 492	
Sum immaterielle eiendeler		3 927 492	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		90 260 132
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			90 260 132
Sum anleggsmidler		3 927 492	90 260 132
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	154 475 826	46 072 935
Sum varer		154 475 826	46 072 935
Fordringer			
Kundefordringer		43 000	
Konsernfordringer	2	12 343 319	11 764 031
Sum fordringer		12 386 319	11 764 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 018	1 277 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 018	1 277 890
Sum omløpsmidler		167 115 163	59 114 856
SUM EIENDELER		171 042 655	149 374 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 533 807	1 533 807
Annen innskutt egenkapital	4	5 184 316	5 184 316
Sum innskutt egenkapital		6 718 123	6 718 123



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 808 318	8 001 780
Sum opptjent egenkapital		7 808 318	8 001 780
Sum egenkapital		14 526 441	14 719 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 649 098	11 776 172
Sum avsetninger for forpliktelses		15 649 098	11 776 172
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	137 291 257	119 632 645
Sum annen langsiktig gjeld		137 291 257	119 632 645
Sum langsiktig gjeld		152 940 355	131 408 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 049 599	1 777 127
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 526 260	1 469 142
Sum kortsiktig gjeld		3 575 859	3 246 269
Sum gjeld		156 516 214	134 655 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 042 655	149 374 988



Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Leangen Stasjonsby AS



Resultatregnskap Leangen Stasjonsby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		70 306	0
Sum driftsinntekter		70 306	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	930 280
Annen driftskostnad	1	866 537	438 467
Sum driftskostnader		866 537	1 368 747
Driftsresultat		-796 231	-1 368 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	562 819	0
Annen renteinntekt		40 885	70 368
Annen finansinntekt		0	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 848	-117 149
Annen rentekostnad		653	0
Resultat av finansposter		548 203	187 897
Resultat før skattekostnad		-248 028	-1 180 850
Skattekostnad	3	-54 566	-259 787
Årsresultat		-193 462	-921 063
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	9 142 449
Avsatt til annen egenkapital		-193 462	8 221 386
Sum overføringer	4	-193 462	-921 063



Balanse
Leangen Stasjonsby AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		3 927 492	0
Sum immaterielle eiendeler		3 927 492	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	90 260 132
Sum varige driftsmidler		0	90 260 132
Sum anleggsmidler		3 927 492	90 260 132
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	154 475 826	46 072 935
Sum varer		154 475 826	46 072 935
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 000	0
Konsernfordringer	2	12 343 319	11 764 031
Sum fordringer		12 386 319	11 764 031
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 018	1 277 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		253 018	1 277 890
Sum omløpsmidler		167 115 163	59 114 856
Sum eiendeler		171 042 655	149 374 988



Balanse
Leangen Stasjonsby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 533 807	1 533 807
Annen innskutt egenkapital	4	5 184 316	5 184 316
Sum innskutt egenkapital		6 718 123	6 718 123
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 808 318	8 001 780
Sum opptjent egenkapital		7 808 318	8 001 780
Sum egenkapital		14 526 441	14 719 903
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	15 649 098	11 776 172
Sum avsetning for forpliktelser		15 649 098	11 776 172
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	137 291 257	119 632 645
Sum annen langsiktig gjeld		137 291 257	119 632 645
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 049 599	1 777 127
Kortsiktig konserngjeld	2	1 526 260	1 469 142
Sum kortsiktig gjeld		3 575 859	3 246 269
Sum gjeld		156 516 214	134 655 086
Sum egenkapital og gjeld		171 042 655	149 374 988

Trondheim, 24.03.2026
Styret i Leangen Stasjonsby AS

Rune Pedersen
styreleder

Rigmor Frost
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Generell informasjon

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av byggeprosjekter, herunder bolig. Forretningsadressen til selskapet er i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Inntekter

Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperiodens løpetid. Ved leiefritak i en periode, noe som typisk forekommer ved inngåelse av ny leieavtale, periodiseres rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 343 319	11 764 031
Sum	12 343 319	11 764 031
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	137 291 257	119 632 645
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 526 260	1 469 142
Sum	138 817 517	121 101 787

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 566	-259 787
Skattekostnad ordinært resultat	-54 566	-259 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 028	-1 180 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 306 738	-7 800 015
Mottatt konsernbidrag	0	11 721 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 740 225
Skattepliktig inntekt	-9 554 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 578 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 578 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	63 658 023	63 009 898	-648 125
Varebeholdning	20 956 498	12 297 885	-8 658 613
Sum	84 614 521	75 307 783	-9 306 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 554 766	0	9 554 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 927 492	-3 927 492	0
Grunnlag for utsatt skatt	71 132 263	71 380 291	248 028
Utsatt skatt (22 %)	15 649 098	15 703 664	54 566

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 533 807	5 184 316	8 001 780	14 719 903
Årets resultat	0	0	-193 462	-193 462
Pr. 31.12.	1 533 807	5 184 316	7 808 318	14 526 442



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 065 624	25 194 508	90 260 132
Tilgang	0	8 000 000	8 000 000
Avgang til varelager	-65 065 624	-33 194 508	-98 260 132
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0		0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0

Avskrivningsplan

Lineær Avskrives ikke

Note 6 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie/salg. Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	46 072 935
Aktiverte prosjektkostnader og reklassifiseringer i året	108 402 891
Sum beholdning 31.12.	154 475 826

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Stasjonsby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 067 614	0,5	1 533 807
Sum	3 067 614		1 533 807

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frost Prosjekt As	3 067 614	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Rigmor Frost

fb002916-6783-4956-82db-7b87b52abb6c - 2026-03-30 13:24:05 UTC +03:00
BankID - e5de7ef4-431a-451b-9bc7-08e2a8c94c18 - NO

Rune Pedersen

70aab626-f580-4890-8669-d21ecb421693 - 2026-03-31 13:01:25 UTC +03:00
BankID - 1e11f858-c8f3-4a22-896a-62d7c30654e5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/33f1ca87-fc51-4186-b043-c76a1ec74469>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Leangen Stasjonsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leangen Stasjonsby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZI-HWVY-ASRIA-HWPCJ-PCAU-0424I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:47:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.