



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 927 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 29
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 81 626 | 81 382 |
| Sum inntekter | | 81 626 | 81 382 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 20 900 | 20 900 |
| Annen driftskostnad | | 154 013 | 140 552 |
| Sum kostnader | | 174 913 | 161 452 |
| Driftsresultat | | -93 286 | -80 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 486 | 88 351 |
| Annen finansinntekt | 2 | 178 031 | 255 712 |
| Verdiendring markedsbaserte investeringer | | 187 632 | 110 590 |
| Sum finansinntekter | | 506 148 | 454 653 |
| Annen finanskostnad | 2 | | 114 849 |
| Sum finanskostnader | | | 114 849 |
| Netto finans | | 506 148 | 339 804 |
| Resultat før skattekostnad | | 412 862 | 259 734 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 412 862 | 259 734 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 412 862 | 259 734 |
| Totalresultat | | 412 862 | 259 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -87 138 | 259 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 412 862 | 259 734 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 053 276 | 3 053 276 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 173 000 | 181 400 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 41 000 | 53 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 267 276 | 3 288 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 442 455 | 442 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 442 455 | 442 455 |
| Sum anleggsmidler | | 3 709 731 | 3 730 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 606 | 49 194 |
| Sum fordringer | | 53 606 | 49 194 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 1 696 841 | 1 851 539 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 1 696 841 | 1 851 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 117 935 | 3 033 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 117 935 | 3 033 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 868 382 | 4 934 620 |
| SUM EIENDELER | | 8 578 113 | 8 665 251 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 278 113 | 8 365 251 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 278 113 | 8 365 251 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 578 113 | 8 665 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 578 113 | 8 665 251 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336207

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 927 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 29
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Arvid Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 987 927 305
SEBA MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 81 626 | 81 382 |
| Sum inntekter | | 81 626 | 81 382 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 20 900 | 20 900 |
| Annen driftskostnad | | 154 013 | 140 552 |
| Sum kostnader | | 174 913 | 161 452 |
| Driftsresultat | | -93 286 | -80 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 486 | 88 351 |
| Annen finansinntekt | 2 | 178 031 | 255 712 |
| Verdiendring markedsbaserte investeringer | | 187 632 | 110 590 |
| Sum finansinntekter | | 506 148 | 454 653 |
| Annen finanskostnad | 2 | | 114 849 |
| Sum finanskostnader | | | 114 849 |
| Netto finans | | 506 148 | 339 804 |
| Resultat før skattekostnad | | 412 862 | 259 734 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 412 862 | 259 734 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 412 862 | 259 734 |
| Totalresultat | | 412 862 | 259 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -87 138 | 259 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 412 862 | 259 734 |



Organisasjonsnr: 987 927 305
SEBA MANAGEMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 3 053 276 | 3 053 276 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 173 000 | 181 400 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 41 000 | 53 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 267 276 | 3 288 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 442 455 | 442 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 442 455 | 442 455 |
| Sum anleggsmidler | | 3 709 731 | 3 730 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 53 606 | 49 194 |
| Sum fordringer | | 53 606 | 49 194 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 1 696 841 | 1 851 539 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 1 696 841 | 1 851 539 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 3 117 935 | 3 033 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 117 935 | 3 033 887 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 868 382 | 4 934 620 |
| SUM EIENDELER | | 8 578 113 | 8 665 251 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 278 113 | 8 365 251 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 278 113 | 8 365 251 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 578 113 | 8 665 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 578 113 | 8 665 251 |



Organisasjonsnr: 987 927 305
SEBA MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Seba Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 927 305



RESULTATREGNSKAP

SEBA MANAGEMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 81 626 | 81 382 |
| Sum driftsinntekter | | 81 626 | 81 382 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 20 900 | 20 900 |
| Annen driftskostnad | | 154 013 | 140 552 |
| Sum driftskostnader | | 174 913 | 161 452 |
| Driftsresultat | | -93 286 | -80 070 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 486 | 88 351 |
| Annen finansinntekt | 2 | 178 031 | 255 712 |
| Verdiendring markedsbaserte investeringer | | 187 632 | 110 590 |
| Annen finanskostnad | 2 | 0 | 114 849 |
| Resultat av finansposter | | 506 148 | 339 804 |
| Resultat før skattekostnad | | 412 862 | 259 734 |
| Resultat | | 412 862 | 259 734 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 412 862 | 259 734 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -87 138 | 259 734 |
| Sum overføringer | | 412 862 | 259 734 |



BALANSE

SEBA MANAGEMENT AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 053 276 | 3 053 276 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 173 000 | 181 400 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 41 000 | 53 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 267 276 | 3 288 176 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 442 455 | 442 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 442 455 | 442 455 |
| Sum anleggsmidler | | 3 709 731 | 3 730 631 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 606 | 49 194 |
| Sum fordringer | | 53 606 | 49 194 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 1 696 841 | 1 851 539 |
| Sum investeringer | | 1 696 841 | 1 851 539 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 117 935 | 3 033 887 |
| Sum omløpsmidler | | 4 868 382 | 4 934 620 |
| Sum eiendeler | | 8 578 113 | 8 665 251 |



BALANSE

SEBA MANAGEMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 278 113 | 8 365 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 278 113 | 8 365 251 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 578 113 | 8 665 251 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 578 113 | 8 665 251 |

Bergen, 12.03.2026
Styret i Seba Management AS

Jan Arvid Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 3 053 276 | 211 529 | 125 600 | 3 390 405 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 3 053 276 | 211 529 | 125 600 | 3 390 405 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | | 38 529 | 84 600 | 123 129 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 3 053 276 | 173 000 | 41 000 | 3 267 276 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 8 400 | 12 500 | 20 900 |
| Økonomisk levetid | | 25 år | 10 år | |



Note 2 Verdipapirer

| Investeringer: | Anskaff. år | Antall andeler | Kostpris | Bokført verdi 31.12 |
|--|----------------|-------------------|----------|---------------------------|
| <i>Markedsbaserte aksjer, fonds, obligasjoner mv.:</i> | | | | |
| DnB Bank ASA | 2007 | 5 000 | 497 362 | 988 750 |
| Pre China Private Equity II AS | 2009 | 34 862 | 379 996 | 689 793 |
| Global Opportunities PE AS | 2010 | 42 537 | 449 997 | 18 298 |

sum markedsbaserte aksjer, fonds, obligasjoner mv.:

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 412 862 | 259 734 |
| Permanente forskjeller | -363 150 | -247 685 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 700 | -10 379 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -45 011 | -1 669 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 93 872 | 89 172 | -4 700 |
| Sum | 93 872 | 89 172 | -4 700 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -494 122 | -539 134 | -45 011 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 400 250 | 449 962 | 49 712 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 300 000 | 0 | 0 | 8 365 251 | 8 665 251 |
| Årets resultat | | | | 412 862 | 412 862 |
| Tilleggsutbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2025 | 300 000 | 0 | 0 | 8 278 113 | 8 578 113 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEBA MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 000 | 1,0 | 300 000 |
| Sum | 300 000 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Jan Arvid Jensen | 300 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Jan Arvid Jensen | styreleder/daglig leder | 300 000 |
| Totalt antall aksjer | | 300 000 |