



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 833 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øksnevarden 1
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 383 012	
Sum inntekter		1 383 012	
Kostnader			
Avskrivninger	1	408 403	
Annen driftskostnad		274 006	
Sum kostnader		682 409	
Driftsresultat		700 603	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	
Sum finansinntekter		531	
Annen rentekostnad		605 056	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		615 056	
Netto finans		-614 525	
Resultat før skattekostnad		86 078	0
Skattekostnad på resultat	2	28 437	
Årsresultat		57 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 641	
Totalresultat		57 641	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 641	
Sum overføringer og disponeringer		57 641	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 575	
Sum immaterielle eiendeler		28 575	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 470 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	424 775	
Sum varige driftsmidler		12 894 775	
Sum anleggsmidler		12 923 350	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	
Andre kortsiktige fordringer		21 186	
Sum fordringer		78 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 040	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 040	
Sum omløpsmidler		305 726	0
SUM EIENDELER		13 229 076	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 857	
Sum opptjent egenkapital		51 857	
Sum egenkapital	4	81 857	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 450 194	
Langsiktig konserngjeld		2 430 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 690 668	
Sum annen langsiktig gjeld		12 570 862	
Sum langsiktig gjeld		12 570 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 136	
Betalbar skatt	2	47 512	
Skyldig offentlige avgifter		16 968	
Kortsiktig konserngjeld		437 741	
Sum kortsiktig gjeld		576 357	
Sum gjeld		13 147 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 229 076	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376330

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 833 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øksnevarden 1
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 933 833 127
ØKSNEVARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 383 012	
Sum inntekter		1 383 012	
Kostnader			
Avskrivninger	1	408 403	
Annen driftskostnad		274 006	
Sum kostnader		682 409	
Driftsresultat		700 603	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	
Sum finansinntekter		531	
Annen rentekostnad		605 056	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		615 056	
Netto finans		-614 525	
Resultat før skattekostnad		86 078	0
Skattekostnad på resultat	2	28 437	
Årsresultat		57 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 641	
Totalresultat		57 641	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 641	
Sum overføringer og disponeringer		57 641	



Organisasjonsnr: 933 833 127
ØKSNEVARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 575	
Sum immaterielle eiendeler		28 575	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 470 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	424 775	
Sum varige driftsmidler		12 894 775	

Sum anleggsmidler		12 923 350	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 500	
Andre kortsiktige fordringer		21 186	
Sum fordringer		78 686	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 040	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 040	

Sum omløpsmidler		305 726	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		13 229 076	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 857	
Sum opptjent egenkapital		51 857	

Sum egenkapital	4	81 857	0
------------------------	----------	---------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	8 450 194
Langsiktig konserngjeld		2 430 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 690 668
Sum annen langsiktig gjeld		12 570 862
Sum langsiktig gjeld		12 570 862
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		74 136
Betalbar skatt	2	47 512
Skyldig offentlige avgifter		16 968
Kortsiktig konserngjeld		437 741
Sum kortsiktig gjeld		576 357
Sum gjeld		13 147 219
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 229 076
		0



Organisasjonsnr: 933 833 127
ØKSNEVARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øksnevarden Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	0	0	0	0
Fusjon	4 000 000	8 676 129	472 690	13 148 819
Tilgang		95 084	59 275	154 359
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	4 000 000	8 771 213	531 965	13 303 178
Avskrivning 2024	0	301 213	107 190	408 403
Akk.avskrivninger 31.12.24	0	301 213	107 190	408 403
Bokført verdi pr. 31.12.24	4 000 000	8 470 000	424 775	12 894 775
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Øksnevarden Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2024
Betalbar skatt	47 512
Endring i utsatt skattefordel	-19 075
Årets totale skattekostnad	28 437
Betalbar skatt :	
Ordinært resultat før skattekostnad	86 078
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	129 885
Grunnlag betalbar skatt	215 963
Betalbar skatt	47 512
Spart skatt konsernbidrag	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	47 512

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	129 885	0
Gjeld	0	0
Sum	129 885	0
Netto utsatt skattefordel	28 575	0
Utsatt skattefordel %	22 %	

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	30	1 000	30 000

Alle aksjer eies av TPM Holding AS

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	30 000	0	30 000
Årets endring i egenkapital:			
Stiftelseskostnader		-5 784	-5 784
Årets resultat		57 641	57 641
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	51 857	81 857

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024
Langsiktig gjeld	8 450 194
Sum	8 450 194

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	8 470 000
Tomt	4 000 000
Totalt	12 470 000



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Øksnevarden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnevarden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 57.641,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening