



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 823 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 SKIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 119
Sum inntekter			8 119
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	130 662	69 008
Sum kostnader		130 662	69 008
Driftsresultat		-130 662	-60 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		2 900	37 174
Sum finanskostnader		2 900	37 174
Netto finans		-2 900	-37 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 562	-98 022
Skattekostnad på resultat	2	-29 383	-21 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 179	-76 457
Årsresultat	3	-104 179	-76 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 179	-76 457
Totalresultat		-104 179	-76 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-104 179	-76 457
Sum overføringer og disponeringer		-104 179	-76 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 630 700	4 630 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 381	63 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 381	63 512
Sum omløpsmidler		4 641 081	4 694 212
SUM EIENDELER		4 641 081	4 694 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	501 500	501 500
Sum innskutt egenkapital		901 500	901 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 778	359 957
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		255 778	359 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	1 157 278	1 261 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 680	41 063
Sum avsetninger for forpliktelser		11 680	41 063
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 469 223	3 379 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 223	3 379 223
Sum langsiktig gjeld		3 480 903	3 420 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 900	
Sum kortsiktig gjeld		2 900	12 469
Sum gjeld		3 483 803	3 432 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 081	4 694 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541375

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 823 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 SKIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 119
Sum inntekter			8 119
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	130 662	69 008
Sum kostnader		130 662	69 008
Driftsresultat		-130 662	-60 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		2 900	37 174
Sum finanskostnader		2 900	37 174
Netto finans		-2 900	-37 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-133 562	-98 022
Skattekostnad på resultat		-29 383	-21 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 179	-76 457
Årsresultat	3	-104 179	-76 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 179	-76 457
Totalresultat		-104 179	-76 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-104 179	-76 457
Sum overføringer og disponeringer		-104 179	-76 457



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 630 700	4 630 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 381	63 512
Sum omløpsmidler		4 641 081	4 694 212
SUM EIENDELER		4 641 081	4 694 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	501 500	501 500
Sum innskutt egenkapital		901 500	901 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 778	359 957
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		255 778	359 957
Sum egenkapital	3	1 157 278	1 261 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 680	41 063
Sum avsetninger for forpliktelser		11 680	41 063
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	3 469 223	3 379 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 223	3 379 223
Sum langsiktig gjeld		3 480 903	3 420 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 469
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 900	
Sum kortsiktig gjeld		2 900	12 469
Sum gjeld		3 483 803	3 432 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 081	4 694 212



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Gjerpensgate 15 Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 823 332



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	8 119
Sum driftsinntekter		0	8 119
Annen driftskostnad	1	130 662	69 008
Sum driftskostnader		130 662	69 008
Driftsresultat		-130 662	-60 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		2 900	37 174
Resultat av finansposter		-2 900	-37 133
Resultat før skattekostnad		-133 562	-98 022
Skattekostnad på resultat	2	-29 383	-21 565
Resultat		-104 179	-76 457
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-104 179	-76 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-104 179	-76 457
Sum overføringer		-104 179	-76 457



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 630 700	4 630 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 381	63 512
Sum omløpsmidler		4 641 081	4 694 212
Sum eiendeler		4 641 081	4 694 212



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	501 500	501 500
Sum innskutt egenkapital		901 500	901 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		255 778	359 957
Sum opptjent egenkapital		255 778	359 957
Sum egenkapital	3	1 157 278	1 261 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	11 680	41 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 469 223	3 379 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 223	3 379 223
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 469
Annen kortsiktig gjeld		2 900	0
Sum kortsiktig gjeld		2 900	12 469
Sum gjeld		3 483 803	3 432 755
Sum egenkapital og gjeld		4 641 081	4 694 212

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Gjerpensgate 15 Skien AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjerpensgate 15 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 383	-21 565
Skattekostnad ordinært resultat	-29 383	-21 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 562	-98 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-362 265	-11 453
Skattepliktig inntekt	-495 827	-109 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-358 927	-398 807	-39 880
Varebeholdning	3 212 000	3 212 000	0
Fordringer	-11 547	-11 547	0
Gevinst – og tapskonto	-1 289 538	-1 611 922	-322 384
Sum	1 551 989	1 189 724	-362 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 498 900	-1 003 073	495 827
Grunnlag for utsatt skatt	53 089	186 651	133 562
Utsatt skatt (22 %)	11 680	41 063	29 384

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	501 500	359 957	1 261 457
Årets resultat			-104 179	-104 179
Gjeldskonvertering	8 500	501 500	0	510 000
Pr 31.12.2022	400 000	501 500	255 778	1 157 278



4 Varelager tomt

	2022	2021
Tomter for videresalg	4 630 700	4 630 700

Varelageret er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet, Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERPENSGATE 15 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	400 000	100,0	100,0

6 . Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig konsern gjeld	3 469 223	3 379 223
Sum langsiktig konsern gjeld	3 469 223	3 379 223

Lån fra aksjonær er uten sikkerhet i pant og har ingen bestemt tilbakebetalingsdato.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerpensgate 15 Skien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerpensgate 15 Skien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: QACTW-G66Z7-80A05-26VZC-7NOHK-V7B2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QACTW-G6627-80A05-26VZC-7NOHK-V7B2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

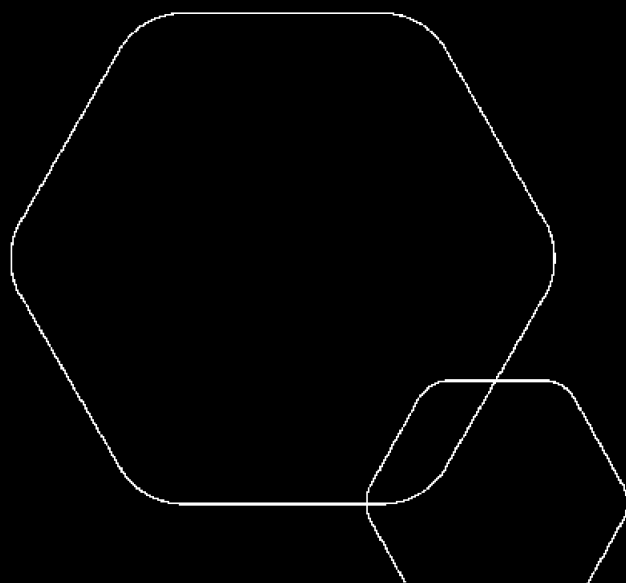
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2022
Gjerpensgate 15 Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 823 332

Transaksjon 09222115937492338488  Signert med OCX, FØ



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	8 119
Sum driftsinntekter		0	8 119
Annen driftskostnad	1	130 662	69 008
Sum driftskostnader		130 662	69 008
Driftsresultat		-130 662	-60 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		2 900	37 174
Resultat av finansposter		-2 900	-37 133
Resultat før skattekostnad		-133 562	-98 022
Skattekostnad på resultat	2	-29 383	-21 565
Resultat		-104 179	-76 457
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-104 179	-76 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-104 179	-76 457
Sum overføringer		-104 179	-76 457

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

SIDE 2





BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 630 700	4 630 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 381	63 512
Sum omløpsmidler		4 641 081	4 694 212
Sum eiendeler		4 641 081	4 694 212

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557492336466



Signert MB, OCV, PØ



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	501 500	501 500
Sum innskutt egenkapital		901 500	901 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		255 778	359 957
Sum opptjent egenkapital		255 778	359 957
Sum egenkapital	3	1 157 278	1 261 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	11 680	41 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 469 223	3 379 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 223	3 379 223
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 469
Annen kortsiktig gjeld		2 900	0
Sum kortsiktig gjeld		2 900	12 469
Sum gjeld		3 483 803	3 432 755
Sum egenkapital og gjeld		4 641 081	4 694 212

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Gjerpensgate 15 Skien AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjerpensgate 15 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 383	-21 565
Skattekostnad ordinært resultat	-29 383	-21 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 562	-98 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-362 265	-11 453
Skattepliktig inntekt	-495 827	-109 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-358 927	-398 807	-39 880
Varebeholdning	3 212 000	3 212 000	0
Fordringer	-11 547	-11 547	0
Gevinst – og tapskonto	-1 289 538	-1 611 922	-322 384
Sum	1 551 989	1 189 724	-362 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 498 900	-1 003 073	495 827
Grunnlag for utsatt skatt	53 089	186 651	133 562
Utsatt skatt (22 %)	11 680	41 063	29 384

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	501 500	359 957	1 261 457
Årets resultat			-104 179	-104 179
Gjeldskonvertering	8 500	501 500	0	510 000
Pr 31.12.2022	400 000	501 500	255 778	1 157 278





4 Varelager tomt

	2022	2021
Tomter for videresalg	4 630 700	4 630 700

Varelageret er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet, Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERPENSGATE 15 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	400 000	100,0	100,0

6 . Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig konsern gjeld	3 469 223	3 379 223
Sum langsiktig konsern gjeld	3 469 223	3 379 223

Lån fra aksjonær er uten sikkerhet i pant og har ingen bestemt tilbakebetalingsdato.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492336466

Dokument

Årsregnskap Gjerpensgate 15 Skien AS 03.03.23
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-08 14:16:58 CEST (+0200) av Kari
Gunneklev Slettebakken (KGS)
Ferdigstilt den 2023-05-20 09:10:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
kgs@pbbl.no
+4797999259

Signerende parter

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2023-05-08 15:52:01 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)
ocv@uniconsult.no
+4792200870
Signert 2023-05-20 09:10:30 CEST (+0200)

Petter Øygarden (PØ)
petter.oygarden@bratsberg.as
+4791156687
Signert 2023-05-09 13:20:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

