



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT-MANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs vei 29  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsassistanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 000	229 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>229 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 060	81 060
Annen driftskostnad		17 216	29 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 275</b>	<b>110 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 725</b>	<b>118 408</b>
Annen rentekostnad		108 800	78 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 800</b>	<b>78 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 800</b>	<b>-78 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 925</b>	<b>39 818</b>
Skattekostnad		9 884	1 080
<b>Årsresultat</b>		<b>35 041</b>	<b>38 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	29 336
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 041	9 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 041</b>	<b>38 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 027 121	2 108 181
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 027 121</b>	<b>2 108 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 027 121</b>	<b>2 108 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 963	116 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 963</b>	<b>116 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 463</b>	<b>116 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 181 584</b>	<b>2 224 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		586 110	586 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 110</b>	<b>616 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 442	9 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 442</b>	<b>9 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 552</b>	<b>625 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 964	1 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 964</b>	<b>1 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 485 592	1 572 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 485 592</b>	<b>1 572 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 496 556</b>	<b>1 573 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100	0
Skyldige offentlige avgifter		13 282	10 561
Annen kortsiktig gjeld		10 094	15 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 476</b>	<b>26 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 032</b>	<b>1 599 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 181 584</b>	<b>2 224 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT-MANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs vei 29  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsassistanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 926 502 549  
ALT-MANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 000	229 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>229 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 060	81 060
Annen driftskostnad		17 216	29 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 275</b>	<b>110 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 725</b>	<b>118 408</b>
Annen rentekostnad		108 800	78 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 800</b>	<b>78 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 800</b>	<b>-78 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 925</b>	<b>39 818</b>
Skattekostnad		9 884	1 080
<b>Årsresultat</b>		<b>35 041</b>	<b>38 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	29 336
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 041	9 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 041</b>	<b>38 738</b>



Organisasjonsnr: 926 502 549  
ALT-MANN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 027 121	2 108 181
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 027 121</b>	<b>2 108 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 027 121</b>	<b>2 108 181</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 963	116 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 963</b>	<b>116 630</b>

**Sum omløpsmidler** **154 463** **116 630**

**SUM EIENDELER** **2 181 584** **2 224 811**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		586 110	586 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 110</b>	<b>616 110</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 442	9 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 442</b>	<b>9 401</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>660 552</b>	<b>625 511</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	10 964	1 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>10 964</b>	<b>1 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 485 592	1 572 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 485 592</b>	<b>1 572 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 496 556</b>	<b>1 573 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 100	0
Skyldige offentlige avgifter	13 282	10 561
Annen kortsiktig gjeld	10 094	15 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 476</b>	<b>26 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 521 032</b>	<b>1 599 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 181 584</b>	<b>2 224 811</b>



Organisasjonsnr: 926 502 549  
ALT-MANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2256790.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256790.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229669.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2027121.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81060.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.