



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 824 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B
Forretningsadresse: Grimstadgata 24B
0464 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 580	1 216 797
Sum inntekter		1 265 580	1 216 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 151	118 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	849 662	683 591
Sum kostnader		988 313	830 607
Driftsresultat		277 267	386 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	62
Sum finansinntekter		7	62
Annen rentekostnad		53 205	58 169
Sum finanskostnader		53 205	58 169
Netto finans		-53 198	-58 107
Ordinært resultat før skattekostnad		224 069	328 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 069	328 083
Årsresultat	3, 4	224 069	328 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 069	328 083
Totalresultat		224 069	328 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 069	328 083
Sum overføringer og disponeringer		224 069	328 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 956	1 681 956
Maskiner og anlegg		211 375	239 875
Sum varige driftsmidler	2	1 893 331	1 921 831
Sum anleggsmidler		1 893 331	1 921 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 600	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	105 292	154 899
Sum fordringer		159 892	177 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	493 107	388 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 107	388 587
Sum omløpsmidler		652 999	565 986
SUM EIENDELER		2 546 330	2 487 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 152	328 083
Udekket tap		72 717	72 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		479 435	255 365
Sum egenkapital	4	479 435	255 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 030	1 262 390
Øvrig langsiktig gjeld		782 700	782 700
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 927 730	2 045 090
Sum langsiktig gjeld		1 927 730	2 045 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 178	82 011
Skyldig offentlige avgifter		5 613	8 407
Annen kortsiktig gjeld		125 375	96 944
Sum kortsiktig gjeld		139 166	187 362
Sum gjeld		2 066 896	2 232 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 330	2 487 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352488

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 824 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B
Forretningsadresse: Grimstadgata 24B
0464 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Helene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 851 824 162
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 580	1 216 797
Sum inntekter		1 265 580	1 216 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 151	118 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	849 662	683 591
Sum kostnader		988 313	830 607
Driftsresultat		277 267	386 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	62
Sum finansinntekter		7	62
Annen rentekostnad		53 205	58 169
Sum finanskostnader		53 205	58 169
Netto finans		-53 198	-58 107
Ordinært resultat før skattekostnad		224 069	328 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 069	328 083
Årsresultat	3, 4	224 069	328 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 069	328 083
Totalresultat		224 069	328 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 069	328 083
Sum overføringer og disponeringer		224 069	328 083



Organisasjonsnr: 851 824 162
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 681 956

1 681 956

Maskiner og anlegg

211 375

239 875

Sum varige driftsmidler

2

1 893 331

1 921 831

Sum anleggsmidler

1 893 331

1 921 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

54 600

22 500

Andre kortsiktige

fordringer

6

105 292

154 899

Sum fordringer

159 892

177 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

493 107

388 587

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

493 107

388 587

Sum omløpsmidler

652 999

565 986

SUM EIENDELER

2 546 330

2 487 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

552 152

328 083

Udekket tap

72 717

72 717

Sum opptjent egenkapital

479 435

255 365

Sum egenkapital

4

479 435

255 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 145 030	1 262 390
Øvrig langsiktig gjeld	782 700	782 700
Sum annen langsiktig gjeld 8	1 927 730	2 045 090
Sum langsiktig gjeld	1 927 730	2 045 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 178	82 011
Skyldig offentlige avgifter	5 613	8 407
Annen kortsiktig gjeld	125 375	96 944
Sum kortsiktig gjeld	139 166	187 362
Sum gjeld	2 066 896	2 232 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 546 330	2 487 817



Organisasjonsnr: 851 824 162
BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Synne Lijla Eilertsen
2022-03-11

 Legally signed by
Sin Bjørkedal Ringstad
2022-03-14

 Legally signed by
Astrid Helene Olsen
2022-03-15



Årsregnskap 2021

Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 851 824 162



Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
2022-03-11

Legally signed by
Sin Bjørkedal Ringstad
2022-03-14

Legally signed by
Astrid Helene Olsen
2022-03-15

RESULTATREGNSKAP

BORETSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 265 580	1 216 797
Sum driftsinntekter		1 265 580	1 216 797
Lønnskostnad	1	110 151	118 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	28 500
Annen driftskostnad	1	849 662	683 591
Sum driftskostnader		988 313	830 607
Driftsresultat		277 267	386 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	62
Annen rentekostnad		53 205	58 169
Resultat av finansposter		-53 198	-58 107
Ordinært resultat før skattekostnad		224 069	328 083
Ordinært resultat		224 069	328 083
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	224 069	328 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		224 069	328 083
Sum overføringer		224 069	328 083



Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
2022-03-11

Legally signed by
Sin Bjørkedal Ringstad
2022-03-14

Legally signed by
Astrid Helene Olsen
2022-03-15

BALANSE

BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 956	1 681 956
Maskiner og anlegg		211 375	239 875
Sum varige driftsmidler	2	1 893 331	1 921 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 893 331	1 921 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	54 600	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	105 292	154 899
Sum fordringer		159 892	177 399
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	493 107	388 587
Sum omløpsmidler		652 999	565 986
Sum eiendeler		2 546 330	2 487 817



Legally signed by
Synne Lilja Eilertsen
2022-03-11

Legally signed by
Siri Bjørkedal Ringstad
2022-03-14

Legally signed by
Astrid Helene Olsen
2022-03-15

BALANSE

BORETTSLAGET GRIMSTADGATEN 24 B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		552 152	328 083
Udekket tap		-72 717	-72 717
Sum opptjent egenkapital		479 435	255 365
Sum egenkapital	4	479 435	255 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 145 030	1 262 390
Øvrig langsiktig gjeld		782 700	782 700
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 927 730	2 045 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 178	82 011
Skyldig offentlige avgifter		5 613	8 407
Annen kortsiktig gjeld		125 375	96 944
Sum kortsiktig gjeld		139 166	187 362
Sum gjeld		2 066 896	2 232 452
Sum egenkapital og gjeld		2 546 330	2 487 817

28.02.2022

Styret i Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Astrid Helene Olsen
styreleder

Siri Bjørkedal Ringstad
styremedlem

Synne Lilja Eilertsen
styremedlem



Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Synne Lilja Eilertsen
2022-03-11

Legally signed by
Sin Bjørkedal Ringstad
2022-03-14

Legally signed by
Astrid Helene Olsen
2022-03-15

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	76 171	85 428
Arbeidsgiveravgift	13 419	14 088
Styrehonorar	19 000	19 000
Andre ytelser	1 560	0
Sum	110 151	118 516

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 000.



Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
2022-03-11

Legally signed by
Sin Bjørkedal Ringstad
2022-03-14

Legally signed by
Astrid Helene Olsen
2022-03-15

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 999 976
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 999 976
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	49 645
Årets ordinære avskrivninger	28 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	78 145
Bokført verdi 01.01.2021	1 921 831
Årets avskrivning og nedskrivning	28 500
Bokført verdi 31.12.2021	1 893 331

Bygget avskrives ikke.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	255 365	255 365
Pr 01.01.2021	255 365	255 365
Årets resultat	224 069	224 069
Pr 31.12.2021	479 435	479 435


Note 5 Kundefordringer


	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	54 600	22 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	54 600	22 500




Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Note 6 Fordringer og gjeld

 Legally signed by
Synne Lija Eilertsen
2022-03-11

 Legally signed by
Sin Bjørkedal Ringstad
2022-03-14

 Legally signed by
Astrid Helene Olsen
2022-03-15

2021

ZUZU

Fordringer med forfall innen ett år

Andre kortsiktige fordringer	105 292	154 899
Sum	105 292	154 899

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 741.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 145 030	1 262 390
Øvrig langsiktig gjeld	782 700	782 700
Sum annen langsiktig gjeld	1 927 730	2 045 090



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grimstadgaten 24 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Grimstadgaten 24 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSE3J-B86H3-AUQWV-Q10HH-F252P-TVGN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 11:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSE3J-B86HB-AUQWN-Q10HH-F252P-TVGN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>