



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 246	1 473 788
Annen driftsinntekt		13 200	539 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 446</b>	<b>2 012 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 124	22 500
Lønnskostnad	4	216 979	447 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	4	746 547	667 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 150</b>	<b>1 143 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 296</b>	<b>869 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		206 446	250 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 446</b>	<b>250 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 427</b>	<b>-250 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 869</b>	<b>619 069</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 411	136 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		196 458	482 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 441 398	14 434 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 268	10 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 446 665</b>	<b>14 445 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	691 590	691 590
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer		195 844	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 434</b>	<b>691 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 334 099</b>	<b>15 136 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 123	64 726
Andre kortsiktige fordringer		30 021	31 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 144</b>	<b>96 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 970	165 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 970</b>	<b>165 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 114</b>	<b>261 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 544 213</b>	<b>15 398 135</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	292 500	375 000
Overkurs		1 119 300	1 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 411 800</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 497 584	4 395 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 497 584</b>	<b>4 395 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 909 384</b>	<b>6 205 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 028	33 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 028</b>	<b>33 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 681 102	8 478 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 102</b>	<b>8 478 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 707 130</b>	<b>8 512 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 318	1 488
Betalbar skatt	3	63 010	142 448
Skyldig offentlige avgifter		19 921	38 135
Kortsiktig konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		461 451	272 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 699</b>	<b>679 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 829</b>	<b>9 192 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 544 213</b>	<b>15 398 135</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690391

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 725 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2  
6154 ØRSTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 985 725 160  
MGJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 246	1 473 788
Annen driftsinntekt		13 200	539 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 446</b>	<b>2 012 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 124	22 500
Lønnskostnad	4	216 979	447 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	4	746 547	667 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 150</b>	<b>1 143 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 296</b>	<b>869 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		206 446	250 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 446</b>	<b>250 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 427</b>	<b>-250 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	251 869	619 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 458	482 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>



Organisasjonsnr: 985 725 160  
MGJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 441 398	14 434 435
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 268	10 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 446 665</b>	<b>14 445 203</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	691 590	691 590
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer		195 844	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 434</b>	<b>691 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 334 099</b>	<b>15 136 793</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		76 123	64 726
Andre kortsiktige fordringer		30 021	31 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 144</b>	<b>96 206</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 970	165 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 970</b>	<b>165 136</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 114</b>	<b>261 343</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 544 213</b>	<b>15 398 135</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	292 500	375 000



Overkurs		1 119 300	1 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 411 800</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 497 584	4 395 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 497 584</b>	<b>4 395 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 909 384</b>	<b>6 205 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 028	33 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 028</b>	<b>33 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 681 102	8 478 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 102</b>	<b>8 478 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 707 130</b>	<b>8 512 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 318	1 488
Betalbar skatt	3	63 010	142 448
Skyldig offentlige avgifter		19 921	38 135
Kortsiktig konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		461 451	272 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 699</b>	<b>679 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 829</b>	<b>9 192 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 544 213</b>	<b>15 398 135</b>



Organisasjonsnr: 985 725 160  
MGJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

### MGJ Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>MGJ Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 472 246	1 473 788
Annen driftsinntekt		13 200	539 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 485 446</b>	<b>2 012 956</b>
Varekostnad		58 124	22 500
Lønnskostnad	4	216 979	447 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	4	746 547	667 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 027 150</b>	<b>1 143 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 296</b>	<b>869 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	80
Annen rentekostnad		206 446	250 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 427</b>	<b>-250 811</b>
Resultat før skattekostnad		251 869	619 069
Skattekostnad på resultat	3	55 411	136 195
<b>Resultat</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 458	482 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 458</b>	<b>482 874</b>




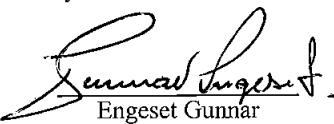
<b>Balanse</b>			
<b>MGJ Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 441 398	14 434 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 268	10 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 446 665</b>	<b>14 445 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	691 590	691 590
Andre langsiktige fordringer		195 844	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 434</b>	<b>691 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 334 099</b>	<b>15 136 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 123	64 726
Andre kortsiktige fordringer		30 021	31 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 144</b>	<b>96 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 970	165 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 114</b>	<b>261 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 544 213</b>	<b>15 398 135</b>




<b>Balanse</b>			
<b>MGJ Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	292 500	375 000
Overkurs		1 119 300	1 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 411 800</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 497 584	4 395 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 497 584</b>	<b>4 395 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 909 384</b>	<b>6 205 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	26 028	33 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 028</b>	<b>33 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 681 102	8 478 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 681 102</b>	<b>8 478 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 318	1 488
Betalbar skatt	3	63 010	142 448
Skyldig offentlige avgifter		19 921	38 135
Konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		461 451	272 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 699</b>	<b>679 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 829</b>	<b>9 192 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 544 213</b>	<b>15 398 135</b>

Ørsta, 28.06.2023  
Styret i MGJ Eiendom AS

  
Mork Jan Arve  
styreleder

  
Engeset Gunnar  
styremedlem

  
Johnsen Michael Sverre  
styremedlem

MGJ Eiendom AS Side 3



## Noter

### MGJ Eiendom AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Kontormaskiner	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	19 468	14 434 435	14 453 903
Fisjon 6. januar 2022		-5 163 038	-5 163 038
Tilgang i året	0	170 000	170 000
Avgang i året (kostpris)		0	0
Samlede avskrivninger	-14 200	0	-14 200
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 268</b>	<b>9 441 397</b>	<b>9 446 665</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 500	0	5 500
Avskrivningssatser	3,5 år		



## Noter

### MGJ Eiendom AS

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	49 390	35 541	13 849
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	103 462	82 769	20 693
Sum midlertidige forskjeller	152 852	118 310	34 542
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	152 852	118 310	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	33 627	26 028	-7 599

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	251 869
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	34 542
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	286 411
Betalbar skatt 22%	63 010

#### Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	63 010
Endring utsatt skatt	-7 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 411</b>

#### Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2022	2021
Lønn	149 085	354 122
Arbeidsgiveravgift	26 455	55 071
Pensjonsytelser	41 439	38 012
<b>Lønnskostnader</b>	<b>216 979</b>	<b>447 205</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt en person innmeldt i denne ordningen.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 13 500,- for revisjon og kr 11 000,- for annen bistand, samt kr 22 000 for bedriftsøkonomisk bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Noter

### MGJ Eiendom AS

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 479 stk aksjer pålydende kr 1000,- Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	125	33,33 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	125	33,33 %
Gunnar Engeset - styremedlem	125	33,33 %
Sum	375	100,0 %

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2021	375 000	1 435 000	4 395 796	6 205 796
Fisjon 6. januar 2022	-82 500	-315 700	-1 094 670	-1 492 870
Årets resultat			196 458	196 458
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>292 500</b>	<b>1 119 300</b>	<b>3 497 584</b>	<b>4 909 384</b>

#### Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 3 176 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	96 206
Bygg og tomter	9 271 396
Sum	9 367 602

Gjeld som er sikret med pant 4 619 976

#### Note nr 8 - Aksjer i andre selskaper

##### Anleggsmidler

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført egenkap.	Bokført verdi
Mørebil AS	100%	-6 577	556 795	691 590



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i MGJ Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert MGJ Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



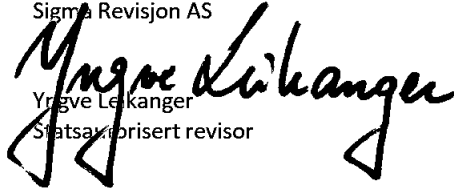
---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28. juni 2022  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor