



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 579	98 595
Sum kostnader		306 579	98 595
Driftsresultat		-306 579	-98 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	18
Resultat før skattekostnad		-306 577	-98 577
Årsresultat	1	-306 577	-98 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 577	-98 577
Sum overføringer og disponeringer		-306 577	-98 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 048	0
Sum varige driftsmidler		114 048	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 746 653	16 430 414
Sum finansielle anleggsmidler		17 746 653	16 430 414
Sum anleggsmidler		17 860 702	16 430 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	103 000
Konsernfordringer	3	9 115	6 115
Sum fordringer		109 115	109 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4	19 234 555	19 234 555
Sum investeringer		19 234 555	19 234 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	401
Sum omløpsmidler		19 343 727	19 344 071
SUM EIENDELER		37 204 429	35 774 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 565 342	1 258 766
Sum opptjent egenkapital		-1 565 342	-1 258 766
Sum egenkapital		-1 540 912	-1 234 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 648 889	28 648 889
Sum annen langsiktig gjeld		28 648 889	28 648 889
Sum langsiktig gjeld		28 648 889	28 648 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 252	167 471
Kortsiktig konserngjeld	3	3 861 440	3 785 940
Annen kortsiktig gjeld		5 779 760	4 406 520
Sum kortsiktig gjeld		10 096 452	8 359 931
Sum gjeld		38 745 341	37 008 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 204 429	35 774 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760643

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 809 644
SAGA PANORAMA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 579	98 595
Sum kostnader		306 579	98 595
Driftsresultat		-306 579	-98 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	18
Resultat før skattekostnad		-306 577	-98 577
Årsresultat	1	-306 577	-98 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 577	-98 577
Sum overføringer og disponeringer		-306 577	-98 577



Organisasjonsnr: 926 809 644
SAGA PANORAMA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 048	0
Sum varige driftsmidler		114 048	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 746 653	16 430 414
Sum finansielle anleggsmidler		17 746 653	16 430 414
Sum anleggsmidler		17 860 702	16 430 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	103 000
Konsernfordringer	3	9 115	6 115
Sum fordringer		109 115	109 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4	19 234 555	19 234 555
Sum investeringer		19 234 555	19 234 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	401
Sum omløpsmidler		19 343 727	19 344 071
SUM EIENDELER		37 204 429	35 774 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 565 342	1 258 766
Sum opptjent egenkapital		-1 565 342	-1 258 766
Sum egenkapital		-1 540 912	-1 234 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 648 889	28 648 889
Sum annen langsiktig gjeld		28 648 889	28 648 889
Sum langsiktig gjeld		28 648 889	28 648 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 252	167 471
Kortsiktig konserngjeld	3	3 861 440	3 785 940
Annen kortsiktig gjeld		5 779 760	4 406 520
Sum kortsiktig gjeld		10 096 452	8 359 931
Sum gjeld		38 745 341	37 008 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 204 429	35 774 485



Organisasjonsnr: 926 809 644
SAGA PANORAMA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2024 viser et underskudd på NOK 306 577 etter skatt mot et underskudd på NOK 98 557 i 2023. Saga Panorama Prosjekt ASs utvikling av eiendom vil fortsatt være verdifull, og prosjektet pågår for fullt. Det er forventet underskudd frem til prosjektet er ferdig stilt. Inntekter og kostnader direkte tilknyttet til prosjektet sammenstilles. Styret mener prosjektet vil føre til betydelige inntekter og overskudd når det ferdigstilles. Salg av eiendommene er godt i gang. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Løpende fakturaer gjøres opp med byggelån.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114048.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
3		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Utarbeides ikke konsernregnskap		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17755768.00	16436529.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

SAGA PANORAMA PROSJEKT AS

926809644

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-306 579	-98 595
Sum driftskostnader		-306 579	-98 595
Driftsresultat		-306 579	-98 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Netto finans		2	18
Årsresultat	1	-306 577	-98 577
Overføringer			
Udekket tap		-306 577	-98 577
Sum overføringer		-306 577	-98 577



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 048	0
Sum varige driftsmidler		114 048	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 746 653	16 430 414
Sum finansielle anleggsmidler		17 746 653	16 430 414
Sum anleggsmidler		17 860 702	16 430 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	9 115	6 115
Andre kortsiktige fordringer		100 000	103 000
Sum fordringer		109 115	109 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4	19 234 555	19 234 555
Sum investeringer		19 234 555	19 234 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	401
Sum omløpsmidler		19 343 727	19 344 071
SUM EIENDELER		37 204 429	35 774 485



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 565 342	-1 258 766
Sum opptjent egenkapital		-1 565 342	-1 258 766
Sum egenkapital		-1 540 912	-1 234 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 648 889	28 648 889
Sum annen langsiktig gjeld		28 648 889	28 648 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 252	167 471
Kortsiktig konserngjeld	3	3 861 440	3 785 940
Annen kortsiktig gjeld		5 779 760	4 406 520
Sum kortsiktig gjeld		10 096 452	8 359 931
Sum gjeld		38 745 341	37 008 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 204 429	35 774 485

OSLO, 13.10.2025

Bård Rieber-Mohn
styrets leder / daglig leder



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på NOK 306 577 etter skatt mot et underskudd på NOK 98 557 i 2023. Saga Panorama Prosjekt ASs utvikling av eiendom vil fortsatt være verdifull, og prosjektet pågår for fullt. Det er forventet underskudd frem til prosjektet er ferdig stilt. Inntekter og kostnader direkte tilknyttet til prosjektet sammenstilles. Styret mener prosjektet vil føre til betydelige inntekter og overskudd når det ferdigstilles. Salg av eiendommene er godt i gang. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Løpende fakturaer gjøres opp med byggelån.



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	114 048
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	114 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	114 048

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 755 768	16 436 529

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 861 440	3 785 940

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Saga Panorama Prosjekt AS er datterselskap til BRM Gruppen AS, forretningskontor Oslo, Norge. BRM Gruppen AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Basil Eiendom AS	Oslo	80,00	80,00	19 234 555	42 978	149 888
Sum				19 234 555		

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRM Gruppen AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bård Rieber-Mohn

b659f24d-d8a6-477d-90a0-d4cef31f9403 - 2025-10-14 00:27:15 UTC +03:00
BankID - 9dcfb983-b99f-482b-8181-5b9ce6f9c2eb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97e58a7e-54c7-42d1-ac19-c3627f52497d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Saga Panorama Prosjekt AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Panorama Prosjekt AS som viser underskudd på kr 306 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 14. oktober 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-306 579	-98 595
Sum driftskostnader		-306 579	-98 595
Driftsresultat		-306 579	-98 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Netto finans		2	18
Årsresultat	1	-306 577	-98 577
Overføringer			
Udekket tap		-306 577	-98 577
Sum overføringer		-306 577	-98 577



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 048	0
Sum varige driftsmidler		114 048	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 746 653	16 430 414
Sum finansielle anleggsmidler		17 746 653	16 430 414
Sum anleggsmidler		17 860 702	16 430 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	9 115	6 115
Andre kortsiktige fordringer		100 000	103 000
Sum fordringer		109 115	109 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4	19 234 555	19 234 555
Sum investeringer		19 234 555	19 234 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	401
Sum omløpsmidler		19 343 727	19 344 071
SUM EIENDELER		37 204 429	35 774 485



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 565 342	-1 258 766
Sum opptjent egenkapital		-1 565 342	-1 258 766
Sum egenkapital		-1 540 912	-1 234 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 648 889	28 648 889
Sum annen langsiktig gjeld		28 648 889	28 648 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 252	167 471
Kortsiktig konserngjeld	3	3 861 440	3 785 940
Annen kortsiktig gjeld		5 779 760	4 406 520
Sum kortsiktig gjeld		10 096 452	8 359 931
Sum gjeld		38 745 341	37 008 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 204 429	35 774 485

OSLO, 14.10.2025

Bård Rieber-Mohn
styrets leder / daglig leder



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på NOK 306 577 etter skatt mot et underskudd på NOK 98 557 i 2023. Saga Panorama Prosjekt ASs utvikling av eiendom vil fortsatt være verdifull, og prosjektet pågår for fullt. Det er forventet underskudd frem til prosjektet er ferdig stilt. Inntekter og kostnader direkte tilknyttet til prosjektet sammenstilles. Styret mener prosjektet vil føre til betydelige inntekter og overskudd når det ferdigstilles. Salg av eiendommene er godt i gang. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Løpende fakturaer gjøres opp med byggelån.



SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
926 809 644

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	114 048
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	114 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	114 048

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 755 768	16 436 529

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 861 440	3 785 940

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Saga Panorama Prosjekt AS er datterselskap til BRM Gruppen AS, forretningskontor Oslo, Norge. BRM Gruppen AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Basil Eiendom AS	Oslo	80,00	80,00	19 234 555	42 978	149 888
Sum				19 234 555		

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRM Gruppen AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser