



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	525 592	536 283
Annen driftsinntekt		4 813	
Sum inntekter		530 405	536 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 7	153 100	153 100
Annen driftskostnad		66 082	138 637
Sum kostnader		219 182	291 737
Driftsresultat		311 223	244 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	70
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		28	145
Annen rentekostnad		177 953	196 981
Sum finanskostnader		177 953	196 981
Netto finans		-177 925	-196 836
Ordinært resultat før skattekostnad		133 298	47 709
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	29 330	10 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 968	37 203
Årsresultat		103 968	37 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 968	37 203
Totalresultat		103 968	37 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 968	37 203
Sum overføringer og disponeringer		103 968	37 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 712 800	3 860 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	26 400	31 800
Sum varige driftsmidler		3 739 200	3 892 300
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	1, 8	243 336	290 433
Sum finansielle anleggsmidler		243 336	290 433
Sum anleggsmidler		3 982 536	4 182 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 813	16 953
Andre kortsiktige fordringer	1	26 737	39 974
Sum fordringer		31 550	56 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 829	120 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 829	120 709
Sum omløpsmidler		208 379	177 636
SUM EIENDELER		4 190 915	4 360 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 861	130 893
Sum opptjent egenkapital		234 861	130 893
Sum egenkapital		264 861	160 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	6 702	12 279
Sum avsetninger for forpliktelser		6 702	12 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 693 550	3 935 750
Øvrig langsiktig gjeld		150 416	180 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 966	4 116 166
Sum langsiktig gjeld		3 850 668	4 128 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	10 014
Betalbar skatt	1, 4	34 907	13 801
Annen kortsiktig gjeld		37 270	47 216
Sum kortsiktig gjeld		75 386	71 031
Sum gjeld		3 926 054	4 199 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 915	4 360 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491374

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	525 592	536 283
Annen driftsinntekt		4 813	
Sum inntekter		530 405	536 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 7	153 100	153 100
Annen driftskostnad		66 082	138 637
Sum kostnader		219 182	291 737
Driftsresultat		311 223	244 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	70
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		28	145
Annen rentekostnad		177 953	196 981
Sum finanskostnader		177 953	196 981
Netto finans		-177 925	-196 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	29 330	10 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 968	37 203
Årsresultat		103 968	37 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 968	37 203
Totalresultat		103 968	37 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 968	37 203
Sum overføringer og disponeringer		103 968	37 203



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6, 7	3 712 800	3 860 500
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 7	26 400	31 800
Sum varige driftsmidler		3 739 200	3 892 300
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre			
fordringer	1, 8	243 336	290 433
Sum finansielle anleggsmidler		243 336	290 433
Sum anleggsmidler		3 982 536	4 182 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 813	16 953
Andre kortsiktige fordringer	1	26 737	39 974
Sum fordringer		31 550	56 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		176 829	120 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 829	120 709
Sum omløpsmidler		208 379	177 636
SUM EIENDELER		4 190 915	4 360 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 861	130 893
Sum opptjent egenkapital		234 861	130 893
Sum egenkapital		264 861	160 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	6 702	12 279
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 702	12 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 693 550	3 935 750
Øvrig langsiktig gjeld		150 416	180 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 966	4 116 166
Sum langsiktig gjeld		3 850 668	4 128 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	10 014
Betalbar skatt	1, 4	34 907	13 801
Annen kortsiktig gjeld		37 270	47 216
Sum kortsiktig gjeld		75 386	71 031
Sum gjeld		3 926 054	4 199 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 915	4 360 369



Organisasjonsnr: 915 122 582
ELTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Wiig Hansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tone Wiig	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elto Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2020 er:

Tone Wiig	50 %	styrets leder
Elin Wiig Hansen	50 %	styremedlem / daglig leder



Elto Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 3 - Antall årsverk m.m.

Selskapet har ingen fast ansatt.

Note 4 - Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

Betalbar inntektsskatt	34.907
Endring utsatt skatt	-5.577
Skattekostnad	<u>29.330</u>

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
<u>Utsatt skatt:</u>			
Skatteøkende midlertidige forskjeller	30.465	55.813	
Skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	<u>30.465</u>	<u>55.813</u>	25.348
Utsatt skatt forpliktelse	6.702	12.279	5.577
Skattesats	22%	22%	

Note 5 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder for 2020 utgjorde kr 0. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7.000 for revisjon og kr 6.200 for andre tjenester.

Note 6 - Pantstillelser, gjeld, garantiforpliktelser

	2020	2019
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3.693.550</u>	<u>3.935.750</u>
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Fast eiendom	<u>3.712.800</u>	<u>3.860.500</u>



Elto Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53.210	4.426.467	4.479.677
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	53.210	4.426.467	4.479.677
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12.	26.810	713.667	740.477
Bokført verdi pr 31.12.	26.400	3.712.800	3.739.200
Årets ordinære avskrivn.	5.400	147.700	153.100
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	12,5-50 år	

Note 8 - Obligasjoner og andre fordringer

Posten gjelder rest justeringsrett for inngående merverdiavgift knyttet til anskaffelse av eiendom.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elto Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elto Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 103 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. mars 2021
BJØRGVIN REVISJON AS


John Morten Øer
statsautorisert revisor



Elto Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	525 592	536 283
Annen driftsinntekt		4 813	0
Sum driftsinntekter		530 405	536 283
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 7	153 100	153 100
Annen driftskostnad		66 082	138 637
Sum driftskostnader		219 182	291 737
DRIFTSRESULTAT		311 223	244 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		28	70
Annen finansinntekt		0	75
Rentekostnader		-177 953	-196 981
Resultat av finansposter		-177 925	-196 836
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		133 298	47 709
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	29 330	10 506
ORDINÆRT RESULTAT		103 968	37 203
ÅRSRESULTAT		103 968	37 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 968	37 203
Sum overføringer		103 968	37 203



Elto Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	3 712 800	3 860 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	26 400	31 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 739 200</u>	<u>3 892 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	1, 8	243 336	290 433
Sum finansielle anleggsmidler		<u>243 336</u>	<u>290 433</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 982 536</u>	<u>4 182 733</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 813	16 953
Andre kortsiktige fordringer	1	26 737	39 974
Sum fordringer		<u>31 550</u>	<u>56 927</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 829	120 709
SUM OMLØPSMIDLER		<u>208 379</u>	<u>177 636</u>
SUM EIENDELER		<u>4 190 915</u>	<u>4 360 369</u>



Elto Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		234 861	130 893
Sum opptjent egenkapital		234 861	130 893
SUM EGENKAPITAL		264 861	160 893
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 4	6 702	12 279
Sum avsetning for forpliktelser		6 702	12 279
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 693 550	3 935 750
Øvrig langsiktig gjeld		150 416	180 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 966	4 116 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	10 014
Betalbar skatt	1, 4	34 907	13 801
Annen kortsiktig gjeld		37 270	47 216
Sum kortsiktig gjeld		75 386	71 031
SUM GJELD		3 926 054	4 199 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 915	4 360 369

Askøy, 20.02.2021
Styret i Elto Eiendom AS

Tone Wiig
styrets leder

Elin Wiig Hansen
daglig leder / styremedlem