



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 240 910	12 444 387
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		12 240 910	12 444 387
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 949	1 240 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 138 468	2 253 651
Sum kostnader		4 379 417	3 494 623
Driftsresultat		7 861 492	8 949 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418 839	142 776
Sum finansinntekter		418 839	142 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 661 914	3 280 953
Annen rentekostnad			3 142 214
Sum finanskostnader		6 661 914	6 423 167
Netto finans		-6 243 075	-6 280 390
Resultat før skattekostnad		1 618 418	2 669 374
Skattekostnad på resultat	4	356 052	581 848
Årsresultat	5	1 262 366	2 087 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 366	2 087 526
Totalresultat		1 262 366	2 087 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 957 303	2 752 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	-694 937	-664 773
Sum overføringer og disponeringer		1 262 366	2 087 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 543 786	112 967 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	113 543 786	112 967 036
Sum anleggsmidler		113 543 786	112 967 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 539	184 543
Andre kortsiktige fordringer		419 369	187 261
Konsernfordringer	3	38 526 374	24 216
Sum fordringer		39 137 282	396 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 882 253	5 431 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 882 253	5 431 825
Sum omløpsmidler		52 019 535	5 827 845
SUM EIENDELER		165 563 321	118 794 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	4 924 013	4 924 013
Annen innskutt egenkapital	5	37 994 216	-5 784
Sum innskutt egenkapital		42 948 229	4 948 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 337 440	5 032 377
Sum opptjent egenkapital		4 337 440	5 032 377
Sum egenkapital	5	47 285 668	9 980 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	378 199	574 207
Sum avsetninger for forpliktelser		378 199	574 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	106 639 257	103 134 884
Sum annen langsiktig gjeld		106 639 257	103 134 884
Sum langsiktig gjeld		107 017 455	103 709 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		776 358	486 643
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		296 369	323 604
Kortsiktig konserngjeld	3	9 697 651	3 528 589
Annen kortsiktig gjeld		489 820	766 348
Sum kortsiktig gjeld		11 260 198	5 105 185
Sum gjeld		118 277 653	108 814 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 563 321	118 794 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349272

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 342 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 933 342 492
ENSJØHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 240 910	12 444 387
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		12 240 910	12 444 387
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 949	1 240 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 138 468	2 253 651
Sum kostnader		4 379 417	3 494 623
Driftsresultat		7 861 492	8 949 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418 839	142 776
Sum finansinntekter		418 839	142 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 661 914	3 280 953
Annen rentekostnad			3 142 214
Sum finanskostnader		6 661 914	6 423 167
Netto finans		-6 243 075	-6 280 390
Resultat før skattekostnad		1 618 418	2 669 374
Skattekostnad på resultat	4	356 052	581 848
Årsresultat	5	1 262 366	2 087 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 366	2 087 526
Totalresultat		1 262 366	2 087 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 957 303	2 752 299
Avsatt til annen egenkapital	5	-694 937	-664 773
Sum overføringer og disponeringer		1 262 366	2 087 526



Organisasjonsnr: 933 342 492
ENSJØHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 113 543 786 112 967 036

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 113 543 786 112 967 036

Sum anleggsmidler 113 543 786 112 967 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 191 539 184 543

Andre kortsiktige
fordringer 419 369 187 261

Konsernfordringer 3 38 526 374 24 216

Sum fordringer 39 137 282 396 019

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 882 253 5 431 825

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 882 253 5 431 825

Sum omløpsmidler 52 019 535 5 827 845

SUM EIENDELER 165 563 321 118 794 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 924 013 4 924 013

Annen innskutt egenkapital 5 37 994 216 -5 784

Sum innskutt egenkapital 42 948 229 4 948 229

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 337 440 5 032 377



Sum opptjent egenkapital		4 337 440	5 032 377
Sum egenkapital	5	47 285 668	9 980 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	378 199	574 207
Sum avsetninger for forpliktelseser		378 199	574 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	106 639 257	103 134 884
Sum annen langsiktig gjeld		106 639 257	103 134 884
Sum langsiktig gjeld		107 017 455	103 709 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		776 358	486 643
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		296 369	323 604
Kortsiktig konserngjeld	3	9 697 651	3 528 589
Annen kortsiktig gjeld		489 820	766 348
Sum kortsiktig gjeld		11 260 198	5 105 185
Sum gjeld		118 277 653	108 814 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 563 321	118 794 881



Organisasjonsnr: 933 342 492
ENSJØHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

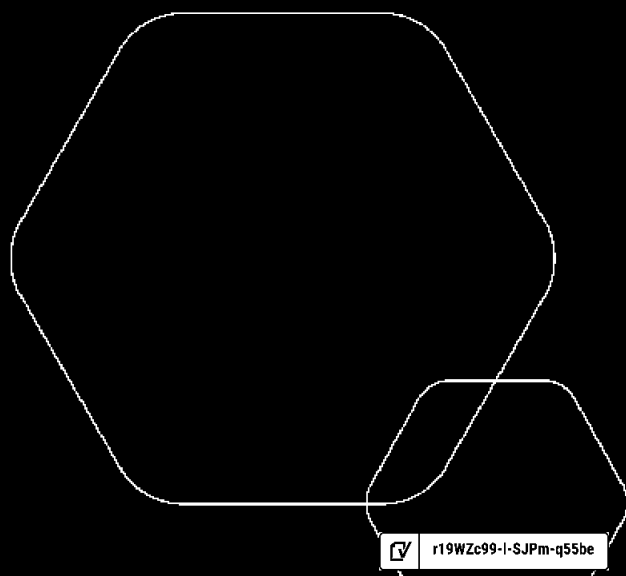
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025

Ensjøhjørnet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 342 492

 r19WZc99-l-SJpm-q55be



RESULTATREGNSKAP

ENSJØHJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		12 240 910	12 444 387
Sum driftsinntekter		12 240 910	12 444 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 949	1 240 972
Annen driftskostnad	2	3 138 468	2 253 651
Sum driftskostnader		4 379 417	3 494 623
Driftsresultat		7 861 492	8 949 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		418 839	142 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 661 914	3 280 953
Annen rentekostnad		0	3 142 214
Resultat av finansposter		-6 243 075	-6 280 390
Resultat før skattekostnad		1 618 418	2 669 374
Skattekostnad på resultat	4	356 052	581 848
Årsresultat	5	1 262 366	2 087 526
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 957 303	2 752 299
Avsatt til annen egenkapital	5	-694 937	-664 773
Sum overføringer		1 262 366	2 087 526



BALANSE

ENSJØHJØRNET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 543 786	112 967 036
Sum varige driftsmidler	1	113 543 786	112 967 036
Sum anleggsmidler		113 543 786	112 967 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		191 539	184 543
Andre kortsiktige fordringer		419 369	187 261
Konsernfordringer	3	38 526 374	24 216
Sum fordringer		39 137 282	396 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 882 253	5 431 825
Sum omløpsmidler		52 019 535	5 827 845
Sum eiendeler		165 563 321	118 794 881



BALANSE

ENSJØHJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	4 924 013	4 924 013
Annen innskutt egenkapital	5	37 994 216	-5 784
Sum innskutt egenkapital		42 948 229	4 948 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 337 440	5 032 377
Sum opptjent egenkapital		4 337 440	5 032 377
Sum egenkapital	5	47 285 668	9 980 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	378 199	574 207
Sum avsetning for forpliktelser		378 199	574 207
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	106 639 257	103 134 884
Sum annen langsiktig gjeld		106 639 257	103 134 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		776 358	486 643
Skyldig offentlige avgifter		296 369	323 604
Konserngjeld	3	9 697 651	3 528 589
Annen kortsiktig gjeld		489 820	766 348
Sum kortsiktig gjeld		11 260 198	5 105 185
Sum gjeld		118 277 653	108 814 276
Sum egenkapital og gjeld		165 563 321	118 794 881

Oslo, 20.03.2026
Styret i Ensjøhjørnet AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

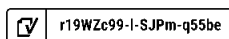
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	54 309 615	1 155 959	87 540 542	5 316 307	148 322 423
Tilgang				1 817 699	1 817 699
Anskaffelseskost 31.12.2025	54 309 615	1 155 959	87 540 542	7 134 006	150 140 122
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	34 707 461	647 926			35 355 387
Årets ordinære avskrivninger	1 142 416	98 532			1 240 948
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	35 849 876	746 458			36 596 334
Bokført verdi 31.12.2025	18 459 739	409 502			113 543 787
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Ensjøhjørnet AS og pant i konserninternt lån. Oslo kommune har sikkerhet i eiendommen i form av pant på MNOK 9,5.

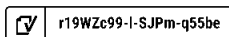
Note 2 Lønnskostnader

Ensjøhjørnet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	38 526 374	24 216
Sum	38 526 374	24 216
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	106 639 257	103 134 884
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 697 651	3 528 589
Sum	116 336 908	106 663 473

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 1 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra Malling Value Add II. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 060	776 290
Endring i utsatt skatt	-196 008	-194 442
Skattekostnad ordinært resultat	356 052	581 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 618 418	2 669 374
Permanente forskjeller	0	-24 610
Endring i midlertidige forskjeller	890 946	883 826
Avgitt konsernbidrag	-2 509 363	-3 528 589
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	552 060	776 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-552 060	-776 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 719 086	2 610 032	890 946
Sum	1 719 086	2 610 032	890 946
Grunnlag for utsatt skatt	1 719 086	2 610 032	890 946
Utsatt skatt (22 %)	378 199	574 207	196 008

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	4 924 013	-5 784	5 032 377	9 980 606
Årets resultat				1 262 366	1 262 366
Konsernbidrag mottatt			38 000 000		38 000 000
Konsernbidrag avgitt				-1 957 303	-1 957 303
Pr 31.12.2025	30 000	4 924 013	37 994 216	4 337 440	47 285 669



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENSJØHJØRNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Value Add II AS	3 000	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 13:49

SENT BY OWNER:

Lasse Eik Schanche · 20.03.2026 10:18

DOCUMENT ID:

SJPM-q55be

ENVELOPE ID:

r19WZc99-l-SJPM-q55be

DOCUMENT NAME:

Ensjøhjørnet AS Årsregnskap 2025.pdf

8 pages

SHA-512:

a437649e3532a52ff1b02073bb6a3429157b7e9dadf041
31b306626428336ad76a549c668c1557feb578dbca2b6
e62b7a090817c959a7814ee93ff9c77b27080

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Cecilie Therese Ellefsen	Signed	20.03.2026 11:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07)
cecilie.ellefsen@mallings.no	Authenticated	20.03.2026 11:00	Low	IP: 109.247.81.133
Line Victoria Bøyum Røstgård	Signed	20.03.2026 13:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18)
line.rostgard@mallings.no	Authenticated	20.03.2026 13:47	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Ensjøhjørnet AS Årsregnskap 2025.pdf-pAdES-ryncWcq9We.pdf (253217 bytes)	d7cac3c40b768c53536fa89569dd5323371e78ca8abe27ba401e093617662a5a437a48c2438f1465ed00acd6cb38e22c559dc00e60c99b97527055a6b69dd7a4
2. Ensjøhjørnet AS Årsregnskap 2025.pdf-pAdES-ByNbGccc-e.pdf (253468 bytes)	341853eb5b3c8158fa2ea7bb6de338cf7cfedc693300b7a0d0ab3c8c12a301f7ad33a86e9506b42ceff5314ae4489e389103180137880c1f5c75d867e7bb36f8

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ensjøhjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøhjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CZHTI-3ZFUG-GJJKI-QQON0-ND2I5-36DCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 11:06:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CZHTI-3ZFUG-GJJKI-QQON0-ND2I5-36DCF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.