



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland
Buliveien 11
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	4 348 516	4 228 848
Annen driftsinntekt	2, 3	658 233	235 508
Sum inntekter		5 006 749	4 464 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 000	
Lønnskostnad	5	86 431	124 575
Ordinær avskrivning	6	923 185	917 727
Annen driftskostnad	5	2 025 148	1 996 197
Sum kostnader		3 036 764	3 038 499
Driftsresultat		1 969 985	1 425 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	245 786	109 211
Annen finansinntekt	4	1 410 309	5 140 000
Sum finansinntekter		1 656 095	5 249 211
Annen rentekostnad	3	1 017 569	514 171
Sum finanskostnader		1 017 569	514 171
Netto finans		638 526	4 735 040
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 511	6 160 898
Skattekostnad på resultat	7	272 184	258 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 336 327	5 902 408
Årsresultat		2 336 327	5 902 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 336 327	5 902 408
Totalresultat		2 336 327	5 902 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	2 336 327	5 902 408
Sum overføringer og disponeringer		2 336 327	5 902 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 715	133 122
Sum immaterielle eiendeler		24 715	133 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	29 627 270	28 416 626
Maskiner og anlegg	6		60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	1 785 935	1 817 541
Sum varige driftsmidler		31 413 206	30 294 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	809 000	835 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 413 775	2 178 775
Investeringer i aksjer og andeler		311 774	311 774
Andre langsiktige fordringer	3	2 302 440	2 419 297
Sum finansielle anleggsmidler		5 836 989	5 744 846
Sum anleggsmidler		37 274 909	36 172 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 350	267 966
Andre kortsiktige fordringer	3	2 814 571	2 668 478
Sum fordringer		2 816 921	2 936 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 578 728	4 846 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 578 728	4 846 534
Sum omløpsmidler		9 395 649	7 782 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		46 670 559	43 955 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (186 aksjer á kr 2 000)	8	372 000	372 000
Overkurs	8	225 784	225 784
Sum innskutt egenkapital		597 784	597 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 940 383	23 604 056
Sum opptjent egenkapital		25 940 383	23 604 056
Sum egenkapital		26 538 167	24 201 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 200 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 573	235 453
Betalbar skatt	7	163 777	217 358
Skyldige offentlige avgifter		77 684	126 936
Foreslått utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 980 358	8 373 525
Sum kortsiktig gjeld		5 932 392	8 953 272
Sum gjeld		20 132 392	19 753 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 670 559	43 955 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632525

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland
Buliveien 11
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	4 348 516	4 228 848
Annen driftsinntekt	2, 3	658 233	235 508
Sum inntekter		5 006 749	4 464 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 000	
Lønnskostnad	5	86 431	124 575
Ordinær avskrivning	6	923 185	917 727
Annen driftskostnad	5	2 025 148	1 996 197
Sum kostnader		3 036 764	3 038 499
Driftsresultat		1 969 985	1 425 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	245 786	109 211
Annen finansinntekt	4	1 410 309	5 140 000
Sum finansinntekter		1 656 095	5 249 211
Annen rentekostnad	3	1 017 569	514 171
Sum finanskostnader		1 017 569	514 171
Netto finans		638 526	4 735 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	2 608 511	6 160 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 336 327	5 902 408
Årsresultat		2 336 327	5 902 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 336 327	5 902 408
Totalresultat		2 336 327	5 902 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	2 336 327	5 902 408
Sum overføringer og disponeringer		2 336 327	5 902 408



Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 715	133 122
Sum immaterielle eiendeler		24 715	133 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	29 627 270	28 416 626
Maskiner og anlegg	6		60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6	1 785 935	1 817 541
Sum varige driftsmidler		31 413 206	30 294 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	809 000	835 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 413 775	2 178 775
Investeringer i aksjer og andeler		311 774	311 774
Andre langsiktige fordringer	3	2 302 440	2 419 297
Sum finansielle anleggsmidler		5 836 989	5 744 846
Sum anleggsmidler		37 274 909	36 172 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 350	267 966
Andre kortsiktige fordringer	3	2 814 571	2 668 478
Sum fordringer		2 816 921	2 936 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 578 728	4 846 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 578 728	4 846 534
Sum omløpsmidler		9 395 649	7 782 978
SUM EIENDELER		46 670 559	43 955 112



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (186

aksjer á kr 2 000)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

8

8

372 000

225 784

597 784

372 000

225 784

597 784

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8

25 940 383

25 940 383

23 604 056

23 604 056

Sum egenkapital

26 538 167

24 201 840

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

9

14 200 000

14 200 000

10 800 000

10 800 000

Sum langsiktig gjeld

14 200 000

10 800 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige

avgifter

Foreslått utbytte

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

7

8

3

710 573

163 777

77 684

4 980 358

5 932 392

235 453

217 358

126 936

8 373 525

8 953 272

Sum gjeld

20 132 392

19 753 272

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

46 670 559

43 955 112



Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 .000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder:	2023	2022
Utleie av eiendom	4 162 973	4 228 848
Annen inntekt	843 776	235 508
Sum salgsinntekter	5 006 749	4 464 356

Selskapets salgsinntekter kommer i all hovedsak fra Agder.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende og transaksjoner mellom nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:	2023	2022
Birkeland Bruk Invest	2 340 000	2 545 570
JR Birkeland Holding AS	5 570	5 570
Jan Rune Birkeland - leverandørgjeld	-2 779	0
P Birkeland Holding AS	5 570	5 570
Byggvell AS - leverandørgjeld	-36 018	0
ME Holding AS	2 413 775	2 178 775
Sum	4 726 118	4 735 485

Transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
Utleie av eiendom, Byggvell AS	1 903 056	1 797 036
Utleie av eiendom, Birkeland Bruk Trelast AS	1 523 809	1 438 920
Salg av tjenester, Birkeland Bruk Holding AS	392 527	320 000
Sum	3 819 392	3 555 956

Det er bokført en fordring på aksjonær pålydende kr. 2 302 440. Fordringen hadde en rentesats på 5,4 % pr. 31.12.2023. Lånet nedbetales i tråd med nedbetalingsplanen som har en resterende løpetid på 12 år. Det er i tillegg bokført en gjeld til Rune Birkeland kr. 4 842 481. Gjelden er renteberegnet pr. 31.12.2023.

Note 4 Investeringer i andre selskaper

Anleggsmidler:

	Mottatt utbytte	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Verdi i balanse
Birkeland Bruk Invest AS	0	10 %	Lyngdal	311 774	311 774
ME Holding AS	0	25 %	Vanse	300 000	300 000
Lister Hus og Hytte AS	0	50 %	Kvås	405 000	405 000
Romeid Holding AS	1 300 000	26 %	Lyngdal	104 000	104 000
Sum	1 300 000			1 120 774	1 120 774

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

	2023	2022
Lønn	55 914	78 544
Arbeidsgiveravgift	28 517	46 031
Andre ytelser	2 000	0
Sum	86 431	124 575
Antall ansatte	1	1

Selskapet har ikke nok ansatte til at de er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning for selskapet.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke lønn fra Birkeland Bruk Eiendom AS, men blir lønnet i Byggvell AS.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast Eiendom	Maskiner Anlegg	Driftsløsøre Transportm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 893 566	182 235	2 317 085	44 392 886
Tilgang	4 003 545	0	147 431	4 150 977
Avgang	1 955 000	0	18 868	1 973 868
Anskaffelseskost 31.12.	43 942 111	182 235	2 445 648	46 569 994
Akkumulerte avskrivninger	14 314 841	182 235	659 713	15 156 789
Balanseført verdi 31.12.	29 627 270	0	1 785 935	31 413 206
Årets avskrivning	758 300	0	164 885	923 185
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	5 år	

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Skatt for morselskapet:		
Betalbar skatt	163 777	217 358
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		
Endring utsatt skattefordel	108 407	41 132
Netto skattekostnad	272 184	258 490

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-812 537	-605 099	207 438
Gevnst- og tapskonto	700 197	0	-700 197
Sum	-112 340	-605 099	-492 759
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-112 340	-605 099	-492 759
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-24 715	-133 122	-108 407



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK pr 01.01.	372 000	225 784	23 604 056	24 201 840
Årets resultat	0	0	2 336 327	2 336 327
Egenkapital pr 31.12.	372 000	225 784	25 940 382	26 538 167

Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Pantsikret restgjeld	2023	2022
Langsiktige lån	14 200 000	10 800 000
Sum	14 200 000	10 800 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Fast eiendom	29 627 270	28 416 626
Maskiner, inventar, utstyr	0	60 000
Driftsløsøre, transportmidler	1 785 935	1 817 541
Utestående fordringer	0	0
Obligasjoner	0	0
Varelager	0	0
Sum	31 413 206	30 294 168

Pantets totale pålydende er på NOK 20.000.000

Langsiktige lån forfaller slik til betaling:	2023	2022
Innen 1 år	1 000 000	1 000 000
2-5 år	4 000 000	6 000 000
Over 5 år	9 200 000	3 600 000
Sum	14 200 000	10 600 000



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 .000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder:	2023	2022
Utleie av eiendom	4 162 973	4 228 848
Annen inntekt	843 776	235 508
Sum salgsinntekter	5 006 749	4 464 356

Selskapets salgsinntekter kommer i all hovedsak fra Agder.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende og transaksjoner mellom nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:	2023	2022
Birkeland Bruk Invest	2 340 000	2 545 570
JR Birkeland Holding AS	5 570	5 570
Jan Rune Birkeland - leverandørgjeld	-2 779	0
P Birkeland Holding AS	5 570	5 570
Byggvell AS - leverandørgjeld	-36 018	0
ME Holding AS	2 413 775	2 178 775
Sum	4 726 118	4 735 485

Transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
Utleie av eiendom, Byggvell AS	1 903 056	1 797 036
Utleie av eiendom, Birkeland Bruk Trelast AS	1 523 809	1 438 920
Salg av tjenester, Birkeland Bruk Holding AS	392 527	320 000
Sum	3 819 392	3 555 956

Det er bokført en fordring på aksjonær pålydende kr. 2 302 440. Fordringen hadde en rentesats på 5,4 % pr. 31.12.2023. Lånet nedbetales i tråd med nedbetalingsplanen som har en resterende løpetid på 12 år. Det er i tillegg bokført en gjeld til Rune Birkeland kr. 4 842 481. Gjelden er renteberegnet pr. 31.12.2023.

Note 4 Investeringer i andre selskaper

Anleggsmidler:

	Mottatt utbytte	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Verdi i balanse
Birkeland Bruk Invest AS	0	10 %	Lyngdal	311 774	311 774
ME Holding AS	0	25 %	Vanse	300 000	300 000
Lister Hus og Hytte AS	0	50 %	Kvås	405 000	405 000
Romeid Holding AS	1 300 000	26 %	Lyngdal	104 000	104 000
Sum	1 300 000			1 120 774	1 120 774

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

	2023	2022
Lønn	55 914	78 544
Arbeidsgiveravgift	28 517	46 031
Andre ytelser	2 000	0
Sum	86 431	124 575
Antall ansatte	1	1

Selskapet har ikke nok ansatte til at de er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning for selskapet.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke lønn fra Birkeland Bruk Eiendom AS, men blir lønnet i Byggvell AS.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast Eiendom	Maskiner Anlegg	Driftsløsøre Transportm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 893 566	182 235	2 317 085	44 392 886
Tilgang	4 003 545	0	147 431	4 150 977
Avgang	1 955 000	0	18 868	1 973 868
Anskaffelseskost 31.12.	43 942 111	182 235	2 445 648	46 569 994
Akkumulerte avskrivninger	14 314 841	182 235	659 713	15 156 789
Balanseført verdi 31.12.	29 627 270	0	1 785 935	31 413 206

Årets avskrivning	758 300	0	164 885	923 185
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	5 år	

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt for morselskapet:	2023	2022
Betalbar skatt	163 777	217 358
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		
Endring utsatt skattefordel	108 407	41 132
Netto skattekostnad	272 184	258 490

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-812 537	-605 099	207 438
Gevnst- og tapskonto	700 197	0	-700 197
Sum	-112 340	-605 099	-492 759
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-112 340	-605 099	-492 759
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-24 715	-133 122	-108 407



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK pr 01.01.	372 000	225 784	23 604 056	24 201 840
Årets resultat	0	0	2 336 327	2 336 327
Egenkapital pr 31.12.	372 000	225 784	25 940 382	26 538 167

Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Pantsikret restgjeld	2023	2022
Langsiktige lån	14 200 000	10 800 000
Sum	14 200 000	10 800 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Fast eiendom	29 627 270	28 416 626
Maskiner, inventar, utstyr	0	60 000
Driftsløsøre, transportmidler	1 785 935	1 817 541
Utestående fordringer	0	0
Obligasjoner	0	0
Varelager	0	0
Sum	31 413 206	30 294 168

Pantets totale pålydende er på NOK 20.000.000

Langsiktige lån forfaller slik til betaling:	2023	2022
Innen 1 år	1 000 000	1 000 000
2-5 år	4 000 000	6 000 000
Over 5 år	9 200 000	3 600 000
Sum	14 200 000	10 600 000



Birkeland Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2, 3	Salgsinntekt	4 348 516	4 228 848
2, 3	Annen driftsinntekt	658 233	235 508
	Sum driftsinntekter	5 006 749	4 464 356
	Varekostnad	2 000	0
5	Lønnskostnad	86 431	124 575
6	Ordinær avskrivning	923 185	917 727
5	Annen driftskostnad	2 025 148	1 996 197
	Sum driftskostnader	3 036 764	3 038 499
	Driftsresultat	1 969 985	1 425 857
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	245 786	109 211
4	Annen finansinntekt	1 410 309	5 140 000
3	Annen rentekostnad	-1 017 569	-514 171
	Netto finansresultat	638 526	4 735 040
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 608 511	6 160 898
7	Skattekostnad på resultat	-272 184	-258 490
	Resultat	2 336 327	5 902 408
	ÅRSRESULTAT	2 336 327	5 902 408
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	2 336 327	5 902 408
	Sum overføringer	2 336 327	5 902 408



Birkeland Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	24 715	133 122
	Sum immaterielle eiendeler	24 715	133 122
	Varige driftsmidler		
6, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 627 270	28 416 626
6	Maskiner og anlegg	0	60 000
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 785 935	1 817 541
	Sum varige driftsmidler	31 413 206	30 294 166
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	809 000	835 000
3	Lån til tilknyttet selskap	2 413 775	2 178 775
	Investeringer i aksjer og andeler	311 774	311 774
3	Andre langsiktige fordringer	2 302 440	2 419 297
	Sum finansielle anleggsmidler	5 836 989	5 744 846
	Sum anleggsmidler	37 274 909	36 172 134
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 350	267 966
3	Andre kortsiktige fordringer	2 814 571	2 668 478
	Sum fordringer	2 816 921	2 936 444
	Bankinnskudd	6 578 728	4 846 534
	Sum omløpsmidler	9 395 649	7 782 978
	SUM EIENDELER	46 670 559	43 955 112



Birkeland Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Selskapskapital (186 aksjer á kr 2 000)	372 000	372 000
8	Overkurs	225 784	225 784
	Sum innskutt egenkapital	597 784	597 784
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	25 940 383	23 604 056
	Sum opptjent egenkapital	25 940 383	23 604 056
	Sum egenkapital	26 538 167	24 201 840
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 200 000	10 800 000
	Sum annen langsiktig gjeld	14 200 000	10 800 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	710 573	235 453
7	Betalbar skatt	163 777	217 358
	Skyldige offentlige avgifter	77 684	126 936
3	Annen kortsiktig gjeld	4 980 358	8 373 525
	Sum kortsiktig gjeld	5 932 392	8 953 272
	Sum gjeld	20 132 392	19 753 272
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	46 670 559	43 955 112

Lyngdal, 08.07.2024

Styret i Birkeland Bruk Eiendom AS

Rune Birkeland

Styreleder/ daglig leder



Til KPMG ved Øystein M. Ore
Vestre Strandgate 67, 4612 Kristiansand

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Birkeland Bruk Eiendom AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

08.07.2024

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 04.12.2020, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2023 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensningsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet for 2023. Eksempler på slike forhold er:
 - Dom eller kjennelse i rettsak, patentsøknad eller lignende
 - Salg av eiendeler til under bokført verdi
 - Ikke innbetalte kundefordringer
 - Endelig beregning av resultatavhengig lønn og bonus
 - Avdekkede feil og misligheter
 - Forhold som kan påvirke estimer
 - Forhold som kan påvirke fortsatt drift vurdering
 - Fall i virkelig verdi på eiendeler (børs, valuta etc)
 - Nye forpliktelser, lån eller garantier
 - Vesentlige transaksjoner (oppkjøp, fisjon, fusjon, salg)
 - Kunngjorte planer om avvikling av virksomhet
 - Ødeleggelse av anleggsmidler
 - Nye vesentlige rettslige prosesser

Birkeland Bruk Eiendom AS

Rune Birkeland
Daglig leder/Styreleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Rune Birkeland

fb1b6681-3389-465c-9546-aebca1b500d8 - 2024-07-08 15:51:07 UTC +03:00
BankID - 5d492c0c-0930-44b4-b98b-279949ae4cc3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f7e1dae-55f8-4d7d-9033-55d73da58f86>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Quadrup – Vestre Standgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Bruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Bruk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HXC3T-LBCFF-EJDK3-ITNEB-LQGTG-XH18N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 9. juli 2024

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXC3T-LBCFT-EJDK3-ITNEB-LQGTG-XH18N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-09 13:29:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXC3T-LBCFT-EDJK3-7NBE-LQGTG-XH18N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>