



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 125
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKEN FELLES SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Onshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 503 746	3 163 173
Sum inntekter		3 503 746	3 163 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 283	326 879
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 467 411	22 505 053
Sum kostnader		1 645 694	22 831 932
Driftsresultat		1 858 052	-19 668 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 176	21 014
Sum finansinntekter		4 176	21 014
Annen rentekostnad		527 049	348 897
Sum finanskostnader		527 049	348 897
Netto finans		-522 873	-327 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 179	-19 996 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 179	-19 996 642
Årsresultat		1 335 179	-19 996 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	0	-16 445 809
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 335 179	-3 550 833
Sum overføringer og disponeringer		1 335 179	-19 996 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 112 961	9 112 961
Sum varige driftsmidler		9 112 961	9 112 961
Sum anleggsmidler		9 112 961	9 112 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 206	48 908
Sum fordringer		48 206	48 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 528 963	2 771 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 528 963	2 771 219
Sum omløpsmidler		2 577 169	2 820 126
SUM EIENDELER		11 690 130	11 933 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-15 110 630	-16 445 809
Sum opptjent egenkapital		15 110 630	16 445 809
Sum egenkapital		-15 110 630	-16 445 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 439 047	27 287 274
Sum annen langsiktig gjeld		26 439 047	27 287 274
Sum langsiktig gjeld		26 439 047	27 287 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 758	93 113
Skyldige offentlige avgifter		1 869	7 488
Annen kortsiktig gjeld		319 086	991 022
Sum kortsiktig gjeld		361 713	1 091 622
Sum gjeld		26 800 760	28 378 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 690 130	11 933 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238421

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 125
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKEN FELLES SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Onshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 248 125
LØKEN FELLES SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 503 746	3 163 173
Sum inntekter		3 503 746	3 163 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	178 283	326 879
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 467 411	22 505 053
Sum kostnader		1 645 694	22 831 932
Driftsresultat		1 858 052	-19 668 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 176	21 014
Sum finansinntekter		4 176	21 014
Annen rentekostnad		527 049	348 897
Sum finanskostnader		527 049	348 897
Netto finans		-522 873	-327 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 179	-19 996 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 179	-19 996 642
Årsresultat		1 335 179	-19 996 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	0	-16 445 809
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 335 179	-3 550 833
Sum overføringer og disponeringer		1 335 179	-19 996 642



Organisasjonsnr: 990 248 125
LØKEN FELLEES SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 9 112 961 9 112 961
Sum varige driftsmidler 9 112 961 9 112 961

Sum anleggsmidler 9 112 961 9 112 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 48 206 48 908
Sum fordringer 48 206 48 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 528 963 2 771 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 528 963 2 771 219

Sum omløpsmidler 2 577 169 2 820 126

SUM EIENDELER 11 690 130 11 933 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 -15 110 630 -16 445 809
Sum opptjent egenkapital 15 110 630 16 445 809

Sum egenkapital -15 110 630 -16 445 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 26 439 047 27 287 274
Sum annen langsiktig gjeld 26 439 047 27 287 274



Sum langsiktig gjeld	26 439 047	27 287 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 758	93 113
Skyldige offentlige avgifter	1 869	7 488
Annen kortsiktig gjeld	319 086	991 022
Sum kortsiktig gjeld	361 713	1 091 622
Sum gjeld	26 800 760	28 378 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 690 130	11 933 088



Organisasjonsnr: 990 248 125
LØKEN FELLES SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 210 000	2 719 200	3 210 000	3 235 920
Andre inntekter	2	293 746	388 973	500 000	250 000
Inntekter ved salg av anleggsmidl.		0	55 000	0	0
Sum inntekter		3 503 746	3 163 173	3 710 000	3 485 920
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	38 283	186 879	40 000	19 741
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	145 000
Revisjonshonorar	4	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		27 664	27 016	28 000	28 467
Konsulenttjenester	5	0	27 588	16 000	15 000
Drift og vedlikehold	6	748 401	178 162	250 000	307 000
Større vedlikehold/påkostninger		396 125	19 717 469	20 000	20 000
Forsikringer		29 637	32 920	29 500	31 100
Kostn. til sameier		36 044	2 222 316	520 000	0
Energi/fyring	7	131 318	119 952	230 000	230 000
Andre driftskostnader	8	93 784	175 255	68 500	61 000
Sum kostnader		1 645 694	22 831 932	1 347 000	862 308
Driftsresultat		1 858 052	-19 668 759	2 363 000	2 623 612
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 176	21 014	0	0
Rentekostnader		527 049	348 897	705 000	562 854
Sum finansposter		-522 873	-327 883	-705 000	-562 854
Årets resultat		1 335 179	-19 996 642	1 658 000	2 060 758
Overført til/fra egenkapital	10	1 335 179	0	0	0
Overført fra egenkapital	10	0	-3 550 833	0	0
Udekket tap	10	0	-16 445 809	0	0
Sum disponering		1 335 179	-19 996 642	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	9	9 112 961	9 112 961
Sum anleggsmidler		9 112 961	9 112 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		0	4 727
Forskuddsbetalte kostnader		48 206	44 181
Bank		2 528 963	2 771 219
Sum omløpsmidler		2 577 169	2 820 126
SUM EIENDELER		11 690 130	11 933 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	10	-15 110 630	-16 445 809
Sum egenkapital		-15 110 630	-16 445 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	26 439 047	27 287 274
Sum langsiktig gjeld		26 439 047	27 287 274
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		112 828	0
Leverandørgjeld		40 758	93 113
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 869	7 488
Gjeld til selskap / beboer		206 258	991 022
Sum kortsiktig gjeld		361 713	1 091 622
Sum gjeld		26 800 760	28 378 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 690 130	11 933 088

Styret i Løken Felles Sameie

Kjell Tore Nannestad
Styreleder

Jon Onshus
Styremedlem

Sonja Gansmoe
Styremedlem

43 Løken Felles Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Garasje	3 210 000	2 719 200
Sum	3 210 000	2 719 200

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	293 746	362 914
Andre innbetalinger	0	26 059
Sum	293 746	388 973



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	11 450	120 357
Overtid	0	690
Smusstillegg	0	762
Opptjente feriepenger	1 638	15 673
Personalforsikring	0	1 095
Motkonto for gruppe 52	0	-1 095
Arbeidsgiveravgift	21 354	37 886
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-5 893
Arbeidsgiveravgift feriepenger	231	2 210
Innberetningspl. Pensjonskostnader	0	5 832
Motposteringskto.innberetn.pliktige pensjonskost.	0	-5 832
Pensjonspremie til pensjonsordning	0	6 721
Gruppelivsforsikring	0	2 127
Yrkesskadeforsikring	3 334	3 059
Opplysnings- og utviklingsfond	276	414
Arbeidstøy & Verneutstyr	0	2 873
Sum	38 283	186 879

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	140 000	140 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
Sum	144 438	144 375

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	10 426
Andre forvaltningstjenester	0	17 162
Sum	0	27 588



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	63 568	0
Vedlikehold elektro	49 939	53 049
Vedlikehold utvendige anlegg	7 538	0
Vedlikehold garasjer	53 394	8 881
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	878
Vedlikehold ventilasjon	135 769	0
Brannsikring	249 743	3 109
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	19 531	0
Snøbrøyting/strøing/feing	158 920	112 246
Sum	748 401	178 162

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	131 318	119 952
Sum	131 318	119 952

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	60 327	36 272
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 148
Verktøy og redskaper	0	5 050
Nøkler, låser og skilt	23 289	83 048
Generalforsamling/årsmøte	783	1 270
Andre kontorkostnader	0	23 600
Telekommunikasjon	830	3 117
IT-Kostnader	7 300	816
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	19 117
Gaver	0	664
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 255	1 153
Sum	93 784	175 255



NOTER

Note 9 - Andre anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Arbeidsmaskiner (traktor)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 112 961	340 846
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 112 961	340 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	340 846
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 112 961	0
Antatt levetid i år :		5

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	0	3 550 833
Udekket tap 01.01	-16 445 809	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 335 179	-3 550 833
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	0	-16 445 809
Udekket tap 31.12	-15 110 630	-16 445 809

Note 11 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018188088	62018145338
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	27.02.2022	27.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 559 332	8 727 942
Avdrag i perioden:	498 234	349 993
Lånesaldo 31.12:	18 061 098	8 377 949



NOTER

Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 728 504	3 498 564
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	1 335 179	-19 996 642
Opptak langsiktig gjeld	0	19 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-848 227	-773 419
B. Årets endringer arbeidskapital	486 952	-1 770 061
C. Arbeidskapital 31.12	2 215 455	1 728 504
Omløpsmidler	2 577 169	2 820 126
- Kortsiktig gjeld	361 713	1 091 622
= Arbeidskapital 31.12	2 215 455	1 728 504



Resultat og balanse med noter for Løken Felles Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løken Felles Sameie

Styreleder	Kjell Tore Nannestad (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sonja Gansmoe (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Jon Onshus (sign.)	09.03.2022



Løken Felles Sameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Kjell Tore Nannestad, BLÅSTJERNEVN. 12
Styremedlem, Jon Onshus, Snøkløkkeveien 12
Styremedlem, Sonja Gansmoe, TULIPANVN. 40
Varamedlem, Britt Iren Stuestøl Winther, Blåstjerneveien 28
Varamedlem, Bjørn Sagplass, NORDJORDET 75
Varamedlem, Atle Jacobsen, Åsenhagen 35 E, 2020 Skedsmokorset

Selskapsinformasjon

Løken Felles Sameie har organisasjonsnummer 990248125

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 990248125.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Løken Felles Sameie , 990248125.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Løken Felles Sameie ble stiftet 21.08.2006.

Sameiet består av garasjehus, rekkegarasjer, vaktmestergarasje, motorsykelgarasje, parkeringsanlegg og tomter på eiendommene.

Parkeringsplasser er utstyrt med elbil ladere som leies ut av Ohmia Charging

Eiendommene har gnr 100, bnr 237, 238, 298, 299, 301, 302, 303 i Lørenskog kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Det er for tiden ingen ansatte i Løken felles Sameie.

Det er inngått avtale om snørydding og strøing med Hagen Hageservice as

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse,



miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg i rekkegarasjer og skal varsle om de oppdager feil på alle felles områder.

Det utføres årlig kontroll av brannvarsling i garasjehus som en del av vedlikeholdsavtalen med leverandør (Bravida).

Brannslukningsapparater kontrolleres årlig.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet som lagres på portalen hos Bori for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling mandag 10.05.2021 har styret avholdt 10 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av parkeringsleie
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Forsikringskader

- Det er inngått avtale om snørydding med Hagen Hageservice
- Motorsykelgarasje er ferdigstilt
- Motorsykelgarasje ble beiset på dugnad
- Det er installert manuelt ventilasjonsanlegg i rekkegarasjer
- Garasjeport på tak er oppgradert med ny motor og ny 4G mobilmottaker.
- Det er inngått ny låneavtale med Handelsbanken. Dette vil redusere effekten av at styringsrenten økes. Banklån flyttes første kvartal 2022.

Planer for 2022

- Forhandle ny avtale om TV og internett da dagens avtale utløper november 2022

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Vedlikehold historikk

År 2014 - Service porter parkeringshus.

År 2014 - Takrenner på rekkegarasjene, rensset.

År 2014 - Asfaltering av plass foran garasjehus.

År 2014 - Reparatert stikkontakter på store P-plass.

År 2014 - Testet klemfare på porter garasjehus. Dette gjøres regelmessig.

År 2015 - Løpende vedlikehold av feil på motorvarmere.

År 2015 - Bygge og vedlikeholde rekkegarasjer.

År 2018 - Ferdigstilling rekkegarasjene.

År 2018 - Utbedring garasjehus tak.

År 2018 - Ny løsning for garasjeport på taket.

År 2018 - Oppdatert vedtekter og parkering/ordensregler i samarbeid med advokat hos NBBL.

År 2018 - Fornyng av Get avtale med ny kabling til alle leiligheter.

År 2019 - Inngått avtale med Kristian Sørby AS for rehabilitering av store parkeringsplass.



År 2019 - Inngått avtale med OBOS prosjekt rehabilitering garasjehuset.

År 2020 - Ferdigstilt elbil ladeanlegg fra Ohmia charging.

År 2020 - Ferdigstillelse av p-plass og rehabilitering av motorsykelgarasje.

År 2020 - Ferdigstilt garasjehus

År 2020 - Inngått avtale om montering av brannvarslere og nødlys i garasjehus.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 1 858 052,- og et positivt årsresultat på kr 1 335 179,-.

Styret foreslår at det positive årsresultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Konsulenttjenester ble ikke budsjettert for, men ingen kostnader knyttet til det i 2021.

- Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 498 000,- mindre enn faktiske kostnader.

Årsaken gjelder bl.a. vedlikehold av ventilasjon.

- Større vedlikehold/påkostninger ble budsjettert med kr 376 000,- mindre enn faktiske kostnader. Årsaken gjelder bygging av MC-garasje.

- Kostn. til sameier ble budsjettert med kr 484 000,- mer enn faktiske kostnader. Dette var opprinnelig for fellessameiets bidrag til borettslagenes garasjelån, før det ble innfridd i sin helhet i desember 2020.

- Energi/fyring ble budsjettert med kr 99 000,- mer enn faktiske kostnader.

Energikostnadene har steget mye og har store svingninger som gjør det vanskelig å budsjettere. Likevel har kostnadene vært langt lavere enn budsjettert for.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag på lån, utgjorde pr 31.12.2021 kr 2 215 455,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.



Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP587279.8.1. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon 21 49 24 00.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 657 parkeringsplasser.

- 369 plasser på stor P-plass
- 120 plasser i garasjehus
- 72 plasser i rekkegarasje
- 59 plasser under garasjetak m/motorvarmer
- 24 uteplasser med motorvarme
- 1 uteplass uten motorvarme
- 12 plasser for MC

Plassene er fordelt mellom borettslagene Løken I, Løken II og Løken III.

Nøkler til rekkegarasjene, parkeringshus og motorvarmere kan fås ved henvendelse til styret i eget borettslag. Rekvisisjon og nøkler må hentes og betales av den enkelte beboer. Utleie av parkeringsplass skal skje gjennom borettslagenes styrer.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Hagen hageservice om snørydding og strøing, Romerike låsservice om 24/7 tilkalt hjelp ved feil på garasjehusporter og Bravida om ettersyn av brann og nødlys i garasjehus. Reparasjon av rekkegarasjer utføres på timeavtale. Elbil ladere driftes og leies ut av Ohmia Charging.

Tildeling av parkeringsplasser utføres av det borettslaget beboer tilhører.

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 210 000	2 719 200	3 210 000	3 235 920
Andre inntekter	2	293 746	388 973	500 000	250 000
Inntekter ved salg av anleggsmidl.		0	55 000	0	0
Sum inntekter		3 503 746	3 163 173	3 710 000	3 485 920
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	38 283	186 879	40 000	19 741
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	145 000
Revisjonshonorar	4	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		27 664	27 016	28 000	28 467
Konsulenttjenester	5	0	27 588	16 000	15 000
Drift og vedlikehold	6	748 401	178 162	250 000	307 000
Større vedlikehold/påkostninger		396 125	19 717 469	20 000	20 000
Forsikringer		29 637	32 920	29 500	31 100
Kostn. til sameier		36 044	2 222 316	520 000	0
Energi/fyring	7	131 318	119 952	230 000	230 000
Andre driftskostnader	8	93 784	175 255	68 500	61 000
Sum kostnader		1 645 694	22 831 932	1 347 000	862 308
Driftsresultat		1 858 052	-19 668 759	2 363 000	2 623 612
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 176	21 014	0	0
Rentekostnader		527 049	348 897	705 000	562 854
Sum finansposter		-522 873	-327 883	-705 000	-562 854
Årets resultat		1 335 179	-19 996 642	1 658 000	2 060 758
Overført til/fra egenkapital	10	1 335 179	0	0	0
Overført fra egenkapital	10	0	-3 550 833	0	0
Udekket tap	10	0	-16 445 809	0	0
Sum disponering		1 335 179	-19 996 642	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	9	9 112 961	9 112 961
Sum anleggsmidler		9 112 961	9 112 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		0	4 727
Forskuddsbetalte kostnader		48 206	44 181
Bank		2 528 963	2 771 219
Sum omløpsmidler		2 577 169	2 820 126
SUM EIENDELER		11 690 130	11 933 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	10	-15 110 630	-16 445 809
Sum egenkapital		-15 110 630	-16 445 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	26 439 047	27 287 274
Sum langsiktig gjeld		26 439 047	27 287 274
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		112 828	0
Leverandørgjeld		40 758	93 113
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 869	7 488
Gjeld til selskap / beboer		206 258	991 022
Sum kortsiktig gjeld		361 713	1 091 622
Sum gjeld		26 800 760	28 378 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 690 130	11 933 088

Styret i Løken Felles Sameie

Kjell Tore Nannestad
Styreleder

Jon Onshus
Styremedlem

Sonja Gansmoe
Styremedlem

43 Løken Felles Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Garasje	3 210 000	2 719 200
Sum	3 210 000	2 719 200

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	293 746	362 914
Andre innbetalinger	0	26 059
Sum	293 746	388 973



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	11 450	120 357
Overtid	0	690
Smusstillegg	0	762
Opptjente feriepenger	1 638	15 673
Personalforsikring	0	1 095
Motkonto for gruppe 52	0	-1 095
Arbeidsgiveravgift	21 354	37 886
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-5 893
Arbeidsgiveravgift feriepenger	231	2 210
Innberetningspl. Pensjonskostnader	0	5 832
Motposteringskto.innberetn.pliktige pensjonskost.	0	-5 832
Pensjonspremie til pensjonsordning	0	6 721
Gruppelivsforsikring	0	2 127
Yrkesskadeforsikring	3 334	3 059
Opplysnings- og utviklingsfond	276	414
Arbeidstøy & Verneutstyr	0	2 873
Sum	38 283	186 879

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	140 000	140 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
Sum	144 438	144 375

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	10 426
Andre forvaltningstjenester	0	17 162
Sum	0	27 588



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	63 568	0
Vedlikehold elektro	49 939	53 049
Vedlikehold utvendige anlegg	7 538	0
Vedlikehold garasjer	53 394	8 881
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	878
Vedlikehold ventilasjon	135 769	0
Brannsikring	249 743	3 109
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	19 531	0
Snøbrøyting/strøing/feing	158 920	112 246
Sum	748 401	178 162

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	131 318	119 952
Sum	131 318	119 952

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	60 327	36 272
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 148
Verktøy og redskaper	0	5 050
Nøkler, låser og skilt	23 289	83 048
Generalforsamling/årsmøte	783	1 270
Andre kontorkostnader	0	23 600
Telekommunikasjon	830	3 117
IT-Kostnader	7 300	816
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	19 117
Gaver	0	664
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 255	1 153
Sum	93 784	175 255



NOTER

Note 9 - Andre anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Arbeidsmaskiner (traktor)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 112 961	340 846
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 112 961	340 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	340 846
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 112 961	0
Antatt levetid i år :		5

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	0	3 550 833
Udekket tap 01.01	-16 445 809	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 335 179	-3 550 833
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	0	-16 445 809
Udekket tap 31.12	-15 110 630	-16 445 809

Note 11 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018188088	62018145338
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	27.02.2022	27.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 559 332	8 727 942
Avdrag i perioden:	498 234	349 993
Lånesaldo 31.12:	18 061 098	8 377 949



NOTER

Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 728 504	3 498 564
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	1 335 179	-19 996 642
Opptak langsiktig gjeld	0	19 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-848 227	-773 419
B. Årets endringer arbeidskapital	486 952	-1 770 061
C. Arbeidskapital 31.12	2 215 455	1 728 504
Omløpsmidler	2 577 169	2 820 126
- Kortsiktig gjeld	361 713	1 091 622
= Arbeidskapital 31.12	2 215 455	1 728 504



Resultat og balanse med noter for Løken Felles Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løken Felles Sameie

Styreleder	Kjell Tore Nannestad (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sonja Gansmoe (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Jon Onshus (sign.)	09.03.2022



Til årsmøtet i Løken Felles Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løken Felles Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 335 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Løken Felles Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løken Felles Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 335 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

