



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruse Kverneland
Skjalgs gate 16
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOACHIM BRUSE GEORGE KVERNELAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 982778360

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 661	184 872
Sum inntekter		205 661	184 872
Kostnader			
Varekostnad		3 551	3 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 600	15 600
Annen driftskostnad		628 447	27 396
Sum kostnader		647 598	46 730
Driftsresultat		-441 936	138 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 571	15
Sum finansinntekter		1 571	15
Annen rentekostnad		99 571	71 501
Sum finanskostnader		99 571	71 501
Netto finans		-98 000	-71 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 936	66 656
Skattekostnad på resultat	2	48 747	14 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 683	51 995
Årsresultat		-588 683	51 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 683	51 995
Totalresultat		-588 683	51 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 586	
Avsatt til annen egenkapital			51 995
Overført fra annen egenkapital		-332 097	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-588 683	51 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 109 300	1 124 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 109 300	1 124 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			528 964
Sum finansielle anleggsmidler			528 964
Sum anleggsmidler		1 109 300	1 653 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	47 075
Andre kortsiktige fordringer		8 234	3 465
Sum fordringer		39 484	50 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 543	190 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 543	190 646
Sum omløpsmidler		201 027	241 186
SUM EIENDELER		1 310 327	1 895 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		332 097
Udekket tap		256 586	
Sum opptjent egenkapital		-256 586	332 097
Sum egenkapital		-226 586	362 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 952	18 330
Sum avsetninger for forpliktelser		44 952	18 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 386 182	1 432 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 182	1 432 435
Sum langsiktig gjeld		1 431 134	1 450 765
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 125	32 715
Skyldig offentlige avgifter		48 161	39 661
Annen kortsiktig gjeld		35 493	9 811
Sum kortsiktig gjeld		105 779	82 188
Sum gjeld		1 536 913	1 532 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 327	1 895 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337461

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruse Kverneland
Skjalgs gate 16
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOACHIM BRUSE GEORGE KVERNELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 661	184 872
Sum inntekter		205 661	184 872
Kostnader			
Varekostnad		3 551	3 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 600	15 600
Annen driftskostnad		628 447	27 396
Sum kostnader		647 598	46 730
Driftsresultat		-441 936	138 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 571	15
Sum finansinntekter		1 571	15
Annen rentekostnad		99 571	71 501
Sum finanskostnader		99 571	71 501
Netto finans		-98 000	-71 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 936	66 656
Skattekostnad på resultat	2	48 747	14 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-588 683	51 995
Årsresultat		-588 683	51 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588 683	51 995
Totalresultat		-588 683	51 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 586	
Avsatt til annen egenkapital			51 995
Overført fra annen egenkapital		-332 097	
Sum overføringer og disponeringer		-588 683	51 995



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 109 300	1 124 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 109 300	1 124 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			528 964
Sum finansielle			528 964
anleggsmidler			528 964
Sum anleggsmidler		1 109 300	1 653 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	47 075
Andre kortsiktige			
fordringer		8 234	3 465
Sum fordringer		39 484	50 540
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		161 543	190 646
Sum bankinnskudd,		161 543	190 646
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		201 027	241 186
SUM EIENDELER		1 310 327	1 895 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		332 097
Udekket tap		256 586	
Sum opptjent egenkapital		-256 586	332 097
Sum egenkapital		-226 586	362 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 952	18 330
Sum avsetninger for forpliktelses		44 952	18 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 386 182	1 432 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 182	1 432 435
Sum langsiktig gjeld		1 431 134	1 450 765
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 125	32 715
Skyldig offentlige avgifter		48 161	39 661
Annen kortsiktig gjeld		35 493	9 811
Sum kortsiktig gjeld		105 779	82 188
Sum gjeld		1 536 913	1 532 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 327	1 895 050



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kverneland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 778 360



RESULTATREGNSKAP

KVERNELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		205 661	184 872
Sum driftsinntekter		205 661	184 872
Varekostnad		3 551	3 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 600	15 600
Annen driftskostnad		628 447	27 396
Sum driftskostnader		647 598	46 730
Driftsresultat		-441 936	138 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 571	15
Annen rentekostnad		99 571	71 501
Resultat av finansposter		-98 000	-71 486
Resultat før skattekostnad		-539 936	66 656
Skattekostnad på resultat	2	48 747	14 661
Årsresultat		-588 683	51 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 995
Overført til udekket tap		256 586	0
Overført fra annen egenkapital		332 097	0
Sum overføringer		-588 683	51 995



BALANSE

KVERNELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 109 300	1 124 900
Sum varige driftsmidler	1	1 109 300	1 124 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	528 964
Sum finansielle anleggsmidler		0	528 964
Sum anleggsmidler		1 109 300	1 653 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 250	47 075
Andre kortsiktige fordringer		8 234	3 465
Sum fordringer		39 484	50 540
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 543	190 646
Sum omløpsmidler		201 027	241 186
Sum eiendeler		1 310 327	1 895 050



BALANSE

KVERNELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	332 097
Udekket tap		-256 586	0
Sum opptjent egenkapital		-256 586	332 097
Sum egenkapital		-226 586	362 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	44 952	18 330
Sum avsetning for forpliktelser		44 952	18 330
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 386 182	1 432 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 182	1 432 435
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	22 125	32 715
Skyldig offentlige avgifter		48 161	39 661
Annen kortsiktig gjeld		35 493	9 811
Sum kortsiktig gjeld		105 779	82 188
Sum gjeld		1 536 913	1 532 953
Sum egenkapital og gjeld		1 310 327	1 895 050

07.02.2024
Styret i Kverneland Eiendom AS

JOACHIM BRUSE GEORGE KVERNELAND
styreleder



Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Kverneland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 140 500	1 140 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 140 500	1 140 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 200	31 200
= Bokført verdi 31.12.23	1 109 300	1 109 300
Årets ordinære avskrivninger	15 600	15 600
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 125	32 715
Endring i utsatt skatt	26 622	-18 054
Skattekostnad ordinært resultat	48 747	14 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-539 936	66 657
Permanente forskjeller	761 512	-15
Endring i midlertidige forskjeller	-121 005	0
Skattepliktig inntekt	100 570	66 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 125	32 715
Sum betalbar skatt i balansen	22 125	32 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 142	-42 715	4 427
Fordringer	0	-188 300	-188 300
Gevinst – og tapskonto	251 467	314 335	62 868
Sum	204 325	83 320	-121 005
Grunnlag for utsatt skatt	204 325	83 320	-121 005



Utsatt skatt (22 %) 44 952 18 330 -26 621

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOACHIM BRUSE GEORGE KVERNELAND	35	35,0	35,0
Ole Gabriel Ørjan Kverneland	35	35,0	35,0
SIMEN PHILIP KVERNELAND	15	15,0	15,0
TAGE SEBASTIAN KVERNELAND	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOACHIM BRUSE GEORGE KVERNELAND	styreleder	35
Totalt antall aksjer		35

Note 4 Fortsatt drift

Underskuddet i 2023 har medført at egenkapitalen er tapt. Styret legger til grunn at markedsverdien av selskapets eiendom er høyere enn bokført verdi. Årsregnskapet utarbeides dermed under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.