



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mesta AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 126 787	11 223 391
Sum inntekter		8 126 787	11 223 391
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 201 206	1 017 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 339 675	2 694 966
Sum kostnader		4 540 881	3 712 138
Driftsresultat		3 585 906	7 511 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 812	2 721
Annen finansinntekt			5 864
Sum finansinntekter		250 812	8 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-924
Annen rentekostnad		15 214	1 094
Sum finanskostnader		15 214	170
Netto finans		235 598	8 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 821 504	7 519 667
Skattekostnad på resultat	5	853 682	1 654 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 822	5 865 340
Årsresultat	6	2 967 822	5 865 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967 822	5 865 340
Totalresultat		2 967 822	5 865 340
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		4 018 433	3 131 763
Avsatt til annen egenkapital		-1 050 611	2 733 577
Sum overføringer og disponeringer		2 967 822	5 865 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 213 943	969 851
Sum immaterielle eiendeler		1 213 943	969 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 829 277	12 023 283
Maskiner og anlegg		29 992	37 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 859 269	12 060 475
Andre langsiktige fordringer	2, 8		
Sum anleggsmidler		12 073 212	13 030 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 503 174	1 600 656
Konsernfordringer	2, 7	26 523 462	26 746 380
Sum fordringer		29 026 637	28 347 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		29 026 637	28 347 036
SUM EIENDELER		41 099 849	41 377 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 344	240 344
Overkurs		28 952 895	28 952 895
Annen innskutt egenkapital		9 517	9 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		29 202 756	29 202 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 486 572	2 537 182
Sum opptjent egenkapital		1 486 572	2 537 182
Sum egenkapital	6	30 689 328	31 739 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	4 830 000	4 680 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 830 000	4 680 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8		
Sum langsiktig gjeld		4 830 000	4 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 878	663 250
Betalbar skatt	5		35 630
Skyldig offentlige avgifter			1 125
Kortsiktig konserngjeld	5	5 151 837	4 015 081
Annen kortsiktig gjeld		81 806	242 338
Sum kortsiktig gjeld		5 580 521	4 957 424
Sum gjeld		10 410 521	9 637 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 099 849	41 377 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475067

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mesta AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 126 787	11 223 391
Sum inntekter		8 126 787	11 223 391
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 201 206	1 017 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 339 675	2 694 966
Sum kostnader		4 540 881	3 712 138
Driftsresultat		3 585 906	7 511 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 812	2 721
Annen finansinntekt			5 864
Sum finansinntekter		250 812	8 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-924
Annen rentekostnad		15 214	1 094
Sum finanskostnader		15 214	170
Netto finans		235 598	8 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 821 504	7 519 667
Skattekostnad på resultat	5	853 682	1 654 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 822	5 865 340
Årsresultat	6	2 967 822	5 865 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967 822	5 865 340
Totalresultat		2 967 822	5 865 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 018 433	3 131 763
Avsatt til annen egenkapital		-1 050 611	2 733 577



Sum overføringer og
disponeringer

2 967 822

5 865 340



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 213 943	969 851
Sum immaterielle eiendeler		1 213 943	969 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 829 277	12 023 283
Maskiner og anlegg		29 992	37 192
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 859 269	12 060 475
Andre langsiktige fordringer	2, 8		
Sum anleggsmidler		12 073 212	13 030 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 503 174	1 600 656
Konsernfordringer	2, 7	26 523 462	26 746 380
Sum fordringer		29 026 637	28 347 036
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		29 026 637	28 347 036
SUM EIENDELER		41 099 849	41 377 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 344	240 344
Overkurs		28 952 895	28 952 895
Annen innskutt egenkapital		9 517	9 517
Sum innskutt egenkapital		29 202 756	29 202 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 486 572	2 537 182
Sum opptjent egenkapital		1 486 572	2 537 182
Sum egenkapital	6	30 689 328	31 739 938



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses	8	4 830 000	4 680 000
Sum avsetninger for forpliktelses		4 830 000	4 680 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8		
Sum langsiktig gjeld		4 830 000	4 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 878	663 250
Betalbar skatt	5		35 630
Skyldig offentlige avgifter			1 125
Kortsiktig konserngjeld	5	5 151 837	4 015 081
Annen kortsiktig gjeld		81 806	242 338
Sum kortsiktig gjeld		5 580 521	4 957 424
Sum gjeld		10 410 521	9 637 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 099 849	41 377 362



Organisasjonsnr: 994 516 582
MESTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til KPMG ved Svein Wiig
Sørkedalsveien 6, 0369 Oslo

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Mesta Eiendom AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Elektronisk signeringsdato

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 01.11.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.




- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2022 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mesta Eiendom AS


Marianne Bergmann Røren
Administrerende direktør


Pål Stange
Økonomidirektør



Årsregnskap 2022

Mesta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 516 582



RESULTATREGNSKAP

MESTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	8 126 787	11 223 391
Sum driftsinntekter		8 126 787	11 223 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 201 206	1 017 172
Annen driftskostnad	4	3 339 675	2 694 966
Sum driftskostnader		4 540 881	3 712 138
Driftsresultat		3 585 906	7 511 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250 812	2 721
Annen finansinntekt		0	5 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-924
Annen rentekostnad		15 214	1 094
Resultat av finansposter		235 598	8 414
Resultat før skattekostnad		3 821 504	7 519 667
Skattekostnad på resultat	5	853 682	1 654 327
Resultat		2 967 822	5 865 340
Årsresultat	6	2 967 822	5 865 340
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 018 433	3 131 763
Avsatt til annen egenkapital		-1 050 611	2 733 577
Sum overføringer		2 967 822	5 865 340



BALANSE

MESTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 213 943	969 851
Sum immaterielle eiendeler		1 213 943	969 851
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 829 277	12 023 283
Maskiner og anlegg		29 992	37 192
Sum varige driftsmidler	3	10 859 269	12 060 475
Sum anleggsmidler		12 073 212	13 030 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 503 174	1 600 656
Konsernfordringer	2, 7	26 523 462	26 746 380
Sum fordringer		29 026 637	28 347 036
Sum omløpsmidler		29 026 637	28 347 036
Sum eiendeler		41 099 849	41 377 362


MESTA EIENDOM AS

SIDE 3

**BALANSE****MESTA EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 344	240 344
Overkurs		28 952 895	28 952 895
Annen innskutt egenkapital		9 517	9 517
Sum innskutt egenkapital		29 202 756	29 202 756
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 486 572	2 537 182
Sum opptjent egenkapital		1 486 572	2 537 182
Sum egenkapital	6	30 689 328	31 739 938
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	4 830 000	4 680 000
Sum avsetning for forpliktelser		4 830 000	4 680 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 878	663 250
Betalbar skatt	5	0	35 630
Skyldig offentlige avgifter		0	1 125
Konserngjeld	5	5 151 837	4 015 081
Annen kortsiktig gjeld		81 806	242 338
Sum kortsiktig gjeld		5 580 521	4 957 424
Sum gjeld		10 410 521	9 637 424
Sum egenkapital og gjeld		41 099 849	41 377 362

Styret i Mesta Eiendom AS


Marianne Bergmann Røren
styreleder


Pal Christian Stange
styremedlem

30. mai 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Mesta Eiendomsselskap AS er et norsk aksjeselskap, stiftet og hjemmehørende i Norge. Selskapet er 100% eid av Mesta AS.

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om transaksjon, opptjening, sammenstilling, forsiktighet, kongruens og sammenlignbarhet. Ved usikkerhet om faktiske tall benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimat resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres.

Resultatføring

Inntektsføring

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht. kontrakt og består av leieinntekter og akonto felleskostnader. Som regel innebærer dette kvartalsvis forskuddsfakturering. Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter består av netto gevinst/tap ved avhendelse av driftsmidler og viderebelastning felleskostnader til leietakerne.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygningsmassen og varige driftsmidler i selskapet avskrives lineært i takt med økonomisk levetid.

Transaksjoner mellom virksomhetsområder

Transaksjoner mellom konsernselskaper foretas til alminnelige forretningsmessige vilkår med armlengdes avstand.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte kundefordringene. I tillegg gjøres det for andre fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bygningsmassen balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte



vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke er forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Regnskapsmessig aktiveres og avskrives driftsmidler over en fastsatt avskrivningsplan dersom kostpris overstiger kr 50 000 og levetiden antas å være 3 år eller mer.

Ordinære avskrivninger beregnes og regnskapsføres lineært over den økonomiske levetiden med utgangspunkt i historisk kost. Tomter avskrives ikke.

Immaterielle eiendeler

Balanseføring av utsatt skattefordel foretas i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til eiendelen.

Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser blir regnskapsført dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør og verdien kan estimeres pålitelig. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel og betalbar skatt for inntektsåret. Skattekostnad presenteres brutto før effekt av skattepliktig konsernbidrag.

Forskning og utvikling

Kostnader knyttet til forskning og utvikling utgiftsføres når de påløper.

Andre poster

I den grad det er nødvendig er det inntatt utdypende kommentarer i den enkelte note.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mesta Eiendom AS har transaksjoner med nærstående parter. Disse transaksjoner utføres til alminnelige kontraktsvilkår med armlengdes avstand. Mesta Eiendom AS har inngått leieavtaler med Mesta AS. I tillegg er det inngått en managementavtale med morselskapet Mesta AS der ledelsen er ansatt.

Mesta Eiendom AS har 5 MNOK i omsetning ifm leieavtaler med Mesta AS. Mesta Eiendom AS har til gode 247 TNOK hos Mesta AS pr 31.12.2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 161 846
Anskaffelseskost 31.12.22	33 161 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 302 579
Bokført verdi 31.12.22	10 859 267
Årets ordinære avskrivninger	-1 201 208

Note 4 Antall ansatte, honorarer m. m.

Lønnskostnader, styrehonorarer

Det er ingen ansatte eller årsverk i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon utgjorde kr 98 389 (ekskl. MVA). Det er ikke ytet bistand.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 133 404	918 948
Endring i utsatt skattefordel	-279 722	735 379
Skattekostnad ordinært resultat	853 682	1 654 327

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 821 504	7 519 667
Permanente forskjeller	58 868	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 271 465	-3 342 632
Avgitt konsernbidrag	-5 151 837	-4 015 081
Skattepliktig inntekt	0	161 954

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 133 404	918 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 133 404	-883 318
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 591 498	-3 155 438	436 060
Gevinst – og tapskonto	2 741 620	3 427 025	685 405
Avsetninger mv	-4 830 000	-4 680 000	150 000
Sum	-5 679 878	-4 408 413	1 271 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 679 878	-4 408 413	1 271 465
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 249 573	-969 851	279 722



Note 6 Egenkapital/Aksjekapital og aksjonærinformasjon/Konsernbidrag

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	240 344	28 952 895		9 517	2 537 182	0	31 739 938
Årets resultat					2 967 822		2 967 822
Konsernbidrag avgitt					-4 018 433		-4 018 433
Pr 31.12.2022	240 344	28 952 895		9 517	1 486 571	0	30 689 327

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av:	Antall	Pålydende i kr.	Balanseført i kr.
Aksjer	240 344	1	240 344

Samtlige aksjer er eid av Mesta AS med full stemmerett.

Note 7 Bankinnskudd

Mesta Eiendom AS er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Mellomværende med bank presenteres under mellomværende med konsernselskap. Mesta Eiendom AS sitt innskudd i bank utgjør per 31.12.2022 kroner 26 522 967,25 (2 730 333,97). Som deltaker er selskapet solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtale som Mesta AS har inngått med Danske Bank.

Note 8 Usikkerhet og betingede utfall

Det er avsatt totalt 4 830 000 (4 680 000) NOK for oppfølging av oljetanker og oljeutskillere.

Det er ikke gjort ytterligere avsetninger for risiko i kundefordringer, tvister, mv.. under annen kortsiktig gjeld.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mesta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PZZPJ-Y4LZ8-YX8ZIN-N4YSM-48TLV-ENOAI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 01. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PZZPJ-Y4LZ8-YX8ZIN-N4YSM-48TLV-ENOAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 11:09:42 UTC



Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 11:09:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZZPJ-Y4LZ8-YX8ZVN-A4YSM-48TLV-EN04I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**PROTOKOLL
FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023
I MESTA EIENDOM AS**

Torsdag 1. juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Mesta Eiendom AS organisasjonsnummer 994 516 582. Generalforsamlingen ble avholdt i Mesta AS' lokaler.

Til stede:

Mesta AS var representert ved konsernsjef Marianne Bergmann Røren som representerer samtlige aksjer i selskapet.

Videre møte:

Mesta Eiendom AS: Pål Stange, Styremedlem

Styrets leder Marianne Bergmann Røren åpnet møtet. Følgende ble behandlet i møtet:

Sak 1 Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

Styreleder Marianne Bergmann Røren ble valgt til møteleder. Pål Stange ble valgt til å medundertegne protokollen.

Sak 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det var ingen merknader til innkallingen eller dagsorden, som dermed ble godkjent.

Sak 3 Godkjenning av årsregnskap 2022

Generalforsamlingen godkjenner årsregnskap for 2022.

Sak 4 Valg av styre

Følgende ble valgt til styre:

Marianne Bergmann Røren, styreleder (fortsetter)

Thomas Hveberg, styremedlem (ny, fra 1. juli 2023)

Pål Stange, styremedlem (fratrer 1. juli 2023)

Sak 5 Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen godkjenner honorar til revisor som beskrevet i note i årsregnskapet.

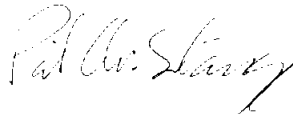

Sak 6 Fastsettelse av honorar til styret

Det utbetales ikke styrehonorar til styret.



Samtlige beslutninger var enstemmige. Det var ingen saker under eventuelt. Møtet ble deretter avsluttet.

Skøyen, 1. juni 2023



Marianne Bergmann Røren

Pål Christian Stange



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I MESTA EIENDOM AS

Den 30. mai 2023 ble det avholdt styremøte i Mesta Eiendom AS.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Marianne Bergmann Røren (Styreleder)
- Pål Christian Stange (Styremedlem)

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallelsen eller dagsordenen.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av årsregnskap 2022

Styret godkjente årsregnskapet for 2022


2. Eventuelt

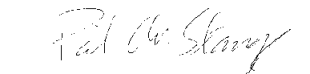
Det forelå ingen saker under eventuelt.

Ingen flere saker ble behandlet. Alle beslutninger var enstemmige, og møte ble hevet.

Bærum, 30. mai 2023

Styret i Mesta Eiendom AS


Marianne Bergmann Røren
Styreleder


Pål Christian Stange
Styremedlem