



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	71 165	
Sum kostnader		71 165	
Driftsresultat		-71 165	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 807 792	
Annen renteinntekt		13 050	
Sum finansinntekter		4 820 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 319 617	
Sum finanskostnader		8 319 617	
Netto finans		-3 498 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 569 940	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-785 387	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 784 553	0
Årsresultat		-2 784 553	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 500 000	
Overført fra overkurs		-7 284 553	
Sum overføringer og disponeringer		-2 784 553	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 283 830	
Sum immaterielle eiendeler		2 283 830	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	55 913 244	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	95 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 913 244	
Sum anleggsmidler		153 197 074	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 773	
Konsernfordringer	3, 4	1 106 164	
Sum fordringer		1 107 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 296	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 296	
Sum omløpsmidler		2 234 233	0
SUM EIENDELER		155 431 307	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 000	
Overkurs		3 255 855	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 301 855	
Sum egenkapital		3 301 855	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 129 452	
Sum kortsiktig gjeld		2 129 452	
Sum gjeld		152 129 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 431 307	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385981

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 917 660 417
AURVEGEN 13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	71 165	
Sum kostnader		71 165	
Driftsresultat		-71 165	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 807 792	
Annen renteinntekt		13 050	
Sum finansinntekter		4 820 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 319 617	
Sum finanskostnader		8 319 617	
Netto finans		-3 498 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 569 940	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-785 387	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 784 553	0
Årsresultat		-2 784 553	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 500 000	
Overført fra overkurs		-7 284 553	
Sum overføringer og disponeringer		-2 784 553	



Organisasjonsnr: 917 660 417
AURVEGEN 13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 283 830	
Sum immaterielle eiendeler		2 283 830	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	55 913 244	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	95 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 913 244	

Sum anleggsmidler		153 197 074	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 773	
Konsernfordringer	3, 4	1 106 164	
Sum fordringer		1 107 937	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 296	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 296	

Sum omløpsmidler		2 234 233	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		155 431 307	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		46 000	
Overkurs		3 255 855	
Sum innskutt egenkapital		3 301 855	

Sum egenkapital		3 301 855	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 129 452	
Sum kortsiktig gjeld		2 129 452	
Sum gjeld		152 129 452	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 431 307	0



Organisasjonsnr: 917 660 417
AURVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Aurvegen 13 Holding AS

Org.nr.: 917 660 417

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: BWTCY-BJWLY-E02TS-PXFK4-SBBEF-CF7VQ



Aurvegen 13 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-71 165	-71 717
Sum driftskostnader		-71 165	-71 717
Driftsresultat		-71 165	-71 717
Inntekter fra investering i datterselskap		0	203 245
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 807 792	4 600 186
Andre renteinntekter		13 050	641
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-8 319 617	-7 456 729
Sum finansposter		-3 498 775	-2 652 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 569 940	-2 724 374
Skattekostnad på ordinært resultat	7	785 387	644 076
Årsresultat		-2 784 553	-2 080 298
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		7 284 553	4 880 298
Avgitt konsernbidrag		-4 500 000	-2 800 000
Sum disponeringer / dekket		2 784 553	2 080 298

Penneo Dokumentnøkkel: BWTOY-BJWLY-EQZTS-PXFK4-SBBEF-CF7VQ



Aurvegen 13 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	2 283 830	1 498 443
Sum immaterielle eiendeler		2 283 830	1 498 443
Investeringer i datterselskap	2	55 913 244	49 413 244
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	95 000 000	112 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 913 244	161 413 244
SUM ANLEGGSMIDLER		153 197 074	162 911 687
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 106 164	1 217 007
Andre kortsiktige fordringer	3	1 773	1 772
Sum fordringer		1 107 937	1 218 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 296	1 525 108
SUM OMLØPSMIDLER		2 234 233	2 743 887
SUM EIENDELER		155 431 307	165 655 574

Penneo Dokumentnøkkel: BWTOY-BJWLY-E02TS-PXFK4-SBBEF-CF7VQ



Aurvegen 13 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	46 000	46 000
Overkurs	6	3 255 855	10 540 408
Sum innskutt egenkapital		3 301 855	10 586 408
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		3 301 855	10 586 408
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	150 000 000	153 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	153 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 129 452	2 069 166
Sum kortsiktig gjeld		2 129 452	2 069 166
SUM GJELD		152 129 452	155 069 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 431 307	165 655 574

Oslo, 10.03.2023
Styret i Aurvegen 13 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BW7OY-BJWLY-E02TS-PXFK4-SBBEF-CF7VQ



Aurvegen 13 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Aurvegen 13 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Aurvegen 11 AS	18.03.2020	Oslo	100 %	4 725 198	1 215 500	18 032 581
Aurvegen 13 AS	09.05.2018	Oslo	100 %	4 685 836	738 358	37 880 663
Balanseført verdi 31.12.2022						55 913 244

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	95 000 000	112 000 000
Sum	95 000 000	112 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	153 000 000
Sum	150 000 000	153 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 106 164	1 217 007
Sum	1 106 164	1 217 007

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	95 000 000	112 000 000
Sum	95 000 000	112 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 079 452	2 019 166
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	2 129 452	2 069 166

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	153 000 000
Sum	150 000 000	153 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: BWTOY-BJWLY-EQZTS-PXFK4-SBBEF-CF7VQ



Aurvegen 13 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 46 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,533333. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	46 000	10 540 408	0	10 586 408
Avgitt tilleggskonsemdrag uten skattemessig virkning	0	-4 500 000	0	-4 500 000
Årets resultat	0	-2 784 553	0	-2 784 553
Egenkapital 31.12.2022	46 000	3 255 855	0	3 301 855

Penneo Dokumentnr: BWTOY-BJWLY-E02TS-PXFK4-SBBEF-CF7VQ

**Aurvegen 13 Holding AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 569 940	-10 381 046	-6 811 106
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-3 569 940	-10 381 046	-6 811 106
Utsatt skatt / skattefordel	-785 387	-2 283 830	-1 498 443
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-785 387	-2 283 830	-1 498 443

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 569 940	-2 724 374
Permanente forskjeller	0	-203 245
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-3 569 940	-2 927 619
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 569 940	-2 927 619
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3 569 940	-2 927 619

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-785 387	-644 076
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-785 387	-644 076
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	23,6 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-3 569 940	-2 724 374
Beregnet skatt	-785 387	-599 361
Skattekostnad i resultatregnskapet	-785 387	-644 076
Differanse	0	-44 715

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-44 714
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Sum forklart differanse	0	-44 714

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: BWT0Y-BJWLY-E02TS-PXFK4-SBBEF-CF7VQ



Aurvegen 13 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 000	17 600
Annen bistand	0	0
Sum	19 000	17 600

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW7OY-BJWLY-E02TS-PXFK4-SBBEF-CF7VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 13 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Aurvegen 13 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 08.58.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.