



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREELANCE LIVING AS  
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 133	
Annen driftskostnad	1	95 502	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 635</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 365</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 466	
Annen rentekostnad		206 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 833</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 791</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-93 426</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-93 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 426</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 426</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-93 426	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 426</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 390 657	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 390 657</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 390 657</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 095	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 221 947	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 947</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 224 042</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 614 699</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	93 426	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 426</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-48 996</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 343 365	
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 365</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 365</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 445	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		116 885	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 330</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 695</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 614 699</b>	<b>50 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREELANCE LIVING AS  
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 172  
FREELANCE LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 133	
Annen driftskostnad	1	95 502	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 635</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 365</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 466	
Annen rentekostnad		206 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 833</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 791</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-93 426</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-93 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 426</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 426</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-93 426	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 426</b>	



Organisasjonsnr: 926 375 172  
FREELANCE LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 390 657	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 390 657</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 390 657</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 095	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 221 947	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 947</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 224 042</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 614 699</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	93 426	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 426</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-48 996</b>	<b>40 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 343 365	
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 365</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 365</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 445	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		116 885	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 330</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 695</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 614 699</b>	<b>50 000</b>



Organisasjonsnr: 926 375 172  
FREELANCE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Freelance Living AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 375 172



## RESULTATREGNSKAP

### FREELANCE LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2021	2020
Annen driftsinntekt		239 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 133	0
Annen driftskostnad	1	95 502	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 635</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 365</b>	<b>0</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 466	0
Annen rentekostnad		206 368	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 791</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-93 426	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-93 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-93 426</b>	<b>0</b>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	93 426	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 426</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FREELANCE LIVING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 390 657	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 390 657</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 390 657</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 095	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 221 947	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 224 042</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 614 699</b>	<b>50 000</b>



## BALANSE

### FREELANCE LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-93 426	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 426</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-48 996</b>	<b>40 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 343 365	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 365</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 445	0
Annen kortsiktig gjeld		116 885	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 330</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 695</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 614 699</b>	<b>50 000</b>

06.07.2022  
Styret i Freelance Living AS

Nathalie Kristoffersen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av bolig.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 426	0
Permanente forskjeller	4 430	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	31 133	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 863</b>	<b>-10 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-18 133	0	18 133
Avsetninger mv	-13 000	0	13 000
<b>Sum</b>	<b>-31 133</b>	<b>0</b>	<b>31 133</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 863	-10 000	57 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 996	10 000	-88 996
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREELANCE LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freelance Projects AS	5 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	50 000	-10 000	0	40 000
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Endring avsetning stiftelsesomkostninger	0	4 430		4 430
Årets underskudd			-93 426	-93 426
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-93 426</b>	<b>-48 996</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Freelance Living AS har tapt egenkapital, som er på kr -48 996 per 31.12.2021. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 343 365	0
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 543 365</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 6 343 365

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- 1.pri panterett i Fast eiendom Gnr 300 Bnr 2121 Skien pålydende 3 500 000
- 1.pri panterett i Fast eiendom Gnr 200 Bnr 1872 Porsgrunn pålydende kr 3 000 000
- Kausjon - proratarisk pålydende kr 2 000 000 for 2601.37.53139 stilt av Frederic Kristoffersen

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Freelance Projects AS