



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY III AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 046 624	133 075 710
Sum inntekter		143 046 624	133 075 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 126 084	21 121 198
Annen driftskostnad	3	3 727 612	3 368 633
Sum kostnader		24 853 696	24 489 831
Driftsresultat		118 192 928	108 585 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 516	844
Sum finansinntekter		14 516	844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 007 222	16 079 958
Annen rentekostnad			725
Annen finanskostnad		6 914	240
Sum finanskostnader		16 014 135	16 080 923
Netto finans		-15 999 619	-16 080 079
Ordinært resultat før skattekostnad		102 193 309	92 505 800
Skattekostnad på resultat		22 482 528	20 351 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 710 781	72 154 524
Årsresultat	4	79 710 781	72 154 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 710 781	72 154 524
Totalresultat		79 710 781	72 154 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 184 348	79 034 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-7 473 567	-6 880 323
Sum overføringer og disponeringer		79 710 781	72 154 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 946 282	5 838 353
Sum immaterielle eiendeler		7 946 282	5 838 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	424 730 713	440 418 561
Maskiner og anlegg	2		3 442 314
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 560	181 560
Sum varige driftsmidler	2, 5	424 912 273	444 042 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		432 858 555	449 880 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 711	15 536
Andre kortsiktige fordringer		63 645	296 953
Sum fordringer		91 357	312 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 759	379 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 759	379 685
Sum omløpsmidler		592 116	692 174
SUM EIENDELER		433 450 671	450 572 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 938 770	25 938 770
Annen innskutt egenkapital		5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	31 688 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 369 664	12 843 231
Sum opptjent egenkapital		5 369 664	12 843 231
Sum egenkapital	4	37 058 434	44 532 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	284 535 225	304 360 417
Sum annen langsiktig gjeld		284 535 225	304 360 417
Sum langsiktig gjeld		284 535 225	304 360 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 097	317 438
Kortsiktig konserngjeld		111 774 805	101 326 727
Annen kortsiktig gjeld		39 111	36 379
Sum kortsiktig gjeld	6	111 857 012	101 680 544
Sum gjeld		396 392 237	406 040 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 450 671	450 572 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314626

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY III AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 046 624	133 075 710
Sum inntekter		143 046 624	133 075 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 126 084	21 121 198
Annen driftskostnad	3	3 727 612	3 368 633
Sum kostnader		24 853 696	24 489 831
Driftsresultat		118 192 928	108 585 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 516	844
Sum finansinntekter		14 516	844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 007 222	16 079 958
Annen rentekostnad			725
Annen finanskostnad		6 914	240
Sum finanskostnader		16 014 135	16 080 923
Netto finans		-15 999 619	-16 080 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		102 193 309	92 505 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 482 528	20 351 276
Årsresultat	4	79 710 781	72 154 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 710 781	72 154 524
Totalresultat		79 710 781	72 154 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 184 348	79 034 847
Avsatt til annen egenkapital		-7 473 567	-6 880 323
Sum overføringer og disponeringer		79 710 781	72 154 524



Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 946 282 5 838 353
Sum immaterielle eiendeler 7 946 282 5 838 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 424 730 713 440 418 561
Maskiner og anlegg 2 3 442 314
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 181 560 181 560
Sum varige driftsmidler 2, 5 424 912 273 444 042 435

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 432 858 555 449 880 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 711 15 536
Andre kortsiktige
fordringer 63 645 296 953
Sum fordringer 91 357 312 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 500 759 379 685
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 500 759 379 685

Sum omløpsmidler 592 116 692 174

SUM EIENDELER 433 450 671 450 572 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 200 000 200 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		25 938 770	25 938 770
Annen innskutt egenkapital		5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	31 688 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 369 664	12 843 231
Sum opptjent egenkapital		5 369 664	12 843 231
Sum egenkapital	4	37 058 434	44 532 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	284 535 225	304 360 417
Sum annen langsiktig gjeld		284 535 225	304 360 417
Sum langsiktig gjeld		284 535 225	304 360 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 097	317 438
Kortsiktig konserngjeld		111 774 805	101 326 727
Annen kortsiktig gjeld		39 111	36 379
Sum kortsiktig gjeld	6	111 857 012	101 680 544
Sum gjeld		396 392 237	406 040 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 450 671	450 572 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: B68DY-PVGVW-G8MBC-AE3J5-8CZ7T-NGVJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B68DY-PVGVN-G8MBC-AE3JS-8CZ7T-NGVIL

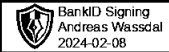
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kinland Property III AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 932 454



Årsberetning 2023 for Kinland Property III AS

VIRKSOMHETENS ART

Kinland Property III AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom til barnehagedrift. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret er ikke kjent med forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Kinland Property III AS driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet overholder sine forpliktelser etter åpenhetsloven, og utfører rutinemessige aktsomhetsvurderinger i tråd med retningslinjer utarbeidet av OECD. Kinland-konsernets aktsomhetsvurderinger er gjort tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.kinland.no

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 79 710 781 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	87 184 348
Til annen egenkapital	-7 473 567

Oslo, 08.02.2024
Styret i Kinland Property III AS

Andreas Wassdal
styreleder



RESULTATREGNSKAP

KINLAND PROPERTY III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		143 046 624	133 075 710
Sum driftsinntekter		143 046 624	133 075 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 126 084	21 121 198
Annen driftskostnad	3	3 727 612	3 368 633
Sum driftskostnader		24 853 696	24 489 831
Driftsresultat		118 192 928	108 585 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	844
Annen renteinntekt		14 516	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 007 222	16 079 958
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	725
Annen finanskostnad		6 914	240
Resultat av finansposter		-15 999 619	-16 080 079
Resultat før skattekostnad		102 193 309	92 505 800
Skattekostnad på resultat		22 482 528	20 351 276
Årsresultat	4	79 710 781	72 154 524
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		87 184 348	79 034 847
Avsatt til annen egenkapital		-7 473 567	-6 880 323
Sum overføringer		79 710 781	72 154 524



BALANSE

KINLAND PROPERTY III AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		7 946 282	5 838 353
Sum immaterielle eiendeler		7 946 282	5 838 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	424 730 713	440 418 561
Maskiner og anlegg	2	0	3 442 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 560	181 560
Sum varige driftsmidler	2, 5	424 912 273	444 042 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		432 858 555	449 880 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 711	15 536
Andre kortsiktige fordringer		63 645	296 953
Sum fordringer		91 357	312 489
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 759	379 685
Sum omløpsmidler		592 116	692 174
Sum eiendeler		433 450 671	450 572 962



BALANSE

KINLAND PROPERTY III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		25 938 770	25 938 770
Annen innskutt egenkapital		5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	31 688 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 369 664	12 843 231
Sum opptjent egenkapital		5 369 664	12 843 231
Sum egenkapital	4	37 058 434	44 532 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	284 535 225	304 360 417
Sum annen langsiktig gjeld		284 535 225	304 360 417
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 097	317 438
Konserngjeld		111 774 805	101 326 727
Annen kortsiktig gjeld		39 111	36 379
Sum kortsiktig gjeld	6	111 857 012	101 680 544
Sum gjeld		396 392 237	406 040 961
Sum egenkapital og gjeld		433 450 671	450 572 962

Oslo, 08.02.2024
Styret i Kinland Property III AS

Andreas Wassdal
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

KINLAND PROPERTY III AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		102 193 309	92 505 800
Ordinære avskrivninger		21 126 084	21 121 198
Netto finansposter ekskl.valuta		15 999 620	16 080 079
Renteinntekter innbetalt		14 516	844
Rentekostnader utbetalt		-6 914	-965
Endring i kundefordringer		-12 175	-15 536
Endring i leverandørgjeld		-274 341	317 438
Endring i andre tidsavgrensingsposter		236 039	-807 776
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		139 276 137	129 201 082
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 995 922	1 128 520
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 995 922	-1 128 520
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		35 832 414	40 966 947
Utbetalinger av konsernbidrag		101 326 757	86 725 930
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-137 159 171	-127 692 877
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		121 044	379 685
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		379 685	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		500 729	379 685



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERN-TILKNYTNING

Kinland Property III AS inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å kontakte Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Kinland Property III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	505 784 145	5 491 762	511 275 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 995 922		1 995 922
= Anskaffelseskost 31.12.23	507 780 067	5 491 762	513 271 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 268 185	2 091 372	88 359 557
= Bokført verdi 31.12.23	421 511 882	3 400 390	424 912 272
Årets ordinære avskrivninger	20 902 600	223 484	21 126 084
Økonomisk levetid	0-43 år	2-18 år	

Note 3 Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	86 263	43 750
Sum driftskostnader	86 263	43 750

Alle beløp er inkludert mva.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	25 938 770	5 550 000	12 843 231	44 532 001
Årets resultat				79 710 781	79 710 781
Konsernbidrag avgitt				-87 184 348	-87 184 348
Pr 31.12.2023	200 000	25 938 770	5 550 000	5 369 664	37 058 434



Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	424 912 273	443 860 875
Sum	424 912 273	443 860 875

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	284 535 225	304 360 417
Annen kortsiktig gjeld konsern	111 774 805	101 326 727
Sum	396 310 030	405 687 144

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland III AS	100	100,0	100,0