



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 343 316	3 252 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 343 316</b>	<b>3 252 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	149 652	154 278
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 004 234	1 670 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 153 885</b>	<b>1 824 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 431</b>	<b>1 428 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 414	13 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 414</b>	<b>13 371</b>
Annen finanskostnad		292 062	351 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 062</b>	<b>351 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 648</b>	<b>-337 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 782</b>	<b>1 090 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 782</b>	<b>1 090 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 784</b>	<b>1 090 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 784</b>	<b>1 090 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 1,18	11 549 896	11 560 866
Maskiner og anlegg	10	84 248	93 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 634 144</b>	<b>11 654 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	12	2 057 570	1 793 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 057 570</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 691 714</b>	<b>13 448 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	307 447	321 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 447</b>	<b>321 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184 819	2 884 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 184 819</b>	<b>2 884 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 266</b>	<b>3 205 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 183 980</b>	<b>16 654 064</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	14	5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 892 045	986 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 045</b>	<b>986 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 897 845</b>	<b>992 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	11 745 241	12 210 741
Øvrig langsiktig gjeld	16,17, 18	3 029 400	3 029 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 641</b>	<b>15 240 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 641</b>	<b>15 240 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 687	294 648
Skyldige offentlige avgifter		1 024	1 455
Annen kortsiktig gjeld	19,20	192 783	125 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 494</b>	<b>421 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 286 135</b>	<b>15 662 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 183 980</b>	<b>16 654 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 951 756 962  
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 343 316	3 252 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 343 316</b>	<b>3 252 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	149 652	154 278
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 004 234	1 670 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 153 885</b>	<b>1 824 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 431</b>	<b>1 428 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 414	13 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 414</b>	<b>13 371</b>
Annen finanskostnad		292 062	351 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 062</b>	<b>351 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 648</b>	<b>-337 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 782</b>	<b>1 090 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 782</b>	<b>1 090 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 784</b>	<b>1 090 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 784</b>	<b>1 090 549</b>



Organisasjonsnr: 951 756 962  
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 11,	11 549 896	11 560 866
Maskiner og anlegg	10	84 248	93 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 634 144</b>	<b>11 654 652</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	2 057 570	1 793 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 057 570</b>	<b>1 793 522</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 691 714</b>	<b>13 448 173</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	307 447	321 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 447</b>	<b>321 082</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 184 819	2 884 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 184 819</b>	<b>2 884 809</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 266</b>	<b>3 205 890</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 183 980</b>	<b>16 654 064</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 892 045	986 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 045</b>	<b>986 262</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 897 845</b>	<b>992 062</b>
------------------------	-----------	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,18	11 745 241	12 210 741
Øvrig langsiktig gjeld	16,17,18	3 029 400	3 029 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 641</b>	<b>15 240 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 641</b>	<b>15 240 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 687	294 648
Skyldige offentlige avgifter		1 024	1 455
Annen kortsiktig gjeld	19,20	192 783	125 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 494</b>	<b>421 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 286 135</b>	<b>15 662 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 183 980</b>	<b>16 654 064</b>



Organisasjonsnr: 951 756 962  
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 784 029	2 468 922
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	905 784	1 090 549
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	12 560
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-95 375
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-465 500	-426 633
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-264 049	-265 993
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>196 743</b>	<b>315 107</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 980 772</b>	<b>2 784 029</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>2 980 772</b>	<b>2 779 349</b>

Stridsklevkollen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 471 472	2 458 008	2 471 500	3 147 600
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		409 908	309 900	410 000	250 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		425 136	450 024	425 000	486 000
Salgsinntekter		2 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 343 316</b>	<b>3 252 732</b>	<b>3 341 300</b>	<b>3 918 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 030	6 821	7 000	7 300
Styrehonorar	2	128 000	125 200	121 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		13 889	19 065	18 500	19 500
Forretningsførerhonorar		125 382	121 752	125 400	129 000
Teknisk forvaltningsavtale		28 327	27 492	28 300	29 000
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	11 600
Andre forvaltningstjenester		0	1 838	0	0
Kontigent NBBL		6 090	6 090	6 300	6 300
Sikringsfond felleskostnader		5 916	5 916	6 300	6 300
Brøyting - strøing		28 876	51 500	80 000	50 000
Plenklipp		46 680	72 500	50 000	60 000
Andre lønnskostnader	3	7 763	10 013	10 000	10 000
Vedlikehold	4	212 711	60 763	388 600	397 600
Serviceavtaler		37 025	46 070	56 000	56 000
Kabel-tv		319 113	306 928	320 000	334 000
Forsikring		134 969	123 625	135 000	146 000
Kommunale avgifter		848 588	616 784	618 000	860 000
Energi, strøm		44 048	56 725	60 000	50 000
Renhold, fellesareal		82 123	80 325	83 500	83 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		460	5 049	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 188	3 000	3 000
Andre driftskostnader	5	19 589	29 043	77 000	77 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		3 300	5 208	0	0
Bomiljø		5 060	5 244	7 000	7 000
Utbetaling dugnad		16 840	13 070	34 800	34 800
Avskrivninger	6	20 508	12 560	11 000	20 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 153 885</b>	<b>1 824 366</b>	<b>2 268 300</b>	<b>2 536 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 431</b>	<b>1 428 366</b>	<b>1 073 000</b>	<b>1 382 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 414	13 371	12 000	0
Rentekostnad		292 062	351 188	410 000	250 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-283 648</b>	<b>-337 817</b>	<b>-398 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>905 784</b>	<b>1 090 549</b>	<b>675 000</b>	<b>1 132 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		905 784	1 090 549	0	0
Sum overføringer		905 784	1 090 549	0	0

Stridsklevkollen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 18	11 146 769	11 146 769
Tomter	11, 18	168 105	168 105
Garasjer	7, 18	157 300	157 300
Innløste garasjer	8, 18	5 500	5 500
Fellesanlegg	9	72 222	83 192
Andre driftsmidler	10	84 248	93 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 634 144</b>	<b>11 654 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	2 057 570	1 793 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 057 570</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 691 714</b>	<b>13 448 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 680
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer	13	0	25 836
Periodisert kostnad		307 447	290 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 447</b>	<b>321 082</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		3 184 819	2 884 809
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>3 184 819</b>	<b>2 884 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 266</b>	<b>3 205 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 183 980</b>	<b>16 654 064</b>

Stridsklevkollen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	14	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	14	1 892 045	986 262
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 897 845</b>	<b>992 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	15, 18	11 745 241	12 210 741
Borettsinnskudd	16, 18	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	17	157 300	157 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 641</b>	<b>15 240 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 831	4 769
Leverandørgjeld		317 687	294 648
Skyldig off. myndigheter		1 024	1 455
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		863	1 113
Påløpne renter		1 187	2 108
Annen kortsiktig gjeld	19	151 127	117 769
Garasjedrift 1	20	33 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 494</b>	<b>421 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 286 135</b>	<b>15 662 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 183 980</b>	<b>16 654 064</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Hammari  
Leder

\_\_\_\_\_  
Annette Welde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atif Slijvo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Midtbøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Tveit  
Styremedlem

**Stridsklevkollen Borettslag**



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	7 030	6 821
<b>Sum</b>	<b>7 030</b>	<b>6 821</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	128 000	125 200
<b>Sum</b>	<b>128 000</b>	<b>125 200</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	6 900	8 900
5150 Opptjente feriepenger	863	1 113
<b>Sum</b>	<b>7 763</b>	<b>10 013</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	97 780	36 163
6602 Vedlikehold VVS	4 448	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	5 797	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	101 086	21 000
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>212 711</b>	<b>60 763</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 643	4 960
6462 Containerleie, søppeltømming	9 512	10 595
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 084	9 585
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 054	2 625
<b>Sum</b>	<b>19 589</b>	<b>29 043</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	20 508	12 560
<b>Sum</b>	<b>20 508</b>	<b>12 560</b>



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note

#### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	157 300	157 300
<b>Sum</b>	<b>157 300</b>	<b>157 300</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

#### Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 482
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 222
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

#### Note 10 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 127
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 248
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 057 570	1 793 522
<b>Sum</b>	<b>2 057 570</b>	<b>1 793 522</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	550
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	25 286
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 836</b>



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note 14 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	1 892 045	986 262
<b>Sum</b>	<b>1 897 845</b>	<b>992 062</b>

### Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12131683942</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 210 741
Avdrag i perioden:	465 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 745 241</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 163 578

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	231 485	1 851 880
	10	214 413	2 144 130
	6	211 406	1 268 436
	10	209 814	2 098 140
	14	201 145	2 816 030
	2	163 994	327 988
	6	156 918	941 508
	1	150 107	150 107
	1	147 011	147 011

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>2 872 100</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
<b>Sum</b>	<b>157 300</b>	<b>157 300</b>

### Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 745 241	12 210 741
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
<b>Sum</b>	<b>14 617 341</b>	<b>15 082 841</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
<b>Sum</b>	<b>11 477 674</b>	<b>11 477 674</b>

### Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2906 Depositum - leie motorvarmer	7 300	7 300
2924 Drift av motorvarmere	143 827	110 469
<b>Sum</b>	<b>151 127</b>	<b>117 769</b>

### Note 20 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	33 775	0
<b>Sum</b>	<b>33 775</b>	<b>0</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stridsklevkollen Borettslag**

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Gro Tveit (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Linda Midtbøen (sign.)	07.04.2021
Varamedlem	Pål Annar Wilhelmsen (sign.)	09.04.2021



## **Styret i Stridsklevkollen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Tirsdag 11.05.2021 kl.18:00

Grunnet fortsatt pågående pandemi vil vi også i år avholde generalforsamlingen på lekeplassen.

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

**Forslag til vedtak:** Pål Wilhemsen har fungert om styremedlem i perioden fordi Anette Welde måtte trekke seg. Det bes om at han kompenseres som styremedlem.

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**



**8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

**Beboermøte:**

Flere sykkelstativer blokk 3

Ny hekk ved lekeplassen

Flere lekeapparater

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Stridsklevkollen Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Stridsklevkollen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Monica Hammari, Lyngvegen 5 B  
Styremedlem, Linda Midtbøen, Lyngvegen 1 A  
Styremedlem, Atif Sljivo, Lyngvegen 5 A  
Styremedlem, Annette Welde, Lyngvegen 3 A - trakk seg før hun fikk tiltrådt  
Styremedlem, Gro Tveit, Lyngvegen 1 A  
Varamedlem, Åse Marie Wenaas, Lyngvegen 3 D  
Varamedlem, Pål Annar Wilhelmsen, Lyngvegen 3 B

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 35 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 3 saker om godkjenning av andelseiere samt 1 sak om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

De fleste sakene har dreid seg om generell drift av borettslaget, og oppfølging av innkomne forespørsler fra beboere. Det har ikke vært noen store vedlikeholdsprosjekter i perioden.

Oppfølging garasjeporter.

Eiendomsskatt.

Styret har satt i gang prosessen med VVS arbeid, dette arbeidet fortsetter i 2021. Prosessen rundt dette har blitt noe forsinket grunnet corona og utfordringene med fellesmøter.

### Fremtidsplaner

Borettslaget er godt vedlikeholdt, og det er ingen store vedlikeholdsoppgaver planlagt i 2021.

Arbeidet med å prosjektere/planlegge VVS rehabilitering er startet, og styret vil i løpet av 2021 ha innhentet prisoverslag og ha avholdt beboermøte for å sikre medbestemmelse i prosessen.



Dette arbeidet har en tidsramme på 3 - 5 år.

Årsmeldingen er godkjent av styret 20.04.2021



## Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 784 029	2 468 922
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	905 784	1 090 549
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	12 560
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-95 375
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-465 500	-426 633
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-264 049	-265 993
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>196 743</b>	<b>315 107</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 980 772</b>	<b>2 784 029</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>2 980 772</b>	<b>2 779 349</b>

Stridsklevkollen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 471 472	2 458 008	2 471 500	3 147 600
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		409 908	309 900	410 000	250 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		425 136	450 024	425 000	486 000
Salgsinntekter		2 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 343 316</b>	<b>3 252 732</b>	<b>3 341 300</b>	<b>3 918 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 030	6 821	7 000	7 300
Styrehonorar	2	128 000	125 200	121 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		13 889	19 065	18 500	19 500
Forretningsførerhonorar		125 382	121 752	125 400	129 000
Teknisk forvaltningsavtale		28 327	27 492	28 300	29 000
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	11 600
Andre forvaltningstjenester		0	1 838	0	0
Kontigent NBBL		6 090	6 090	6 300	6 300
Sikringsfond felleskostnader		5 916	5 916	6 300	6 300
Brøyting - strøing		28 876	51 500	80 000	50 000
Plenklipp		46 680	72 500	50 000	60 000
Andre lønnskostnader	3	7 763	10 013	10 000	10 000
Vedlikehold	4	212 711	60 763	388 600	397 600
Serviceavtaler		37 025	46 070	56 000	56 000
Kabel-tv		319 113	306 928	320 000	334 000
Forsikring		134 969	123 625	135 000	146 000
Kommunale avgifter		848 588	616 784	618 000	860 000
Energi, strøm		44 048	56 725	60 000	50 000
Renhold, fellesareal		82 123	80 325	83 500	83 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		460	5 049	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 188	3 000	3 000
Andre driftskostnader	5	19 589	29 043	77 000	77 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		3 300	5 208	0	0
Bomiljø		5 060	5 244	7 000	7 000
Utbetaling dugnad		16 840	13 070	34 800	34 800
Avskrivninger	6	20 508	12 560	11 000	20 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 153 885</b>	<b>1 824 366</b>	<b>2 268 300</b>	<b>2 536 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 431</b>	<b>1 428 366</b>	<b>1 073 000</b>	<b>1 382 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 414	13 371	12 000	0
Rentekostnad		292 062	351 188	410 000	250 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-283 648</b>	<b>-337 817</b>	<b>-398 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>905 784</b>	<b>1 090 549</b>	<b>675 000</b>	<b>1 132 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		905 784	1 090 549	0	0
Sum overføringer		905 784	1 090 549	0	0

Stridsklevkollen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 18	11 146 769	11 146 769
Tomter	11, 18	168 105	168 105
Garasjer	7, 18	157 300	157 300
Innløste garasjer	8, 18	5 500	5 500
Fellesanlegg	9	72 222	83 192
Andre driftsmidler	10	84 248	93 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 634 144</b>	<b>11 654 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	2 057 570	1 793 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 057 570</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 691 714</b>	<b>13 448 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 680
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer	13	0	25 836
Periodisert kostnad		307 447	290 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 447</b>	<b>321 082</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		3 184 819	2 884 809
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>3 184 819</b>	<b>2 884 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 266</b>	<b>3 205 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 183 980</b>	<b>16 654 064</b>

Stridsklevkollen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	14	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	14	1 892 045	986 262
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 897 845</b>	<b>992 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	15, 18	11 745 241	12 210 741
Borettsinnskudd	16, 18	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	17	157 300	157 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 641</b>	<b>15 240 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 831	4 769
Leverandørgjeld		317 687	294 648
Skyldig off. myndigheter		1 024	1 455
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		863	1 113
Påløpne renter		1 187	2 108
Annen kortsiktig gjeld	19	151 127	117 769
Garasjedrift 1	20	33 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 494</b>	<b>421 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 286 135</b>	<b>15 662 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 183 980</b>	<b>16 654 064</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Hammari  
Leder

\_\_\_\_\_  
Annette Welde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atif Sljivo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Midtbøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Tveit  
Styremedlem

**Stridsklevkollen Borettslag**



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	7 030	6 821
<b>Sum</b>	<b>7 030</b>	<b>6 821</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	128 000	125 200
<b>Sum</b>	<b>128 000</b>	<b>125 200</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	6 900	8 900
5150 Opptjente feriepenger	863	1 113
<b>Sum</b>	<b>7 763</b>	<b>10 013</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	97 780	36 163
6602 Vedlikehold VVS	4 448	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	5 797	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	101 086	21 000
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>212 711</b>	<b>60 763</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 643	4 960
6462 Containerleie, søppeltømming	9 512	10 595
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 084	9 585
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 054	2 625
<b>Sum</b>	<b>19 589</b>	<b>29 043</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	20 508	12 560
<b>Sum</b>	<b>20 508</b>	<b>12 560</b>



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note

#### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	157 300	157 300
<b>Sum</b>	<b>157 300</b>	<b>157 300</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøp av borettslaget.

#### Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 482
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 222
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

#### Note 10 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 127
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 248
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 057 570	1 793 522
<b>Sum</b>	<b>2 057 570</b>	<b>1 793 522</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	550
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	25 286
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 836</b>



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note 14 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	1 892 045	986 262
<b>Sum</b>	<b>1 897 845</b>	<b>992 062</b>

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131683942</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 210 741
Avdrag i perioden:	465 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 745 241</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 163 578

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	231 485	1 851 880
	10	214 413	2 144 130
	6	211 406	1 268 436
	10	209 814	2 098 140
	14	201 145	2 816 030
	2	163 994	327 988
	6	156 918	941 508
	1	150 107	150 107
	1	147 011	147 011

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>2 872 100</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



## Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

### Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
<b>Sum</b>	<b>157 300</b>	<b>157 300</b>

### Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 745 241	12 210 741
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
<b>Sum</b>	<b>14 617 341</b>	<b>15 082 841</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
<b>Sum</b>	<b>11 477 674</b>	<b>11 477 674</b>

### Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2906 Depositum - leie motorvarmer	7 300	7 300
2924 Drift av motorvarmere	143 827	110 469
<b>Sum</b>	<b>151 127</b>	<b>117 769</b>

### Note 20 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	33 775	0
<b>Sum</b>	<b>33 775</b>	<b>0</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stridsklevkollen Borettslag**

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Gro Tveit (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Linda Midtbøen (sign.)	07.04.2021
Varamedlem	Pål Annar Wilhelmsen (sign.)	09.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stridsklevkollen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 08P3U-VCM1D-61OJY-HX5AZ-B2TL3-ZCCTS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:56:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08P3U-VCMI1D-61OJY-HX5AZ-B2TL3-ZGCTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08P3U-VCM1D-61OJY-HX5AZ-B2TL3-ZCCTS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:56:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08P3U-VCM1D-61OJY-HX5AZ-B2TL3-ZGCTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>