



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Nesveien 19
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 000	280 453
Sum inntekter		193 000	280 453
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	8 165
Annen driftskostnad		830 751	310 061
Sum kostnader		853 051	318 226
Driftsresultat		-660 051	-37 773
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		-249	
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 300	-37 773
Skattekostnad på resultat	3	-50 301	287 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 999	-325 198
Årsresultat		-609 999	-325 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 999	-325 198
Totalresultat		-609 999	-325 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 109	
Overført fra annen egenkapital		-54 890	-325 198
Sum overføringer og disponeringer		-609 999	-325 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 638 207	1 660 507
Sum varige driftsmidler		1 638 207	1 660 507
Sum anleggsmidler		1 638 207	1 660 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		196 829	
Konsernfordringer	4	716 260	
Sum fordringer		913 089	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 019	51 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 019	51 160
Sum omløpsmidler		1 164 108	57 160
SUM EIENDELER		2 802 315	1 717 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 893	104 893
Annen innskutt egenkapital		716 260	
Sum innskutt egenkapital		821 153	104 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			54 890
Udisponert resultat			
Udekket tap		555 109	
Sum opptjent egenkapital		-555 109	54 890
Sum egenkapital		266 044	159 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 124	287 425
Sum avsetninger for forpliktelser		237 124	287 425
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 296 959	
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 959	
Sum langsiktig gjeld		2 534 083	287 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Annen kortsiktig gjeld			1 270 459
Sum kortsiktig gjeld		2 188	1 270 459
Sum gjeld		2 536 271	1 557 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 802 315	1 717 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365734

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 193B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 000	280 453
Sum inntekter		193 000	280 453
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	8 165
Annen driftskostnad		830 751	310 061
Sum kostnader		853 051	318 226
Driftsresultat		-660 051	-37 773
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		-249	
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 300	-37 773
Skattekostnad på resultat	3	-50 301	287 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 999	-325 198
Årsresultat		-609 999	-325 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 999	-325 198
Totalresultat		-609 999	-325 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 109	
Overført fra annen egenkapital		-54 890	-325 198
Sum overføringer og disponeringer		-609 999	-325 198



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 638 207

1 660 507

Sum varige driftsmidler

1 638 207

1 660 507

Sum anleggsmidler

1 638 207

1 660 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 000

Andre kortsiktige

fordringer

196 829

Konsernfordringer

4

716 260

Sum fordringer

913 089

6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

251 019

51 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

251 019

51 160

Sum omløpsmidler

1 164 108

57 160

SUM EIENDELER

2 802 315

1 717 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

104 893

104 893

Annen innskutt egenkapital

716 260

Sum innskutt egenkapital

821 153

104 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

54 890

Udisponert resultat

Udekket tap

555 109

Sum opptjent egenkapital

-555 109

54 890

Sum egenkapital

266 044

159 783



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 124	287 425
Sum avsetninger for forpliktelses		237 124	287 425
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 296 959	
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 959	
Sum langsiktig gjeld		2 534 083	287 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Annen kortsiktig gjeld			1 270 459
Sum kortsiktig gjeld		2 188	1 270 459
Sum gjeld		2 536 271	1 557 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 802 315	1 717 667



Organisasjonsnr: 923 804 277
NESVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

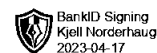
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NESVEIEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		193 000	280 453
Sum driftsinntekter		193 000	280 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	8 165
Annen driftskostnad		830 751	310 061
Sum driftskostnader		853 051	318 226
Driftsresultat		-660 051	-37 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		249	0
Resultat av finansposter		-249	0
Resultat før skattekostnad		-660 300	-37 773
Skattekostnad på resultat	3	-50 301	287 425
Årsresultat		-609 999	-325 198
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		555 109	0
Overført fra annen egenkapital		54 890	325 198
Sum overføringer		-609 999	-325 198



BALANSE

NESVEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 638 207	1 660 507
Sum varige driftsmidler		1 638 207	1 660 507
Sum anleggsmidler		1 638 207	1 660 507
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		196 829	0
Konsernfordringer	4	716 260	0
Sum fordringer		913 089	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 019	51 160
Sum omløpsmidler		1 164 108	57 160
Sum eiendeler		2 802 315	1 717 667



BALANSE

NESVEIEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 893	104 893
Annen innskutt egenkapital		716 260	0
Sum innskutt egenkapital		821 153	104 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	54 890
Udekket tap		-555 109	0
Sum opptjent egenkapital		-555 109	54 890
Sum egenkapital		266 044	159 783
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	237 124	287 425
Sum avsetning for forpliktelser		237 124	287 425
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 296 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 959	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 270 459
Sum kortsiktig gjeld		2 188	1 270 459
Sum gjeld		2 536 271	1 557 884
Sum egenkapital og gjeld		2 802 315	1 717 667

20.02.2023
Styret i Nesveien 19 AS

Kjell Norderhaug
styreleder



Noter til årsregnskap 2022

Nesveien 19 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter registreres i den perioden den er opptjent. Inntekter fra utleie av eiendom ansees opptjent i samsvar med leietakers bruk.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Påkostning		SUM
	Bygninger	Tomt	
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 464 789	284 600	1 749 389
+ oppskrivning	773 229	0	773 229
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	884 410	0	884 410
Bokført verdi 31.12.	1 353 608	284 600	1 638 208
Årets ordinære avskrivninger	22 300	0	22 300



Noter til årsregnskap 2022

Nesveien 19 AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1 077 837	1 076 802	-1 035
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 077 837	1 076 802	-1 035
Fremførbart underskudd	0	-54 926	54 926
<u>Netto grunnlag</u>	<u>1 077 837</u>	<u>1 021 876</u>	<u>52 856</u>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	237 124	224 813	12 311
	22 %	22 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	-660 300
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 035
Skattemessig resultat før underskudd	-661 335
Mottatt konsernbidrag	716 260
Bruk av skattemessig underskudd	-54 925
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
For mye avsatt utsatt skatt 2021	-62 612
Endring utsatt/utsatt skattefordel	12 311
Sum skatter	-50 301

Note 4 – Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap Kjell Norderhaug Invest AS med kr 2 296 959. Gjelden er ikke renteberegnet for 2022. Selskapet har en fordring på søsterselskap Arth. Norderhaugs Eftf. AS med kr 716 260, som i sin helhet består av mottatt konsernbidrag for 2022. Selskapet har ikke stillet sin eiendom som sikkerhet til fordel for andre selskaper i samme konsern.