



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 005 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fjæravei 25
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Fagerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	
Sum inntekter		249 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 057	
Annen driftskostnad		84 495	
Sum kostnader		208 551	0
Driftsresultat		40 449	0
Annen rentekostnad		196 594	
Sum finanskostnader		196 594	
Netto finans		-196 594	
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 145	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 145	0
Årsresultat		-156 145	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 145	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 145	
Sum overføringer og disponeringer		-156 145	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1,2

4 748 077

Maskiner og anlegg

1

21 193

Sum varige driftsmidler

4 769 270

Sum anleggsmidler

4 769 270

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 500

Andre kortsiktige fordringer

5 795

Sum fordringer

23 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

31 422

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

31 422

Sum omløpsmidler

54 717

0

SUM EIENDELER

4 823 988

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	168 128	
Sum opptjent egenkapital		-168 128	
Sum egenkapital		-138 128	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 703 430	
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 430	
Sum langsiktig gjeld		4 703 430	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 524	
Skyldig offentlige avgifter		9 641	
Kortsiktig konserngjeld	4	186 962	
Annen kortsiktig gjeld	5	46 558	
Sum kortsiktig gjeld		258 686	
Sum gjeld		4 962 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 988	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612252

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 005 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fjøravei 25
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Fagerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 005 740
FAGERDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	
Sum inntekter		249 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 057	
Annen driftskostnad		84 495	
Sum kostnader		208 551	0
Driftsresultat		40 449	0
Annen rentekostnad		196 594	
Sum finanskostnader		196 594	
Netto finans		-196 594	
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 145	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 145	0
Årsresultat		-156 145	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 145	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 145	
Sum overføringer og disponeringer		-156 145	



Organisasjonsnr: 929 005 740
FAGERDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,2

4 748 077

Maskiner og anlegg

1

21 193

Sum varige driftsmidler

4 769 270

Sum anleggsmidler

4 769 270

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 500

Andre kortsiktige

fordringer

5 795

Sum fordringer

23 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 422

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 422

Sum omløpsmidler

54 717

0

SUM EIENDELER

4 823 988

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

168 128

Sum opptjent egenkapital

-168 128

Sum egenkapital

-138 128

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 703 430	
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 430	
Sum langsiktig gjeld		4 703 430	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 524	
Skyldig offentlige avgifter		9 641	
Kortsiktig konserngjeld	4	186 962	
Annen kortsiktig gjeld	5	46 558	
Sum kortsiktig gjeld		258 686	
Sum gjeld		4 962 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 988	0



Organisasjonsnr: 929 005 740
FAGERDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fagerdal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fagerdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929005740



Fagerdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 869 335	23 992	4 893 327
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 869 335	23 992	4 893 327
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	121 258	2 799	124 057
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 258	2 799	124 057
Balansført verdi pr 31/12	4 748 077	21 193	4 769 270
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 314 544 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 703 430	0
Pantsatte eiendeler:		
Fjæraveien 25, gn 168, bnr 335	4 748 077	0
Sum pantsatte eiendeler	4 748 077	0

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-156 145	-156 145
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-11 982	18 018
Pr 31.12.	30 000	0	-168 128	-138 128

Andre transaksjoner består av stiftelseskostnader

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og jobber kontinuerlig for å bedre situasjonen.

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Fagerdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929005740



Fagerdal Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	186 962	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeldspost til nærstående på kr 32 451. Det er ikke avtalt renter på dette lånet



Fagerdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	0
Sum driftsinntekter		249 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 057	0
Annen driftskostnad		84 495	0
Sum driftskostnader		208 551	0
DRIFTSRESULTAT		40 449	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 594	0
Sum finanskostnader		196 594	0
NETTO FINANSPOSTER		(196 594)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (156 145) 0

Skattekostnad 0 0

ÅRSRESULTAT (156 145) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(156 145)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(156 145)	0



Fagerdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 748 077	0
Maskiner og anlegg	1	21 193	0
Sum varige driftsmidler		4 769 270	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 769 270	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 795	0
Sum fordringer		23 295	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 422	0
SUM OMLØPSMIDLER		54 717	0
SUM EIENDELER		4 823 988	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(168 128)	0
Sum opptjent egenkapital		(168 128)	0
SUM EGENKAPITAL		(138 128)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 703 430	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 430	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 703 430	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 524	0
Skyldig offentlige avgifter		9 641	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	186 962	0
Annen kortsiktig gjeld	5	46 558	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		258 686	0
SUM GJELD		4 962 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 988	0

Brekstad

Jens Petter Fagerdal
Styrets leder

Gunnar Fagerdal
Styremedlem

Årsregnskap for Fagerdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929005740



Årsregnskap 2022
for

Fagerdal Eiendom AS

Foretaksnr. 929005740

Utarbeidet av:



www.smnregnskap.no