



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 597 383
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 172 096	5 372 409
Sum inntekter		5 172 096	5 372 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 228	133 190
Annen driftskostnad		2 052 135	1 747 599
Sum kostnader		2 441 915	2 096 079
Driftsresultat		2 730 180	3 276 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	8 005
Sum finansinntekter		10 917	8 005
Annen rentekostnad		1 122 014	1 451 692
Sum finanskostnader		1 122 014	1 451 692
Netto finans		-1 099 001	-1 433 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 885 636	2 047 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 885 636	2 047 933
Årsresultat		1 631 179	1 842 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 631 179	1 842 786
Sum overføringer og disponeringer		1 631 179	1 842 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 640 000	170 640 000
Sum varige driftsmidler		170 640 000	170 640 000
Sum anleggsmidler		170 640 000	170 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 402	145 201
Andre fordringer		114 598	105 880
Sum fordringer		134 000	251 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 846	527 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 846	527 515
Sum omløpsmidler		663 846	778 596
SUM EIENDELER		171 303 846	171 418 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 697 131	7 065 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 697 131	7 065 952
Sum egenkapital		8 932 131	7 300 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 940 377	61 306 799
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	103 022 556	102 534 473
Sum annen langsiktig gjeld		161 962 933	163 841 272
Sum langsiktig gjeld		161 962 933	163 841 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 200	232 749
Skyldige offentlige avgifter		612	7 090
Annen kortsiktig gjeld		166 971	36 534
Sum kortsiktig gjeld		408 783	276 372
Sum gjeld		162 371 715	164 117 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 303 846	171 418 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		161 962 933	163 841 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296400

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 597 383
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 172 096	5 372 409
Sum inntekter		5 172 096	5 372 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 228	133 190
Annen driftskostnad		2 052 135	1 747 599
Sum kostnader		2 441 915	2 096 079
Driftsresultat		2 730 180	3 276 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	8 005
Sum finansinntekter		10 917	8 005
Annen rentekostnad		1 122 014	1 451 692
Sum finanskostnader		1 122 014	1 451 692
Netto finans		-1 099 001	-1 433 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 885 636	2 047 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 885 636	2 047 933
Årsresultat		1 631 179	1 842 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 631 179	1 842 786
Sum overføringer og disponeringer		1 631 179	1 842 786



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 170 640 000 170 640 000
Sum varige driftsmidler 170 640 000 170 640 000

Sum anleggsmidler 170 640 000 170 640 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 402 145 201
Andre fordringer 114 598 105 880
Sum fordringer 134 000 251 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 529 846 527 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 529 846 527 515

Sum omløpsmidler 663 846 778 596

SUM EIENDELER 171 303 846 171 418 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 235 000 235 000
Sum innskutt egenkapital 235 000 235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 697 131 7 065 952
Sum opptjent egenkapital 8 697 131 7 065 952

Sum egenkapital 8 932 131 7 300 952

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 58 940 377 61 306 799



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	103 022 556	102 534 473
Sum annen langsiktig gjeld		161 962 933	163 841 272
Sum langsiktig gjeld		161 962 933	163 841 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 200	232 749
Skyldige offentlige avgifter		612	7 090
Annen kortsiktig gjeld		166 971	36 534
Sum kortsiktig gjeld		408 783	276 372
Sum gjeld		162 371 715	164 117 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 303 846	171 418 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		161 962 933	163 841 272



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Perlebukta Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 145 719	2 098 044	2 098 048	2 292 648
Innkrevde kapitalkostnader/renter		2 990 977	3 237 965	2 660 343	2 402 056
Andre driftsinntekter	2	35 400	36 400	35 000	35 000
SUM INNETEKTER		5 172 096	5 372 409	4 793 391	4 729 704
KOSTNADER					
Lønn	1	23 000	31 783	40 000	30 000
Styrehonorar		85 000	85 000	85 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		15 228	16 407	17 625	18 330
Strøm		527 268	229 657	300 000	400 000
Renhold		67 178	67 277	66 300	70 000
Vedlikehold bygg		332 973	173 281	125 000	240 000
Vedlikehold VVS		94 321	71 250	73 500	78 000
Vedlikehold elektro		83 458	122 446	85 000	90 000
Vedlikehold utvendig anlegg		50 363	178 405	70 000	50 000
Vedlikehold garasje		13 880	60 571	20 000	15 000
HMS		0	0	12 600	0
Revisjonshonorar	0	22 000	20 000	20 500	22 000
Forretningsførerhonorar		121 008	118 986	121 010	121 010
Andre konsulenttjenester		0	2 500	10 000	10 000
Årsavgift TV		199 374	145 512	160 000	253 000
Kontingent boligbyggelag		14 100	14 100	14 100	14 100
Forsikringer		109 478	102 055	110 000	120 000
Kommunale avgifter		642 002	622 309	750 000	700 000
Andre driftskostnader		41 284	34 539	25 000	40 000
SUM KOSTNADER		2 441 915	2 096 079	2 105 635	2 371 440
DRIFTSRESULTAT		2 730 180	3 276 330	2 687 756	2 358 264
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		10 917	8 005	3 000	3 000
Rentekostnader		1 122 014	1 451 692	1 366 334	1 219 680
Utbytte Gjensidige		12 096	10 142	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-1 099 001	-1 433 545	-1 363 334	-1 216 680
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 631 179	1 842 786	1 324 422	1 141 584
ÅRSRESULTAT		1 631 179	1 842 786	1 324 422	1 141 584
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		1 631 179	1 842 786	1 324 422	1 141 584
SUM OVERFØRINGER		1 631 179	1 842 786	1 324 422	1 141 584

145 Perlebukta Borettslag



BALANSE 2021 Perlebukta Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	170 640 000	170 640 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		170 640 000	170 640 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		19 402	129 848
Andre restanser		0	15 353
Andre fordringer		114 598	105 880
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		529 234	520 425
Skattetrekk		612	7 090
SUM OMLØPSMIDLER		663 846	778 596
SUM EIENDELER		171 303 846	171 418 596



BALANSE 2021 Perlebukta Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		235 000	235 000
Annen egenkapital		7 065 952	7 065 952
Årets resultat		1 631 179	0
SUM EGENKAPITAL		8 932 131	7 300 952
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	58 940 377	61 306 799
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	34 766 556	34 278 473
Borettsinnskudd	3	68 256 000	68 256 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		161 962 933	163 841 272
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		118	1
Leverandørgjeld		241 200	232 749
Annen kortsiktig gjeld		166 853	36 533
Offentlige avgifter		612	7 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		408 783	276 372
SUM GJELD		162 371 715	164 117 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 303 846	171 418 596
Pantestillelser		161 962 933	163 841 272

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Tveit Selvik
Styreleder

Geir Hovland
Styremedlem

Niclas Bråten-Lindblad
Styremedlem

Birgit Kjønås
Styremedlem

Maud Veronica G Lundh
Styremedlem

145 Perlebukta Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Perlebukta Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	502 223	492 354
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 631 179	1 842 786
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 878 339	-1 832 917
B. Årets endring disponible midler	-247 160	9 869
C. Disponible midler UB	255 064	502 223

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Perlebukta Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 4 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	1 200	2 200
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	34 200	34 200
Sum	-35 400	-36 400

Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	68 256 000	68 256 000
Sum	-68 256 000	-68 256 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Kostpris 2016	95 320 000
Kostpris 2017	75 320 000
Bokført verdi 31.12	170 640 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Perlebukta Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61188230856	61188230848
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Annuitetslån, flytende rente	Annuitetslån, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	45 192 000	57 192 000
Lånesaldo 01.01:	24 306 461	37 000 338
Avdrag i perioden:	1 630 426	735 996
Lånesaldo 31.12:	22 676 035	36 264 342
Andelssaldo 01.01:	18 072 747	16 205 725
Innbetalt IN i perioden:	1 161 695	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	351 254	322 358
Andelssaldo 31.12:	18 883 188	15 883 367
Sum pantegjeld for lån:	41 559 223	52 147 709

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188230848	1	3 446 607	3 446 607
	1	2 182 851	2 182 851
	1	1 942 136	1 942 136
	1	1 895 982	1 895 982
	1	1 816 307	1 816 307
	1	1 810 836	1 810 836
	1	1 791 689	1 791 689
	1	1 788 953	1 788 953
	1	1 745 187	1 745 187
	1	1 734 245	1 734 245
	1	1 641 241	1 641 241
	1	1 586 533	1 586 533
	1	1 526 354	1 526 354
	1	1 477 117	1 477 117
	1	1 449 763	1 449 763
	1	1 395 055	1 395 055
	1	1 365 586	1 365 586
	1	1 359 831	1 359 831
	1	1 262 680	1 262 680
	1	1 088 690	1 088 690
	1	1 039 453	1 039 453
	1	477 121	477 121
	1	440 125	440 125
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188230856	1	2 476 143	2 476 143
	1	1 958 779	1 958 779
	1	1 931 191	1 931 191
	1	1 765 660	1 765 660

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Perlebukta Borettslag

Pantegjeld

2	1 600 129	3 200 258
1	1 580 894	1 580 894
1	1 517 364	1 517 364
1	1 489 776	1 489 776
1	1 462 187	1 462 187
1	1 407 010	1 407 010
1	1 384 826	1 384 826
1	1 247 850	1 247 850
1	1 119 321	1 119 321
1	134 775	134 775

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Perlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Perlebukta Borettslag

Styreleder	Trond Tveit Selvik (sign.)	26.01.2022
Styremedlem	Birgit Kjønås (sign.)	18.01.2022
Styremedlem	Niclas Bråten-Lindblad (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Maud Veronica G Lundh (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Geir Hovland (sign.)	18.01.2022



Til generalforsamlingen i Perlebukta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Perlebukta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Perlebukta Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-01-28 13:17

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til generalforsamlingen i Perlebukta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Perlebukta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Perlebukta Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-01-28 13:17

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.