



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 058 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Trude Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			15 039
Annen driftskostnad	1	40 349	29 780
Sum kostnader		40 349	44 819
Driftsresultat		-40 349	-44 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	608 471	721 201
Sum finansinntekter		608 471	721 201
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		608 430	721 201
Ordinært resultat før skattekostnad		568 081	676 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 987	148 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 094	527 578
Årsresultat		443 094	527 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 094	527 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	443 094	527 578
Sum overføringer og disponeringer		443 094	527 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 951 916
Andre fordringer	2	8 098 203	8 379 313
Sum finansielle anleggsmidler		17 077 856	17 331 229
Sum anleggsmidler		17 077 856	17 331 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 661 872	3 010 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 872	3 010 618
Sum omløpsmidler		3 661 873	3 010 619
SUM EIENDELER		20 739 728	20 341 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	19 422 879	18 979 785
Sum opptjent egenkapital		19 422 879	18 979 785
Sum egenkapital		20 591 181	20 148 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 373	659
Betalbar skatt	3	124 987	148 804
Annen kortsiktig gjeld	7	21 187	44 298
Sum kortsiktig gjeld		148 547	193 761
Sum gjeld		148 547	193 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 739 728	20 341 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462015

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 058 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Trude Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			15 039
Annen driftskostnad	1	40 349	29 780
Sum kostnader		40 349	44 819
Driftsresultat		-40 349	-44 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	608 471	721 201
Sum finansinntekter		608 471	721 201
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		608 430	721 201
Ordinært resultat før skattekostnad		568 081	676 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 987	148 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 094	527 578
Årsresultat		443 094	527 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 094	527 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	443 094	527 578
Sum overføringer og disponeringer		443 094	527 578



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 951 916
Andre fordringer	2	8 098 203	8 379 313
Sum finansielle anleggsmidler		17 077 856	17 331 229
Sum anleggsmidler		17 077 856	17 331 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 661 872	3 010 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 661 872	3 010 618
Sum omløpsmidler		3 661 873	3 010 619
SUM EIENDELER		20 739 728	20 341 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 422 879	18 979 785
Sum opptjent egenkapital		19 422 879	18 979 785
Sum egenkapital		20 591 181	20 148 087
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 373	659
Betalbar skatt	3	124 987	148 804
Annen kortsiktig gjeld	7	21 187	44 298
Sum kortsiktig gjeld		148 547	193 761
Sum gjeld		148 547	193 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 739 728	20 341 848



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Tgh Investment AS

Foretaksnr. 889058552

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



Tgh Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	15 039
Annen driftskostnad	1	40 349	29 780
Sum driftskostnader		40 349	44 819
DRIFTSRESULTAT		-40 349	-44 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	608 471	721 201
Sum finansinntekter		608 471	721 201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41	0
Sum finanskostnader		41	0
NETTO FINANSPOSTER		608 430	721 201
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		568 081	676 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 987	148 804
ORDINÆRT RESULTAT		443 094	527 578
ÅRSRESULTAT		443 094	527 578
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	443 094	527 578
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		443 094	527 578

Årsregnskap for Tgh Investment AS

Organisasjonsnr. 889058552



Tgh Investment AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 951 916
Andre fordringer	2	8 098 203	8 379 313
Sum finansielle anleggsmidler		17 077 856	17 331 229
SUM ANLEGGSMIDLER		17 077 856	17 331 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 661 872	3 010 618
SUM OMLØPSMIDLER		3 661 873	3 010 619
SUM EIENDELER		20 739 728	20 341 848
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 422 879	18 979 785
Sum opptjent egenkapital		19 422 879	18 979 785
SUM EGENKAPITAL		20 591 181	20 148 087
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 373	659
Betalbar skatt	3	124 987	148 804
Annen kortsiktig gjeld	7	21 187	44 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 547	193 761
SUM GJELD		148 547	193 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 739 728	20 341 848

Ranheim 31.12.2022 /.....2023

Gerd Trude Nervik
Styreleder/daglig leder

Helen Sletten
Styremedlem

Eirik Bøe Sletten
Styremedlem

Årsregnskap for Tgh Investment AS

Organisasjonsnr. 889058552



Tgh Investment AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjeposter i andre selskap

Investeringer i selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tgh Investment AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon.

Note 2 - Andre fordringer

Fordring på Kåstad Invest AS. Gjelder kjøp av alle aksjer i Petter Nervik AS og en aksje i Petter Nervik Bakeri AS. Avtalt nedbetalingstid er 24 år. Fordringen er sikret med pant på kr 15.000.000 i Petter Nervik AS. Saldo lånet er pr 31.12 kr 8.098.203. Renter på denne fordringen er kr 524.846 for 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	568 081
+ Permanente og andre forskjeller	41
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	568 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 987
= Sum betalbar skatt	124 987
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	124 987
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 987
= Betalbar skatt i balansen	124 987

Note 4 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 068 302	0	18 979 785	20 148 087
+Fra årets resultat			0	443 094	443 094
=Pr 31.12.	100 000	1 068 302	0	19 422 879	20 591 181

Noter for Tgh Investment AS

Organisasjonsnr. 889058552



Tgh Investment AS

Noter 2022

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget god.

Note 5 - Aksjetabell

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Levanger Fjordhotell Eiendom AS	700	523 770
Havnepiren Eiendomsutvikling AS	100	83 788
Odin Aksje A	27 926	5 295 699
Odin Eiendom B	7 862	1 515 782
Odin Kreitt B	18 453	1 759 591
Sum		9 178 630

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i TGH Investment AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	1	1 000,00	1 000,00
B-aksjer	99	1 000,00	99 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Ifølge vedtektene har A-aksjen stemmerett og utbytterett. B-aksjen har kun utbytterett.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 er:

**Eier-
andel**

Noter for Tgh Investment AS

Organisasjonsnr. 889058552



Tgh Investment AS

Noter 2022

Gerd Trude Nervik	1 A-aksje	1, %
Helen Sletten	99 B aksjer	99, %
Totalt antall aksjer	100	100, %

Note 7 - Mellomværende med aksjonærer

Mellomværende aksjonærer:	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	21.187	44.298
Renteberegnes ikke		