



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 818 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROVI-INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Hege Flinterud Karlsen Ingebjørg Lykkens vei 2 1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Finterud Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	45 500
Annen driftsinntekt		903 654	684 497
Sum inntekter		905 154	729 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 949	78 949
Annen driftskostnad		284 283	453 288
Sum kostnader		383 232	532 237
Driftsresultat		521 922	197 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	3 833
Annen finansinntekt		3 821	0
Sum finansinntekter		4 006	3 833
Annen rentekostnad		223 347	160 446
Sum finanskostnader		223 347	160 446
Netto finans		-219 341	-156 613
Resultat før skattekostnad		302 581	41 147
Skattekostnad		70 060	0
Årsresultat		232 520	41 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 469	0
Annen egenkapital		118 051	41 146
Sum overføringer og disponeringer		232 520	41 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 765 182	2 827 910
Maskiner og anlegg	3	2 675	18 896
Sum varige driftsmidler		2 767 856	2 846 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 767 856	2 846 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 894	66 014
Andre kortsiktige fordringer		45 902	17 278
Sum fordringer		103 796	83 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 799	228 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 799	228 521
Sum omløpsmidler		600 596	311 813
SUM EIENDELER		3 368 452	3 158 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 051	0
Udekket tap		0	114 469
Sum opptjent egenkapital		118 051	-114 469
Sum egenkapital		168 051	-64 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 377	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 377	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 985 157	3 088 476
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 157	3 188 476
Sum langsiktig gjeld		3 099 534	3 188 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 432	28 845
Betalbar skatt		55 683	0
Annen kortsiktig gjeld		14 751	5 767
Sum kortsiktig gjeld		100 866	34 612
Sum gjeld		3 200 401	3 223 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 368 452	3 158 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521805

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVI-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Flinterud Karlsen
Ingebjørg Lykkens vei 2
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Finterud Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 920 818 471
ROVI-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	45 500
Annen driftsinntekt		903 654	684 497
Sum inntekter		905 154	729 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 949	78 949
Annen driftskostnad		284 283	453 288
Sum kostnader		383 232	532 237
Driftsresultat		521 922	197 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	3 833
Annen finansinntekt		3 821	0
Sum finansinntekter		4 006	3 833
Annen rentekostnad		223 347	160 446
Sum finanskostnader		223 347	160 446
Netto finans		-219 341	-156 613
Resultat før skattekostnad		302 581	41 147
Skattekostnad		70 060	0
Årsresultat		232 520	41 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 469	0
Annen egenkapital		118 051	41 146
Sum overføringer og disponeringer		232 520	41 146



Organisasjonsnr: 920 818 471
ROVI-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 765 182	2 827 910
Maskiner og anlegg	3	2 675	18 896
Sum varige driftsmidler		2 767 856	2 846 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 767 856	2 846 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 894	66 014
Andre kortsiktige fordringer		45 902	17 278
Sum fordringer		103 796	83 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 799	228 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 799	228 521
Sum omløpsmidler		600 596	311 813
SUM EIENDELER		3 368 452	3 158 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	118 051	0
Udekket tap	0	114 469
Sum opptjent egenkapital	118 051	-114 469
Sum egenkapital	168 051	-64 469
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 377	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	14 377	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 985 157	3 088 476
Øvrig langsiktig gjeld	4 100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 085 157	3 188 476
Sum langsiktig gjeld	3 099 534	3 188 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 432	28 845
Betalbar skatt	55 683	0
Annen kortsiktig gjeld	14 751	5 767
Sum kortsiktig gjeld	100 866	34 612
Sum gjeld	3 200 401	3 223 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 368 452	3 158 620



Organisasjonsnr: 920 818 471
ROVI-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3277857.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3277857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2767856.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78949.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2360157.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2985157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2704822.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Electronic signature

Signed by
Løkenhagen, Roar Gundersen

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2024 15:54:36

Date of birth

1972-06-01

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Slokvik, Hans-Erik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2024 12:08:19

Date of birth

1982-05-05

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Karlsen, Hege Flinterud

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2024 07:56:35

Date of birth

1975-10-19

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Karlsen, Vidar

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.04.2024 21:04:32

Date of birth

1975-10-19

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for
ROVI-INVEST AS
920818471
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 500	45 500
Annen driftsinntekt		903 654	684 497
Sum driftsinntekter		905 154	729 997
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 949	-78 949
Annen driftskostnad		-284 283	-453 288
Sum driftskostnader		-383 232	-532 237
Driftsresultat		521 922	197 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	3 833
Annen finansinntekt		3 821	0
Sum finansinntekter		4 006	3 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-223 347	-160 446
Sum finanskostnader		-223 347	-160 446
Netto finans		-219 341	-156 613
Resultat før skattekostnad		302 581	41 147
Skattekostnad		-70 060	0
Årsresultat		232 520	41 147
Overføringer			
Annen egenkapital		118 051	41 146
Udekket tap		114 469	0
Sum overføringer		232 520	41 146



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 765 182	2 827 910
Maskiner og anlegg	3	2 675	18 896
Sum varige driftsmidler		2 767 856	2 846 806
Sum anleggsmidler		2 767 856	2 846 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 894	66 014
Andre kortsiktige fordringer		45 902	17 278
Sum fordringer		103 796	83 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 799	228 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 799	228 521
Sum omløpsmidler		600 596	311 813
SUM EIENDELER		3 368 452	3 158 619



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 051	0
Udekket tap		0	-114 469
Sum opptjent egenkapital		118 051	-114 469
Sum egenkapital		168 051	-64 469
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 377	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 377	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 985 157	3 088 476
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 157	3 188 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 432	28 845
Betalbar skatt		55 683	0
Annen kortsiktig gjeld		14 751	5 767
Sum kortsiktig gjeld		100 866	34 612
Sum gjeld		3 200 401	3 223 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 368 452	3 158 620

Lillestrøm, 12.03.2024

Vidar Karlsen
styrets leder / daglig leder

Roar Gundersen Løkenhagen
nestleder

Hege Flinterud Karlsen
styremedlem

Hans-Erik Slokvik
styremedlem



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 277 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 277 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-510 001
Balanseført verdi per 31.12.	2 767 856
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 949

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 360 157
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 985 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 704 822
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ROVI-INVEST AS
920818471
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 500	45 500
Annen driftsinntekt		903 654	684 497
Sum driftsinntekter		905 154	729 997
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 949	-78 949
Annen driftskostnad		-284 283	-453 288
Sum driftskostnader		-383 232	-532 237
Driftsresultat		521 922	197 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	3 833
Annen finansinntekt		3 821	0
Sum finansinntekter		4 006	3 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-223 347	-160 446
Sum finanskostnader		-223 347	-160 446
Netto finans		-219 341	-156 613
Resultat før skattekostnad		302 581	41 147
Skattekostnad		-70 060	0
Årsresultat		232 520	41 147
Overføringer			
Annen egenkapital		118 051	41 146
Udekket tap		114 469	0
Sum overføringer		232 520	41 146



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 765 182	2 827 910
Maskiner og anlegg	3	2 675	18 896
Sum varige driftsmidler		2 767 856	2 846 806
Sum anleggsmidler		2 767 856	2 846 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 894	66 014
Andre kortsiktige fordringer		45 902	17 278
Sum fordringer		103 796	83 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 799	228 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 799	228 521
Sum omløpsmidler		600 596	311 813
SUM EIENDELER		3 368 452	3 158 619



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 051	0
Udekket tap		0	-114 469
Sum opptjent egenkapital		118 051	-114 469
Sum egenkapital		168 051	-64 469
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 377	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 377	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 985 157	3 088 476
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 157	3 188 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 432	28 845
Betalbar skatt		55 683	0
Annen kortsiktig gjeld		14 751	5 767
Sum kortsiktig gjeld		100 866	34 612
Sum gjeld		3 200 401	3 223 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 368 452	3 158 620

Lillestrøm, 12.03.2024

Vidar Karlsen
styrets leder / daglig leder

Roar Gundersen Løkenhagen
nestleder

Hege Flinterud Karlsen
styremedlem

Hans-Erik Slokvik
styremedlem



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.



ROVI-INVEST AS
920 818 471

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 277 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 277 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-510 001
Balanseført verdi per 31.12.	2 767 856
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 949

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 360 157
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 985 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 704 822
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0