



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 154 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.K EIENDOM & RØR AS  
Forretningsadresse: Jølsengata 9  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Korperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 980	726 741
Annen driftsinntekt		677 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 077</b>	<b>726 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 157	170 616
Lønnskostnad	1	97 161	70 947
Annen driftskostnad		219 199	161 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 517</b>	<b>403 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 560</b>	<b>323 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Annen rentekostnad			231 807
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>231 807</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-231 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 560</b>	<b>91 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 063	20 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		80 000	325 000
Overføringer annen egenkapital		175 497	-253 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 037	5 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 037</b>	<b>5 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 229 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 229 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 037</b>	<b>3 234 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 792	272 098
Andre kortsiktige fordringer		2 189	7 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 603</b>	<b>279 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 613	463 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 613</b>	<b>463 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 010</b>	<b>743 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 047</b>	<b>3 978 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	175 791	294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 791</b>	<b>294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 791</b>	<b>30 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 079	20 528
Betalbar skatt		71 054	19 543
Skyldig offentlige avgifter		-12 874	25 543
Utbytte		80 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		-33 003	3 557 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 256</b>	<b>3 947 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 256</b>	<b>3 947 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 047</b>	<b>3 978 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 154 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.K EIENDOM & RØR AS  
Forretningsadresse: Jølsengata 9  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Korperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 154 653  
T.K EIENDOM & RØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 980	726 741
Annen driftsinntekt		677 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 077</b>	<b>726 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 157	170 616
Lønnskostnad	1	97 161	70 947
Annen driftskostnad		219 199	161 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 517</b>	<b>403 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 560</b>	<b>323 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Annen rentekostnad			231 807
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>231 807</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-231 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 063	20 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		80 000	325 000
Overføringer annen egenkapital		175 497	-253 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>



Organisasjonsnr: 912 154 653  
T.K EIENDOM & RØR AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 037	5 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 037</b>	<b>5 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 229 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 229 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 037</b>	<b>3 234 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 792	272 098
Andre kortsiktige fordringer		2 189	7 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 603</b>	<b>279 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 613	463 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 613</b>	<b>463 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 010</b>	<b>743 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 047</b>	<b>3 978 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	175 791	294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 791</b>	<b>294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 791</b>	<b>30 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 079	20 528
Betalbar skatt	71 054	19 543
Skyldig offentlige avgifter	-12 874	25 543
Utbytte	80 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld	-33 003	3 557 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 256</b>	<b>3 947 919</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>114 256</b>	<b>3 947 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>320 047</b>	<b>3 978 213</b>



Organisasjonsnr: 912 154 653  
T.K EIENDOM & RØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
T.K Eiendom & Rør AS**

**Organisasjonsnr. 912154653**

**Utarbeidet av:**

A til Å Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skjærvaveien 38  
2010 STRØMMEN  
Organisasjonsnr.





T.K Eiendom & Rør AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 980	726 741
Annen driftsinntekt		677 097	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>729 077</b>	<b>726 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		85 157	170 616
Lønnskostnad	1	97 161	70 947
Annen driftskostnad		219 199	161 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 517</b>	<b>403 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>327 560</b>	<b>323 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	231 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>231 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(231 699)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>327 560</b>	<b>91 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 063	20 805
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		80 000	325 000
Overføringer annen egenkapital		175 497	(253 817)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>255 497</b>	<b>71 183</b>

Årsregnskap for T.K Eiendom & Rør AS

Organisasjonsnr. 912154653



T.K Eiendom & Rør AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 037	5 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 037</b>	<b>5 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 229 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 229 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 037</b>	<b>3 234 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(3 792)	272 098
Andre kortsiktige fordringer		2 189	7 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>(1 603)</b>	<b>279 802</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 613	463 565
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>316 010</b>	<b>743 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 047</b>	<b>3 978 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	175 791	294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 791</b>	<b>294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>205 791</b>	<b>30 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 079	20 529
Betalbar skatt		71 054	19 543
Skyldig offentlige avgifter		(12 874)	25 543
Utbytte		80 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		(33 003)	3 557 304
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 256</b>	<b>3 947 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>114 256</b>	<b>3 947 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 047</b>	<b>3 978 213</b>

Strømmen 05.06.2022

Tor Korperud (sign.)  
styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for T.K Eiendom & Rør AS

Organisasjonsnr. 912154653



T.K Eiendom & Rør AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Befingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	66 272	59 552
Arbeidsgiveravgift	8 178	7 539
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 711	3 856
<b>Totalt</b>	<b>97 161</b>	<b>70 947</b>

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr. 58.000,- i 2021.

Bundne midler pr. 31.12.2021 er kr. 0,- og skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr. 0,-.



T.K Eiendom & Rør AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	327 560
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>327 560</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-4 588
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>322 972</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>322 972</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	71 054
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 009
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>72 063</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>72 063</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	71 054
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 054</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Korperud, daglig leder/styrets leder	1000

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	294	30 294
Tilført fra årsresultat		175 497	175 497
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>175 791</b>	<b>205 791</b>

Noter for T.K Eiendom & Rør AS

Organisasjonsnr. 912154653