



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 105 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 266  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 533 610	4 411 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 533 610</b>	<b>4 411 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 992	730 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	412 929	398 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 920</b>	<b>1 129 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 610 689</b>	<b>3 281 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 511	15 330
Annen renteinntekt		201	787
Annen finansinntekt		1 134	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 846</b>	<b>16 830</b>
Annen rentekostnad		127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 720</b>	<b>16 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 622 409</b>	<b>3 298 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	796 929	725 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4	2 998 623	2 914 950
Avsatt til annen egenkapital	4	-173 143	-342 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	19 969 388	20 465 135
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 234	47 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 002 622</b>	<b>20 512 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 002 622</b>	<b>20 512 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		389 351	741 315
Andre kortsiktige fordringer		75 225	81 896
Konsernfordringer	6	4 054 964	3 548 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 519 540</b>	<b>4 371 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 942	416 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 942</b>	<b>416 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 202 481</b>	<b>4 788 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 205 103</b>	<b>25 300 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		11 762 214	11 762 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 862 214</b>	<b>11 862 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 921 820	6 094 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 921 820</b>	<b>6 094 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 784 034</b>	<b>17 957 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 883 542	2 932 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 883 542</b>	<b>2 932 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	39 705	39 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 705</b>	<b>39 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 923 247</b>	<b>2 972 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 783	89 613
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		193 514	176 491
Kortsiktig konserngjeld	6	3 844 388	3 737 115
Annen kortsiktig gjeld		378 137	368 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 497 822</b>	<b>4 371 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 421 069</b>	<b>7 343 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 205 103</b>	<b>25 300 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 105 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 266  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 839 105 312  
TOSY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 533 610	4 411 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 533 610</b>	<b>4 411 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 992	730 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	412 929	398 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 920</b>	<b>1 129 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 610 689</b>	<b>3 281 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 511	15 330
Annen renteinntekt		201	787
Annen finansinntekt		1 134	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 846</b>	<b>16 830</b>
Annen rentekostnad		127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 720</b>	<b>16 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 622 409</b>	<b>3 298 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	796 929	725 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 998 623	2 914 950
Avsatt til annen egenkapital	4	-173 143	-342 106



Sum overføringer og  
disponeringer

2 825 480

2 572 844



Organisasjonsnr: 839 105 312  
TOSY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5  
Goodwill 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 8 19 969 388 20 465 135  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 33 234 47 478  
**Sum varige driftsmidler 20 002 622 20 512 614**

**Sum anleggsmidler 20 002 622 20 512 614**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 389 351 741 315  
Andre kortsiktige  
fordringer 75 225 81 896  
Konsernfordringer 6 4 054 964 3 548 753  
**Sum fordringer 4 519 540 4 371 963**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 682 942 416 376  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 682 942 416 376**

**Sum omløpsmidler 5 202 481 4 788 339**

**SUM EIENDELER 25 205 103 25 300 952**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 2  
Overkurs 11 762 214 11 762 214  
**Sum innskutt egenkapital 11 862 214 11 862 214**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 921 820	6 094 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 921 820</b>	<b>6 094 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 784 034</b>	<b>17 957 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 883 542	2 932 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 883 542</b>	<b>2 932 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	39 705	39 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 705</b>	<b>39 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 923 247</b>	<b>2 972 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 783	89 613
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		193 514	176 491
Kortsiktig konserngjeld	6	3 844 388	3 737 115
Annen kortsiktig gjeld		378 137	368 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 497 822</b>	<b>4 371 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 421 069</b>	<b>7 343 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 205 103</b>	<b>25 300 952</b>



Organisasjonsnr: 839 105 312  
TOSY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

*Signed by*

**Sylling, Tom**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.02.2021 19.47.20

*Date of birth*

1961-03-20

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**HANSEN, ANDRE BJØRNAR**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.02.2021 20.39.35

*Date of birth*

1960-07-05

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2020 for Tosy Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:







## RESULTATREGNSKAP

### TOSY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	4 533 610	4 411 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 533 610</b>	<b>4 411 105</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 992	730 967
Annen driftskostnad	7	412 929	398 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 920</b>	<b>1 129 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 610 689</b>	<b>3 281 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 511	15 330
Annen renteinntekt		201	787
Annen finansinntekt		1 134	713
Annen rentekostnad		127	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 720</b>	<b>16 830</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 622 409	3 298 518
Skattekostnad på ordinært resultat	5	796 929	725 674
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 998 623	2 914 950
Avsatt til annen egenkapital	4	-173 143	-342 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 825 480</b>	<b>2 572 844</b>

TOSY EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TOSY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	19 969 388	20 465 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 234	47 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 002 622</b>	<b>20 512 614</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 002 622</b>	<b>20 512 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		389 351	741 315
Andre kortsiktige fordringer		75 225	81 896
Konsernfordringer	6	4 054 964	3 548 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 519 540</b>	<b>4 371 963</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 942	416 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 202 481</b>	<b>4 788 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 205 103</b>	<b>25 300 952</b>

TOSY EIENDOM AS

SIDE 4



## BALANSE

### TOSY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		11 762 214	11 762 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 862 214</b>	<b>11 862 214</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 921 820	6 094 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 921 820</b>	<b>6 094 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 784 034</b>	<b>17 957 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	2 883 542	2 932 378
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	39 705	39 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 705</b>	<b>39 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 783	89 613
Skyldig offentlige avgifter		193 514	176 491
Konserngjeld	6	3 844 388	3 737 115
Annen kortsiktig gjeld		378 137	368 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 497 822</b>	<b>4 371 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 421 069</b>	<b>7 343 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 205 103</b>	<b>25 300 952</b>

Oslo, 09.02.2021  
Styret i Tosy Eiendom AS

Tom Sylling  
styreleder

Andre Bjørnar Hansen  
styremedlem/daglig leder

TOSY EIENDOM AS

SIDE 5



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tosy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOSY HOLDING AS	20	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen til eier morselskap sitt konsernregnskap som er Tosy Holding as med forretningsadresse Strømsveien 266, 0668 Oslo

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 173 259	3 391 719	24 564 978
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>21 173 259</b>	<b>3 391 719</b>	<b>24 564 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 170 637	3 391 719	4 562 356
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>20 002 622</b>	<b>0</b>	<b>20 002 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	391 795	118 197	509 992
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	11 762 214	6 094 963	17 957 177
Årets resultat			2 825 480	2 825 480
Utdelt konsernbidrag			-2 998 623	-2 998 623
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>11 762 214</b>	<b>5 921 820</b>	<b>17 784 034</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	845 765	822 165
Endring i utsatt skatt	-48 836	-96 491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>796 929</b>	<b>725 674</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 622 409	3 298 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 979	438 597
Avgitt konsernbidrag	-3 844 388	-3 737 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	845 765	822 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-845 765	-822 165
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 022 182	13 222 954	200 772
Gevinst – og tapskonto	84 828	106 035	21 207
<b>Sum</b>	<b>13 107 010</b>	<b>13 328 989</b>	<b>221 979</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 107 010</b>	<b>13 328 989</b>	<b>221 979</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 883 542</b>	<b>2 932 377</b>	<b>48 835</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Fordring til Tosy Holding as	kr 2 088 288
Fordring til Lazy Boyz as	kr 1 966 676
Utestående fordringer til Lazy Boyz as	kr 334 620
Gjeld til Tosy Holding as	kr 3 844 388

Utarbeidet av ECIT



## **Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 100. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

## **Note 8 Pantstillelser**

Eiendommen i Strømsveien 266, 0668 Oslo er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, Tosy Holding. Eiendommen er pantsatt for 50 MNOK.

## **Note 9 Fortsatt drift**

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Selskapet har ikke vært påvirket av Corona.

---

Utarbeidet av **ECIT**



## Generalforsamlingsprotokoll for Tosy Eiendom AS org.nr 839 105 312

Ordinær generalforsamling i Tosy Eiendom AS ble avholdt 09.02.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Selskap	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TOSY HOLDING AS	20	Tom Sylling

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 2 825 480, overføres til/ dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

OSLO, 09.02.2021

Tom Sylling  
styreleder

---

Utarbeidet av ECIT



Til ECIT VIKEN AS

OSLO, 09.02.2021

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Tosy Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som

Utarbeidet av ECIT



- fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
  7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
  9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

\_\_\_\_\_  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

---

Utarbeidet av **ECIT**



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tosy Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tosy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83H0Y-J7Q7U-FX0EG-MQW5D-AD0AA-Q2LOG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øyvind Ørbeck**

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-18 11:52:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 83H0Y-J7Q7U-FX0EG-MQW5D-AD0AA-QQL0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>