



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 525
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		800 000	750 000
Sum inntekter		800 000	750 000
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	279 104	217 659
Andre driftskostnader	2	92 438	123 137
Sum kostnader		371 542	340 796
Driftsresultat		428 458	409 204
Annen rentekostnad		199 026	153 946
Sum finanskostnader		199 026	153 946
Netto finans		-199 026	-153 946
Ordinært resultat før skattekostnad		229 432	255 258
Skatt på ordinært resultat	3	50 475	56 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 957	199 101
Årsresultat		178 957	199 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 957	199 101
Totalresultat		178 957	199 101
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		178 957	199 101
Sum overføringer og disponeringer		178 957	199 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	1	5 484 963	5 698 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly, ol.	1		
Inventar og utstyr	1	324 268	390 148
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 809 231	6 088 335
Sum anleggsmidler		5 809 231	6 088 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			468 750
Fordring		8 325	7 658
Sum fordringer		8 325	476 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		675 669	105 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 669	105 757
Sum omløpsmidler		683 994	582 164
SUM EIENDELER		6 493 225	6 670 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 á kr 10	5, 6	133 000	133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	739 298	560 341
Sum opptjent egenkapital		739 298	560 341
Sum egenkapital		885 495	706 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 544	240 069
Sum avsetninger for forpliktelser		290 544	240 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 060 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 544	5 740 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 404
Skatt beregnet for regnskapsåret	3		
Skyldige offentlige avgifter		182 969	162 453
Annen kortsiktig gjeld		74 217	51 035
Sum kortsiktig gjeld		257 186	223 892
Sum gjeld		5 607 730	5 963 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 225	6 670 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449992

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 525
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		800 000	750 000
Sum inntekter		800 000	750 000
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	279 104	217 659
Andre driftskostnader	2	92 438	123 137
Sum kostnader		371 542	340 796
Driftsresultat		428 458	409 204
Annen rentekostnad		199 026	153 946
Sum finanskostnader		199 026	153 946
Netto finans		-199 026	-153 946
Ordinært resultat før skattekostnad		229 432	255 258
Skatt på ordinært resultat	3	50 475	56 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 957	199 101
Årsresultat		178 957	199 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 957	199 101
Totalresultat		178 957	199 101
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		178 957	199 101
Sum overføringer og disponeringer		178 957	199 101



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomt med bygning 1 5 484 963 5 698 187

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly, ol. 1

Inventar og utstyr 1 324 268 390 148

Sum varige driftsmidler 1, 4 5 809 231 6 088 335

Sum anleggsmidler 5 809 231 6 088 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 468 750

Fordring 8 325 7 658

Sum fordringer 8 325 476 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 675 669 105 757

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 675 669 105 757

Sum omløpsmidler 683 994 582 164

SUM EIENDELER 6 493 225 6 670 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 13.300 á kr 10 5, 6 133 000 133 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 13 197 13 197

Sum innskutt egenkapital 146 197 146 197

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 739 298 560 341

Sum opptjent egenkapital 739 298 560 341

Sum egenkapital 885 495 706 538



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 544	240 069
Sum avsetninger for forpliktelser		290 544	240 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 060 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 350 544	5 740 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 404
Skatt beregnet for regnskapsåret	3		
Skyldige offentlige avgifter		182 969	162 453
Annen kortsiktig gjeld		74 217	51 035
Sum kortsiktig gjeld		257 186	223 892
Sum gjeld		5 607 730	5 963 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 225	6 670 499



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 ISOTEKS EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: SJYG4-JA85N-VGMBZ-KDJWA-WN37X-B7DEW

Org.nr.: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		800 000	750 000
Sum driftsinntekter		800 000	750 000
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	279 104	217 659
Andre driftskostnader	2	92 438	123 137
Sum driftskostnader		371 542	340 796
DRIFTSRESULTAT		428 458	409 204
Finansinntekt og finanskostnad			
Rentekostnader		199 026	153 946
Resultat av finansposter		-199 026	-153 946
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		229 432	255 258
Skatt på ordinært resultat	3	50 475	56 157
ORDINÆRT RESULTAT		178 957	199 101
ÅRSRESULTAT		178 957	199 101
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-178 957	-199 101
SUM OVERFØRINGER		-178 957	-199 101

Penneo Dokumentnøkkel: SJYG4-JA85N-VGMBZ-KDJWA-WN37X-B7DEW

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	1	5 484 963	5 698 187
Inventar og utstyr	1	324 268	390 148
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 809 231	6 088 335
SUM ANLEGGSMIDLER		5 809 231	6 088 335
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	468 750
Fordring		8 325	7 658
Sum fordringer		8 325	476 408
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		675 669	105 757
Sum betalingsmidler		675 669	105 757
SUM OMLØPSMIDLER		683 994	582 164
SUM EIENDELER		6 493 225	6 670 499

Penneo Dokumentnøkkel: S1YG4-JA85N-VGMBZ-KDJWA-WN37X-B7DEW

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 å kr 10	5, 6	133 000	133 000
Overkursfond	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	739 298	560 341
Sum opptjent egenkapital		739 298	560 341
SUM EGENKAPITAL		885 495	706 538
GJELD			
Utsatt skatt	3	290 544	240 069
Sum avsetning for forpliktelser		290 544	240 069
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	5 060 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 060 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 404
Skyldige offentlige avgifter		182 969	162 453
Annen kortsiktig gjeld		74 217	51 035
Sum kortsiktig gjeld		257 186	223 892
SUM GJELD		5 607 730	5 963 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 225	6 670 499

Gjøvik, 30.05.2023
Styret i ISOTEKS EIENDOM AS

Vegar Tømta
styreleder/daglig leder

Turid Tømta
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S1YG4-JA85N-VGMBZ-KDJWA-WN37X-B7DEW

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 376 844	276 371	658 800	8 312 015
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 376 844	276 371	658 800	8 312 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 278 618		224 167	2 502 785
= Bokført verdi 31.12.22	5 098 226	276 371	434 633	5 809 230
Årets ordinære avskrivninger	213 224		65 880	279 104
Økonomisk levetid	0-44 år		10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar for revisjon utgjør kr 13 000 i året. I tillegg er det kostnadsført kr 12 000 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Penneo Dokumentnøkkel: SJYG4-JA85N-VGMBZ-KDJWA-WN37X-B7DEW

**ISOTEKS EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2022****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 475	56 157
Skattekostnad ordinært resultat	50 475	56 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 432	255 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 637	-84 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 069	-170 624
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 706 017	1 712 655	6 637
Sum	1 706 017	1 712 655	6 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 363	-621 432	-236 069
Grunnlag for utsatt skatt	1 320 654	1 091 222	-229 432
Utsatt skatt (22 %)	290 544	240 069	-50 475

Penneo Dokumentnøkkel: S1YG4-JA85N-VGMBZ-KDJWA-WN37X-B7DEW

**ISOTEKS EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2022****Note 4 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 060 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 060 000	5 500 000

Følgende heftelser er registrert mot DNB Bank ASA for eiendommen med gnr/bnr 16/64 i Gjøvik

Kommune:

Obligasjon: 2.300.000

Pantedokument: 2.800.000

Sum 5.100.000

Resterende gjeld etter 5 år er kr 2 860 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ISOTEKS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 300	10,0	133 000
Sum	13 300		133 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Tømta	10 000	75,2	75,2
Turid Tømta	3 300	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	13 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegar Tømta	styreleder/daglig leder	10 000
Turid Tømta	styremedlem	3 300
Totalt antall aksjer		13 300

Penneo Dokumentnøkkel: SJYG4-JA85N-VGMBZ-KDJWA-WN37X-B7DEW



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	133 000	13 197	560 341	706 538
Årets resultat			178 957	178 957
Pr 31.12.2022	133 000	13 197	739 298	885 495



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegar Tømta

Daglig leder

På vegne av: Isoteks Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1302033

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-30 06:19:39 UTC



Vegar Tømta

Styrets leder

På vegne av: Isoteks Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1302033

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-30 06:19:39 UTC



Turid Tømta

Styremedlem

På vegne av: Isoteks Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-668886

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-05-30 10:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJYG4-JA85N-VGMBZ-KDJWA-WN37X-B7DEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isoteks Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isoteks Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 153M3-TLEQF-J455T-58LL8-DXSJ8-CU1GA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Isoteks Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 153M3-TLEQF-J45S1-58LL8-DXSJ8-CU1GA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 12:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 153M3-TLEQE-455T-58LL8-DXSJ8-CU7GA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>