



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 32 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 127 688	1 820 551
Andre driftsinntekter		203 357	152 015
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 331 045</b>	<b>1 972 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	519 800	500 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	1 083 884	872 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 684</b>	<b>1 373 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 361</b>	<b>599 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		183 411	280 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 411</b>	<b>280 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 411</b>	<b>-280 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 950</b>	<b>319 217</b>
Skattekostnad på resultat		191 987	125 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		468 000	611 420
Overført fra annen egenkapital		-116 037	-417 687



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		351 963	193 733



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 4	6 180 541	6 700 341
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 541</b>	<b>6 700 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 050	10 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 050</b>	<b>10 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 190 591</b>	<b>6 710 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter mv for videresalg	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		54 217	67 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 217</b>	<b>72 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 767	328 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 767</b>	<b>328 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 983</b>	<b>400 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 998 574</b>	<b>7 110 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		93 126	93 126
Overkurs		448 974	482 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 100</b>	<b>575 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			82 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>82 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 100</b>	<b>658 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 917 500	4 917 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		60 586	608 277
Betalbar skatt		59 987	87 402
Skyldige offentlige avgifter		111 743	125 853
Annen kortsiktig gjeld	4	1 306 658	713 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538 974</b>	<b>1 534 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 456 474</b>	<b>6 452 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 998 574</b>	<b>7 110 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 32 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A Farnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 127 688	1 820 551
Andre driftsinntekter		203 357	152 015
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 331 045</b>	<b>1 972 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	519 800	500 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	1 083 884	872 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 684</b>	<b>1 373 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 361</b>	<b>599 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		183 411	280 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 411</b>	<b>280 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 411</b>	<b>-280 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		191 987	125 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		468 000	611 420
Overført fra annen egenkapital		-116 037	-417 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>



Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	6 180 541	6 700 341
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 541</b>	<b>6 700 341</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 050	10 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 050</b>	<b>10 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 190 591</b>	<b>6 710 391</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter mv for videresalg	4		
--------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		54 217	67 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 217</b>	<b>72 005</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 767	328 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 767</b>	<b>328 218</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 983</b>	<b>400 224</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 998 574</b>	<b>7 110 614</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		93 126	93 126
Overkurs		448 974	482 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 100</b>	<b>575 475</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		82 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>542 100</b>	<b>658 136</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 917 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		60 586
Betalbar skatt		59 987
Skyldige offentlige avgifter		111 743
Annen kortsiktig gjeld	4	1 306 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538 974</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 456 474</b>	<b>6 452 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 998 574</b>	<b>7 110 614</b>



Organisasjonsnr: 931 003 399  
STORHAMARGT 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Storhamargt 32 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 931 003 399**



### Resultatregnskap STORHAMARGT 32 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 127 688	1 820 551
Andre driftsinntekter		203 357	152 015
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 331 045</b>	<b>1 972 566</b>
Ordinære avskrivninger	2	519 800	500 200
Andre driftskostnader	3	1 083 884	872 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 603 684</b>	<b>1 373 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 361</b>	<b>599 458</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	122
Rentekostnader		183 411	280 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 411</b>	<b>-280 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 950</b>	<b>319 217</b>
Skattekostnad på resultat		191 987	125 484
<b>Årets resultat</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		468 000	611 420
Overført fra annen egenkapital		116 037	417 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>351 963</b>	<b>193 733</b>



## Balanse STORHAMARGT 32 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	6 180 541	6 700 341
Sum varige driftsmidler		<u>6 180 541</u>	<u>6 700 341</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 050	10 050
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 050</u>	<u>10 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 190 591</u>	<u>6 710 391</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		54 217	67 505
Sum fordringer		<u>54 217</u>	<u>72 005</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 767	328 218
Sum omløpsmidler		<u>807 983</u>	<u>400 224</u>
SUM EIENDELER		<u>6 998 574</u>	<u>7 110 614</u>



### Balanse STORHAMARGT 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		93 126	93 126
Annen innskutt egenkapital		448 974	482 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 100</b>	<b>575 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	82 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>82 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 100</b>	<b>658 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 917 500	4 917 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 500</b>	<b>4 917 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 586	608 277
Betalbar skatt		59 987	87 402
Skyldige offentlige avgifter		111 743	125 853
Annen kortsiktig gjeld	4	1 306 658	713 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538 974</b>	<b>1 534 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 456 474</b>	<b>6 452 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 998 574</b>	<b>7 110 614</b>



**Balanse**

**STORHAMARGT 32 AS**

Hamar, 04.05.2023

Styret i Storhamargt 32 AS

---

Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

---

Stein Alfred Farnen  
styremedlem/daglig leder

---

Øystein Bækkelien  
styremedlem



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 798 641	389 529	15 188 170
Oppskrivning pr. 01.01.22	925 000		925 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 723 641</b>	<b>389 529</b>	<b>16 113 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 932 630		9 932 630
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 932 630	0	9 932 630
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 791 011</b>	<b>389 529</b>	<b>6 180 540</b>
Årets ordinære avskrivninger	519 800		519 800
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 917 500	4 917 500
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 180 541	6 700 341

Avdragsfrihet til 01.07.2023

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån på kr 11 500 000 i Hedmark Eiendomsutvikling AS.

#### Gjeld til konsern

av annen kortsiktig gjeld er kr. 1 193 518gjeld til konsern