



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 147 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 61
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 515 029	3 204 717
Annen driftsinntekt		526 628	-65 620
Sum inntekter		4 041 658	3 139 097
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		207 000	300 000
Varekostnad		1 476 745	593 885
Lønnskostnad	2	1 617 778	1 560 361
Ordinære avskrivninger	1	68 000	61 000
Annen driftskostnad	2	444 093	502 020
Sum kostnader		3 813 616	3 017 266
Driftsresultat		228 042	121 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 365	8 396
Sum finansinntekter		11 365	8 396
Annen rentekostnad		121 543	124 885
Sum finanskostnader		121 543	124 885
Netto finans		-110 178	-116 489
Ordinært resultat før skattekostnad		117 864	5 342
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 139	7 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 725	-1 958
Årsresultat	6	91 725	-1 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 725	-1 958
Totalresultat		91 725	-1 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 620	
Overført fra annen egenkapital		-8 895	-1 958
Sum overføringer og disponeringer		91 725	-1 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Utbyggingsprosjekt, tomteområder	1, 3	900 000	2 008 789
Bygg mv	1		
Transportmidler	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 000	244 000
Sum varige driftsmidler	1, 7	1 076 000	2 252 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	251 324	661 176
Andre langsiktige fordringer		15 800	28 300
Sum finansielle anleggsmidler		267 124	689 476
Sum anleggsmidler		1 343 124	2 942 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	299 272	360 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	517 163	315 933
Andre kortsiktige fordringer		1 790 585	253 546
Sum fordringer		2 307 749	569 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 704	221 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 704	221 206
Sum omløpsmidler		2 765 725	1 150 685
SUM EIENDELER		4 108 849	4 092 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 000	142 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		242 000	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 195	877 091
Sum opptjent egenkapital		868 195	877 091
Sum egenkapital	6	1 110 195	1 119 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	39 100	51 500
Sum avsetninger for forpliktelser		39 100	51 500
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	422 734	434 835
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 909 205	2 099 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 939	2 534 368
Sum langsiktig gjeld		2 371 039	2 585 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 916	1 070
Betalbar skatt	9	9 890	28 208
Skyldige offentlige avgifter		255 090	177 121
Annen kortsiktig gjeld		309 720	181 592
Sum kortsiktig gjeld		627 615	387 991
Sum gjeld		2 998 654	2 973 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 849	4 092 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686422

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 147 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 61
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 147 337
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 515 029	3 204 717
Annen driftsinntekt		526 628	-65 620
Sum inntekter		4 041 658	3 139 097
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		207 000	300 000
Varekostnad		1 476 745	593 885
Lønnskostnad	2	1 617 778	1 560 361
Ordinære avskrivninger	1	68 000	61 000
Annen driftskostnad	2	444 093	502 020
Sum kostnader		3 813 616	3 017 266
Driftsresultat		228 042	121 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 365	8 396
Sum finansinntekter		11 365	8 396
Annen rentekostnad		121 543	124 885
Sum finanskostnader		121 543	124 885
Netto finans		-110 178	-116 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 139	7 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 725	-1 958
Årsresultat	6	91 725	-1 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 725	-1 958
Totalresultat		91 725	-1 958
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 620	
Overført fra annen egenkapital		-8 895	-1 958
Sum overføringer og disponeringer		91 725	-1 958





Organisasjonsnr: 985 147 337
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Utbyggingsprosjekt, tomteområder	1, 3	900 000	2 008 789
Bygg mv	1		
Transportmidler	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	176 000	244 000
Sum varige driftsmidler	1, 7	1 076 000	2 252 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	251 324	661 176
Andre langsiktige fordringer		15 800	28 300
Sum finansielle anleggsmidler		267 124	689 476
Sum anleggsmidler		1 343 124	2 942 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	299 272	360 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	517 163	315 933
Andre kortsiktige fordringer		1 790 585	253 546
Sum fordringer		2 307 749	569 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	158 704	221 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 704	221 206
Sum omløpsmidler		2 765 725	1 150 685
SUM EIENDELER		4 108 849	4 092 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 000	142 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		242 000	242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 195	877 091
Sum opptjent egenkapital		868 195	877 091
Sum egenkapital	6	1 110 195	1 119 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	39 100	51 500
Sum avsetninger for forpliktelse		39 100	51 500
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	422 734	434 835
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 909 205	2 099 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 939	2 534 368
Sum langsiktig gjeld		2 371 039	2 585 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 916	1 070
Betalbar skatt	9	9 890	28 208
Skyldige offentlige avgifter		255 090	177 121
Annen kortsiktig gjeld		309 720	181 592
Sum kortsiktig gjeld		627 615	387 991
Sum gjeld		2 998 654	2 973 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 849	4 092 950



Organisasjonsnr: 985 147 337
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap

2020

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Org. nr. 985 147 337



Resultatregnskap			
Sunnhordland Prosjektutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 515 029	3 204 717
Annen driftsinntekt		526 628	-65 620
Sum driftsinntekter		<u>4 041 658</u>	<u>3 139 097</u>
Endring beholdning varer under tilvirkning og ferdigvarer		207 000	300 000
Varekostnad		1 476 745	593 885
Lønnskostnad	2	1 617 778	1 560 361
Ordinære avskrivninger	1	68 000	61 000
Annen driftskostnad	2	444 093	502 020
Sum driftskostnader		<u>3 813 616</u>	<u>3 017 266</u>
Driftsresultat		<u>228 042</u>	<u>121 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 365	8 396
Annen rentekostnad		121 543	124 885
Resultat av finansposter		<u>-110 178</u>	<u>-116 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		117 864	5 342
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 139	7 300
Ordinært resultat		<u>91 725</u>	<u>-1 958</u>
Årets resultat	6	<u>91 725</u>	<u>-1 958</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		100 620	0
Overført fra annen egenkapital		8 895	1 958
Sum overføringer		<u>91 725</u>	<u>-1 958</u>



Balanse

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utbyggingsprosjekt, tomteområder	1, 3	900 000	2 008 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 000	244 000
Sum varige driftsmidler	1, 7	<u>1 076 000</u>	<u>2 252 789</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	251 324	661 176
Andre langsiktige fordringer		15 800	28 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>267 124</u>	<u>689 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 343 124</u>	<u>2 942 264</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	<u>299 272</u>	<u>360 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	517 163	315 933
Andre kortsiktige fordringer		1 790 585	253 546
Sum fordringer		<u>2 307 749</u>	<u>569 479</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 704	221 206
Sum omløpsmidler		<u>2 765 725</u>	<u>1 150 685</u>
Sum eiendeler		<u>4 108 849</u>	<u>4 092 950</u>



Balanse

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 000	142 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>242 000</u>	<u>242 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 195	877 091
Sum opptjent egenkapital		<u>868 195</u>	<u>877 091</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 110 195</u>	<u>1 119 091</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	39 100	51 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 100</u>	<u>51 500</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	8	422 734	434 835
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 909 205	2 099 533
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 331 939</u>	<u>2 534 368</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 916	1 070
Betalbar skatt	9	9 890	28 208
Skyldige offentlige avgifter		255 090	177 121
Annen kortsiktig gjeld		309 720	181 592
Sum kortsiktig gjeld		<u>627 615</u>	<u>387 991</u>
Sum gjeld		<u>2 998 654</u>	<u>2 973 859</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 108 849</u>	<u>4 092 950</u>

Sandvoll, 02.03.2021
Styret i Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Geir Olav Rusten
Styreformann / Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer, herunder igangværende byggeprosjekt, er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner.

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikrede ordninger og de fremtidige forpliktelsene er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt, utsatt skatt

Skatteskuttskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler.

	Utbyggings område	Transportmidl er	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	900 000	408 000	264 000	1 572 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		232 000	264 000	496 000
= Bokført verdi 31.12.20	900 000	176 000	0	1 076 000
Årets ordinære avskrivninger		48 000	20 000	68 000
Økonomisk levetid		2-10 år	10 år	



Noter til årsregnskapet 2020

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Note nr. 2. Ansatte, godtgjørelser.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 427 349	1 413 196
Arbeidsgiveravgift	147 434	154 019
Pensjonskostnader	20 079	24 538
Andre ytelser	22 915	-31 391
Sum	1 617 778	1 560 361

Selskapet har 4 ansatte i deler av året. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapets pensjonsforpliktelser er ivaretatt ved en innskuddsbasert løsning. Selskapets kostnader til OTP var i 2020 kr. 20 079. Tilsvarende beløp var i 2019 kr 24 538.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note nr. 3. Igangværende leilighetsprosjekt / varebeholdningen.

Leilighetsprosjektet er vurdert til kostpris inklusive byggelånsrenter. Det er nå 1 leilighet som ikke er solgt. Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av anskaffelsekost og gjenanskaffelsesverdi.

Note nr. 4. Kundefordringer.

Kundefordringene er inkludert opptjent ikke utfakturerte tjenester, er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 0 til dekning av påregnelig tap. Bokført tap på krav var i 2020 kr 0.

Note nr. 5. Bundne bankinnskudd.

Pr. 31.12.2020 er det bundet på konto for skattetrekk kr 53 878 Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2019 kr. 25 521.

Note nr. 6. Egenkapital, aksjonærer.

Aksjekapitalen i Sunnhordland Prosjektutvikling AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Ideal Eiendom AS, 5452 Sandvoll. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	142 000	100 000	877 091	1 119 091
Årsresultat			91 725	91 725
Ytet konsernbidrag netto			-100 620	-100 620
Egenkapital 31.12.	142 000	100 000	868 195	1 110 195



Noter til årsregnskapet 2020

Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Note nr. 7. Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 1 909 205. Av dette er nedbetalt i 2021 kr. 1 000 000 ved salg av en leilighet i desember 2020. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2019 kr 2 099 533. I tillegg kommer påløpne, ikke betalte renter med kr 456. Det er gitt pant i selskapets faste eiendom og driftsløsøre. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er kr 1 076 000. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2019 kr 2 252 789.

Note nr. 8. Mellomværender i konsern.

Mellomværenderne i konsernet er renteberegnet men ikke pantesikret.

Note 9 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 539	20 000
Endring i utsatt skatt	-12 400	-12 700
Skattekostnad ordinært resultat	26 139	7 300

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 864	5 342
Permanente forskjeller	-101	29 082
Endring i midlertidige forskjeller	56 191	57 710
Avgitt konsernbidrag	-129 000	0
Skattepliktig inntekt	44 954	92 135

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 270	20 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 380	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	8 208
Sum betalbar skatt i balansen	9 890	28 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-20 700	-14 152	6 548
Gevinst – og tapskonto	198 571	248 215	49 644
Sum	177 871	234 063	56 192
Grunnlag for utsatt skatt	177 871	234 063	56 192
Utsatt skatt (22 %)	39 132	51 494	12 362