



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 429 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 121 324	84 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 324</b>	<b>84 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Rehabiliteringskostnad eiendom		253 845	54 929
Annen driftskostnad	2	1 716 155	39 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 000</b>	<b>94 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 151 324</b>	<b>-10 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 758	
Annen renteinntekt		-2 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 514</b>	
Annen rentekostnad		4 340	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>156 174</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 307 498</b>	<b>-10 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	507 650	-2 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 792 092	
Udekket tap	4	7 756	-8 311



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 799 848	-8 311



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 333 605	1 333 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 605</b>	<b>1 333 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 605</b>	<b>1 335 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 013	
Andre kortsiktige fordringer	6, 9		
Konsernfordringer		6 389 986	4 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 546 998</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 546 998</b>	<b>4 250 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 880 603</b>	<b>5 585 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	5 483 605	5 483 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 583 605</b>	<b>5 583 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	556	8 311



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-556	-8 311
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 583 049</b>	<b>5 575 294</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 297 554	10 499
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 554</b>	<b>10 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 297 554</b>	<b>10 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 880 603</b>	<b>5 585 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 429 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 429 695  
HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 121 324	84 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 324</b>	<b>84 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Rehabiliteringskostnad eiendom		253 845	54 929
Annen driftskostnad	2	1 716 155	39 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 970 000</b>	<b>94 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 151 324</b>	<b>-10 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 758	
Annen renteinntekt		-2 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 514</b>	
Annen rentekostnad		4 340	
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>156 174</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 307 498</b>	<b>-10 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	507 650	-2 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 792 092	
Udekket tap	4	7 756	-8 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>



Organisasjonsnr: 928 429 695  
HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 188  
Sum immaterielle eiendeler 2 188

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 1 333 605 1 333 605  
Sum varige driftsmidler 1 333 605 1 333 605

Sum anleggsmidler 1 333 605 1 335 793

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 157 013  
Andre kortsiktige  
fordringer 6, 9 6 389 986 4 250 000  
Konsernfordringer 6 546 998 4 250 000  
Sum fordringer 6 546 998 4 250 000

Sum omløpsmidler 6 546 998 4 250 000

SUM EIENDELER 7 880 603 5 585 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 100 000 100 000  
Overkurs 4 5 483 605 5 483 605  
Sum innskutt egenkapital 5 583 605 5 583 605

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 556 8 311  
Sum opptjent egenkapital -556 -8 311

Sum egenkapital 5 583 049 5 575 294

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 2 297 554 10 499  
Annen kortsiktig gjeld 9 2 297 554 10 499  
Sum kortsiktig gjeld 2 297 554 10 499



Sum gjeld	2 297 554	10 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 880 603	5 585 793



Organisasjonsnr: 928 429 695  
HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harald Hårfagres gate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harald Hårfagres gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VHEXY-WF02G-UBEY3-23LOD-UZSAJ-1DAFB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Harald Hårfagres gate 12 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VHEXY-WF02G-UBEY3-23L0D-UZSAJ-1DAFB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHEXY-WF02G-UBEY3-23LOD-UZSAJ-TDAFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

### RESULTATREGNSKAP 2022

Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Leieinntekter	4 121 324	91 524
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 121 324</b>	<b>91 524</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Drift og vedlikehold bygninger	1 658 678	41 097
Rehabiliteringskostnad eiendom	253 845	54 929
2 Andre driftskostnader	57 477	5 998
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 970 000</b>	<b>102 024</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2 151 324</b>	<b>-10 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	162 758	0
Annen rentekostnad	-6 584	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>156 174</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2 307 498</b>	<b>-10 499</b>
3 Skattekostnad	507 650	-2 188
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag	1 792 092	0
Overført til udekket tap	0	-8 311
4 Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7 756	-8 311
<b>Sum overføringer</b>	<b>1 799 848</b>	<b>-8 311</b>



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

### EIENDELER 31.12

Noter		2022	2021
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>2 188</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>2 188</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger	<u>1 333 605</u>	<u>1 333 605</u>
	Sum varige driftsmidler	1 333 605	1 333 605
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>1 333 605</u></b>	<b><u>1 335 793</u></b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	6 546 999	4 250 000
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>6 546 999</u></b>	<b><u>4 250 000</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>7 880 604</u></b>	<b><u>5 585 793</u></b>




HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS

## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
4,7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Overkurs	5 483 605	5 483 605
	Sum innskutt egenkapital	<u>5 583 605</u>	<u>5 583 605</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
4	Udekket tap	<u>-555</u>	<u>-8 311</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-555</u>	<u>-8 311</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>5 583 050</b></u>	<u><b>5 575 294</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
8	Konserngjeld	2 297 554	10 499
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 297 554</u>	<u>10 499</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>2 297 554</b></u>	<u><b>10 499</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><u><b>7 880 604</b></u></u>	<u><u><b>5 585 793</b></u></u>

Oslo, 28. mars 2023

  
Lars Erik Hoel  
Styreleder

  
Dag Sten  
Styremedlem/daglig leder



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022, FORTS

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

	2022	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger		
Lovpålagt revisjon	-	-
Annet	18 750	-
Beløpene er inkl mva	18 750	-

### Note 3 Skattekostnad

	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2 307 498	-10 499
Permanente forskjeller	0	556
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	0	0
-Fordringer	0	0
- Andre forskjeller	-9 943	
Avgitt konsernbidrag	-2 297 554	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-9 943
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Fremførtbart underskudd	0	-9 943
Sum midlertidige forskjeller	0	-9 943
<b>Utsatt skattefordel 31.12.</b>	0	-2 188
<b>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	0	-2 188
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Skatt av konsernbidrag	505 462	0
Endring utsatt skatt	2 188	-2 188
<b>Skattekostnad</b>	507 650	-2 188

### Note 4 Egenkapital

#### Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr stiftelse	100 000	5 483 605	-8 311	5 575 294
Overkurs				0
Avgitt konsernbidrag			-1 792 092	-1 792 092
Årets resultat			1 799 848	1 799 848
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 483 605</b>	<b>-555</b>	<b>5 583 049</b>



## HARALD HÅRFAGRES GATE 12 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022, FORTS

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 333 605	1 333 605
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 333 605	1 333 605
Avskrivningssats	0 %	

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2022.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger pr 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonæroversikt 31.12	Antall aksjer	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Kaare Berg	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Morselskapet Stiftelsen Kaare Berg har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.

### Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer 2022	Gjeld 2022	Fordringer 2021	Gjeld 2021
SKB Eiendom AS	Søsterselskap kortsiktig	6 389 986	2 297 554	4 250 000	10 086
Sum		6 389 986	2 297 554	4 250 000	10 086

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2022