



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt m.v		1 795 314	1 148 540
Sum inntekter		1 795 314	1 148 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 158 058	55 901
Sum kostnader		1 158 058	55 901
Driftsresultat		637 256	1 092 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 915
Annen renteinntekt		216 752	144 401
Sum finansinntekter		216 752	203 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219 096
Annen rentekostnad		241 392	10
Sum finanskostnader		241 392	219 106
Netto finans		-24 640	-15 790
Ordinært resultat før skattekostnad		612 617	1 076 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 776	236 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 841	839 942
Årsresultat		477 841	839 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 841	839 942
Totalresultat		477 841	839 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		477 841	839 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		477 841	839 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 890 117	6 890 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 890 117	6 890 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 765 697
Andre langsiktige fordringer			3 526 224
Sum finansielle anleggsmidler			5 291 921
Sum anleggsmidler		6 890 117	12 182 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	282 700	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		282 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 882	1 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 882	1 728
Sum omløpsmidler		312 582	1 728
SUM EIENDELER		7 202 700	12 183 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 120 884	5 120 884
Sum opptjent egenkapital		5 120 884	5 120 884
Sum egenkapital	5	5 220 884	5 220 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 226 571	6 792 711
Øvrig langsiktig gjeld			111 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 226 571	6 904 694
Sum langsiktig gjeld		1 226 571	6 904 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	731 054	58 188
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 191	
Sum kortsiktig gjeld		755 245	58 188
Sum gjeld		1 981 816	6 962 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 700	12 183 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720088

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 996 971
THORVALD MEYERS GATE 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt m.v		1 795 314	1 148 540
Sum inntekter		1 795 314	1 148 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 158 058	55 901
Sum kostnader		1 158 058	55 901
Driftsresultat		637 256	1 092 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 915
Annen renteinntekt		216 752	144 401
Sum finansinntekter		216 752	203 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219 096
Annen rentekostnad		241 392	10
Sum finanskostnader		241 392	219 106
Netto finans		-24 640	-15 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 776	236 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 841	839 942
Årsresultat		477 841	839 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 841	839 942
Totalresultat		477 841	839 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		477 841	839 942
Sum overføringer og disponeringer		477 841	839 942





Organisasjonsnr: 988 996 971
THORVALD MEYERS GATE 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 890 117	6 890 117
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 890 117	6 890 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 765 697
Andre langsiktige fordringer			3 526 224
Sum finansielle anleggsmidler			5 291 921
Sum anleggsmidler		6 890 117	12 182 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	282 700	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		282 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 882	1 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 882	1 728
Sum omløpsmidler		312 582	1 728
SUM EIENDELER		7 202 700	12 183 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 120 884	5 120 884
Sum opptjent egenkapital		5 120 884	5 120 884
Sum egenkapital	5	5 220 884	5 220 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 226 571	6 792 711
Øvrig langsiktig gjeld			111 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 226 571	6 904 694
Sum langsiktig gjeld		1 226 571	6 904 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	731 054	58 188
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 191	
Sum kortsiktig gjeld		755 245	58 188
Sum gjeld		1 981 816	6 962 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 700	12 183 766



Organisasjonsnr: 988 996 971
THORVALD MEYERS GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 66 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 66 AS som viser et overskudd på kr. 477 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

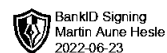
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. juni 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Thorvald Meyers Gate 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 996 971



Resultatregnskap Thorvald Meyers Gate 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekt m.v		1 795 314	1 148 540
Sum driftsinntekter		1 795 314	1 148 540
Annen driftskostnad		1 158 058	55 901
Sum driftskostnader		1 158 058	55 901
Driftsresultat		637 256	1 092 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	58 915
Annen renteinntekt		216 752	144 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	219 096
Annen rentekostnad		241 392	10
Resultat av finansposter		-24 640	-15 790
Ordinært resultat før skattekostnad		612 617	1 076 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 776	236 907
Årsresultat		477 841	839 942
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		477 841	839 942
Sum overføringer		477 841	839 942



Balanse Thorvald Meyers Gate 66 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 890 117	6 890 117
Sum varige driftsmidler		6 890 117	6 890 117
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 765 697
Andre langsiktige fordringer		0	3 526 224
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 291 921
Sum anleggsmidler		6 890 117	12 182 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	282 700	0
Sum fordringer		282 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 882	1 728
Sum omløpsmidler		312 582	1 728
Sum eiendeler		7 202 700	12 183 766



Balanse Thorvald Meyers Gate 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 120 884	5 120 884
Sum opptjent egenkapital		5 120 884	5 120 884
Sum egenkapital	5	5 220 884	5 220 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 226 571	6 792 711
Øvrig langsiktig gjeld		0	111 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 226 571	6 904 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	731 054	58 188
Annen kortsiktig gjeld		24 191	0
Sum kortsiktig gjeld		755 245	58 188
Sum gjeld		1 981 816	6 962 882
Sum egenkapital og gjeld		7 202 700	12 183 766

Oslo, 23.06.2022
Styret i Thorvald Meyers Gate 66 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Thorvald Meyers Gate 66 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Thorvald Meyers Gate 66 AS fås utlevert.



Noter Thorvald Meyers Gate 66 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 638 188	1 251 929	6 890 117
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 638 188	1 251 929	6 890 117
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	5 638 188	1 251 929	6 890 117
Årets avskrivninger	0	0	0

Boligbygg, tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	612 617	1 076 849
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-612 617	-1 076 849
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	134 776	236 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 776	236 907
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	612 617	1 076 849
Beregnet skatt av resultat før skatt	134 776	236 907
Sum	134 776	236 907
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 776	236 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 776	-236 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter Thorvald Meyers Gate 66 AS

Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån hos tidligere eier Torshov Holding AS. Selskapet er solgt 31.12.21. og det arbeides med å få byttet pantstillelser med bankkreditor og ny eier Fortuna Estate AS.

Thorvald Meyers Gate 66 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Tomter, bygninger	6 890 117	6 890 117
Sum	6 890 117	6 890 117

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1	1 765 697
Sum	0	0	1	1 765 697

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	693 897	58 188	1 226 571	6 792 711
Sum	693 897	58 188	1 226 571	6 792 711

Avgitt konsernbidrag er ført som økning av langsiktig konserngjeld.

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
				EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	5 120 884	5 220 884
Årets resultat	0	0	477 841	477 841
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-477 841	-477 841
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	5 120 884	5 220 884