



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		13 834	19 878
Sum kostnader		13 834	19 878
Driftsresultat		-13 834	-19 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 239	359
Sum finansinntekter		1 001 239	1 000 359
Netto finans		1 001 239	1 000 359
Ordinært resultat før skattekostnad		987 405	980 481
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 405	980 481
Årsresultat		987 405	980 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 405	980 481
Totalresultat		987 405	980 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			980 481
Overført fra annen egenkapital		-12 595	
Sum overføringer og disponeringer		987 405	980 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	931 497	931 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		931 497	931 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	907 077	907 077
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		907 077	907 077
Sum anleggsmidler		1 838 574	1 838 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 001 650	2 001 650
Sum fordringer		2 001 650	2 001 650
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 595	372 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 595	372 440
Sum omløpsmidler		2 359 245	2 374 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 197 819	4 212 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 900	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 292 819	3 305 414
Sum opptjent egenkapital		2 292 819	3 305 414
Sum egenkapital	6	3 192 819	4 205 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	7 250
Sum gjeld		1 005 000	7 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 819	4 212 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491092

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		13 834	19 878
Sum kostnader		13 834	19 878
Driftsresultat		-13 834	-19 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 239	359
Sum finansinntekter		1 001 239	1 000 359
Netto finans		1 001 239	1 000 359
Ordinært resultat før skattekostnad		987 405	980 481
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 405	980 481
Årsresultat		987 405	980 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 405	980 481
Totalresultat		987 405	980 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			980 481
Overført fra annen egenkapital		-12 595	
Sum overføringer og disponeringer		987 405	980 481



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	931 497	931 497
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		931 497	931 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	907 077	907 077
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og			
andeler	2		
Sum finansielle			
anleggsmidler		907 077	907 077
Sum anleggsmidler		1 838 574	1 838 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	2 001 650	2 001 650
Sum fordringer		2 001 650	2 001 650
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		357 595	372 440
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		357 595	372 440
Sum omløpsmidler		2 359 245	2 374 090



SUM EIENDELER		4 197 819	4 212 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 900	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 292 819	3 305 414
Sum opptjent egenkapital		2 292 819	3 305 414
Sum egenkapital	6	3 192 819	4 205 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	7 250
Sum gjeld		1 005 000	7 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 819	4 212 664



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap for 2023			
Jan's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>13 834</u>	<u>19 878</u>
		<u>13 834</u>	<u>19 878</u>
Driftsresultat		<u>-13 834</u>	<u>-19 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		<u>1 239</u>	<u>359</u>
		<u>1 001 239</u>	<u>1 000 359</u>
Resultat før skattekostnad		987 405	980 481
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>987 405</u>	<u>980 481</u>
ÅRSRESULTAT		<u>987 405</u>	<u>980 481</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	980 481
Overført fra annen egenkapital		<u>12 595</u>	<u>0</u>
		<u>987 405</u>	<u>980 481</u>



Balanse pr. 31.12.2023			
Jan's Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>931 497</u>	<u>931 497</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>907 077</u>	<u>907 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 838 574</u>	<u>1 838 574</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 001 650</u>	<u>2 001 650</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>357 595</u>	<u>372 440</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 359 245</u>	<u>2 374 090</u>
SUM EIENDELER		<u>4 197 819</u>	<u>4 212 664</u>
Jan's Eiendom AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12.2023

Jan's Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 900	6	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>2 292 819</u>	<u>3 305 414</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 192 819</u>	<u>4 205 414</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	2 250
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		<u>1 005 000</u>	<u>7 250</u>
Sum gjeld		<u>1 005 000</u>	<u>7 250</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 197 819</u>	<u>4 212 664</u>

Hønefoss, 03.06.2024
Styret i Jan's Eiendom AS

Jan Myrvang
Styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Jan's Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Thor Myrvang Gravefirma AS	Ringerike	100%	907 077	907 077	8 303 718	1 570 581



Noter til årsregnskapet 2023

Jan's Eiendom AS

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Det er 31.12.2023 avsatt kr 1 000 000 i utbytte fra datterselskapet som er inntektsført i Jan's Eiendom AS i 2023. Utbytte blir inntektsført samme år som det blir avsatt i datterselskapet. Utbytte er inntektsført som "Inntekt på investering i datterselskap" og som "Annen kortsiktig fordring". Tilsvarende tall for 2022 var på kr 1 000 000,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	987 405	980 481
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	-12 595	-19 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt / skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 538	-99 943	12 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 538	99 943	-12 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2023

Jan's Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	931 497
Anskaffelseskost 31.12.23	931 497
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0
Bokført verdi 31.12.23	931 497

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 001 650	2 001 650
Sum	2 001 650	2 001 650
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	0	0	3 305 414	4 205 414
Årets resultat				987 405	987 405
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	900 000	0	0	2 292 819	3 192 819



Til generalforsamlingen i
Jan's Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jan's Eiendom AS som viser et overskudd på kr 987 405,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMI

Karveveiv 15 | 3500 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 978 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3. juni 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap for 2023			
Jan's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 834	19 878
		<u>13 834</u>	<u>19 878</u>
Driftsresultat		<u>-13 834</u>	<u>-19 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 239	359
		<u>1 001 239</u>	<u>1 000 359</u>
Resultat før skattekostnad		987 405	980 481
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>987 405</u>	<u>980 481</u>
ÅRSRESULTAT		<u>987 405</u>	<u>980 481</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	980 481
Overført fra annen egenkapital		12 595	0
		<u>987 405</u>	<u>980 481</u>



Balanse pr. 31.12.2023			
Jan's Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>931 497</u>	<u>931 497</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>907 077</u>	<u>907 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 838 574</u>	<u>1 838 574</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 001 650</u>	<u>2 001 650</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>357 595</u>	<u>372 440</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 359 245</u>	<u>2 374 090</u>
SUM EIENDELER		<u>4 197 819</u>	<u>4 212 664</u>



Balanse pr. 31.12.2023

Jan's Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 900	6	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>2 292 819</u>	<u>3 305 414</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 192 819</u>	<u>4 205 414</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	2 250
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		<u>1 005 000</u>	<u>7 250</u>
Sum gjeld		<u>1 005 000</u>	<u>7 250</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 197 819</u>	<u>4 212 664</u>

Hønefoss, 03.06.2024
Styret i Jan's Eiendom AS

Jan Myrvang
Styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Jan's Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Thor Myrvang Gravefirma AS	Ringerike	100%	907 077	907 077	8 303 718	1 570 581



Noter til årsregnskapet 2023

Jan's Eiendom AS

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Det er 31.12.2023 avsatt kr 1 000 000 i utbytte fra datterselskapet som er inntektsført i Jan's Eiendom AS i 2023. Utbytte blir inntektsført samme år som det blir avsatt i datterselskapet. Utbytte er inntektsført som "Inntekt på investering i datterselskap" og som "Annen kortsiktig fordring". Tilsvarende tall for 2022 var på kr 1 000 000,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	987 405	980 481
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	-12 595	-19 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt / skattefordel

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 538	-99 943	12 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 538	99 943	-12 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2023

Jan's Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	931 497
Anskaffelseskost 31.12.23	931 497
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0
Bokført verdi 31.12.23	931 497

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 001 650	2 001 650
Sum	2 001 650	2 001 650
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	0	0	3 305 414	4 205 414
Årets resultat				987 405	987 405
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	900 000	0	0	2 292 819	3 192 819