



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 250
Annen driftsinntekt		7 170 863	12 172 100
Sum inntekter		7 170 863	12 221 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 791 366	1 795 366
Annen driftskostnad	3	3 774 878	5 566 744
Sum kostnader		5 566 244	7 362 109
Driftsresultat		1 604 620	4 859 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390 632	371 182
Annen finansinntekt			75 684
Sum finansinntekter		390 632	446 865
Annen rentekostnad		717 421	5 900
Annen finanskostnad			23 589
Sum finanskostnader		717 421	29 489
Netto finans		-326 789	417 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 831	5 276 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 553	1 174 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 278	4 102 610
Årsresultat		846 278	4 102 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 278	4 102 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 442 685	2 146 988
Overføringer annen egenkapital	6	-596 407	1 955 621
Sum overføringer og disponeringer		846 278	4 102 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 120	
Sum immaterielle eiendeler		2 120	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	95 666 440	25 431 168
Sum varige driftsmidler		95 666 440	25 431 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	6 441 458	8 167 131
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		550 549	228 454
Andre langsiktige fordringer		958 831	5 490 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 950 839	13 885 919
Sum anleggsmidler		103 619 399	39 317 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 601 743	738 711
Sum fordringer		3 601 743	738 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 365 068	1 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 068	1 242
Sum omløpsmidler		7 966 811	739 954
SUM EIENDELER		111 586 210	40 057 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	11 164 200	11 164 200
Overkurs	6	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 905 921	6 502 328
Sum opptjent egenkapital		5 905 921	6 502 328
Sum egenkapital		33 070 121	33 666 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		181 141
Sum avsetninger for forpliktelser			181 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 619 840	
Øvrig langsiktig gjeld		7 852 546	
Sum annen langsiktig gjeld		60 472 386	
Sum langsiktig gjeld		60 472 386	181 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 233 236	2 329 429
Betalbar skatt	4	207 903	739 364
Kortsiktig konserngjeld	5	1 849 596	2 752 549
Annen kortsiktig gjeld		3 752 968	388 028
Sum kortsiktig gjeld		18 043 703	6 209 371
Sum gjeld		78 516 089	6 390 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 586 210	40 057 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646019

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 250
Annen driftsinntekt		7 170 863	12 172 100
Sum inntekter		7 170 863	12 221 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 791 366	1 795 366
Annen driftskostnad	3	3 774 878	5 566 744
Sum kostnader		5 566 244	7 362 109
Driftsresultat		1 604 620	4 859 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390 632	371 182
Annen finansinntekt			75 684
Sum finansinntekter		390 632	446 865
Annen rentekostnad		717 421	5 900
Annen finanskostnad			23 589
Sum finanskostnader		717 421	29 489
Netto finans		-326 789	417 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 553	1 174 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 278	4 102 610
Årsresultat		846 278	4 102 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 278	4 102 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 442 685	2 146 988
Overføringer annen egenkapital	6	-596 407	1 955 621
Sum overføringer og disponeringer		846 278	4 102 610



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 120	
Sum immaterielle eiendeler		2 120	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	95 666 440	25 431 168
Sum varige driftsmidler		95 666 440	25 431 168

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	6 441 458	8 167 131
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		550 549	228 454
Andre langsiktige fordringer		958 831	5 490 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 950 839	13 885 919

Sum anleggsmidler		103 619 399	39 317 086
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 601 743	738 711
Sum fordringer		3 601 743	738 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 365 068	1 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 068	1 242

Sum omløpsmidler		7 966 811	739 954
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		111 586 210	40 057 040
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,8	11 164 200	11 164 200
Overkurs	6	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 905 921	6 502 328
Sum opptjent egenkapital		5 905 921	6 502 328
Sum egenkapital		33 070 121	33 666 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		181 141
Sum avsetninger for forpliktelseser			181 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 619 840	
Øvrig langsiktig gjeld		7 852 546	
Sum annen langsiktig gjeld		60 472 386	
Sum langsiktig gjeld		60 472 386	181 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 233 236	2 329 429
Betalbar skatt	4	207 903	739 364
Kortsiktig konserngjeld	5	1 849 596	2 752 549
Annen kortsiktig gjeld		3 752 968	388 028
Sum kortsiktig gjeld		18 043 703	6 209 371
Sum gjeld		78 516 089	6 390 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 586 210	40 057 040



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18607.00	600.00	11164200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tempeveien 15 Eiendom AS	18607.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18607.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tempeveien 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tempeveien 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-07-08 14:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Tempeveien 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses



Tempeveien 15 AS

Noter 2020

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

73 231 830

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Noter 2020

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 231 830
Oppskrivning pr. 1/1	14 120 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	14 120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 920 662
+ Ordinære avskrivninger	1 508 966
+ Avskr. på oppskrivning	282 400
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 712 028
Balanseført verdi pr 31/12	23 639 802
Prosentats for ord.avskr	2-14

Anlegg under utførelse er bokført med NOK 72 026 638,-

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 900	26 300
Totalt	13 900	26 300

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 277 831
+ Permanente og andre forskjeller	683 767
+ Endring i midlertidige forskjeller	833 010
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 794 608
- Ytet konsernbidrag	1 849 596
= Inntekt	945 012

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	614 814
= Sum betalbar skatt	614 814
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-181 141
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 120
= Ordinær skattekostnad	431 553

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	614 814
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-406 911
= Betalbar skatt i balansen	207 903

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	1 849 596
Fradragsberettiget konsernbidrag	1 849 596

Note 6 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	11 164 200	16 000 000	6 502 328	33 666 528
Årets Resultat			846 278	846 278
Avgitt konsernbidrag			-1 442 685	-1 442 685
Egenkapital pr 31.12	11 164 200	16 000 000	5 905 921	33 070 121

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 18 607 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 164 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tempeveien 15 Eiendom AS	921 019 548	18 607	100,00 %

Note 9 - Anlegg under utførelse

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Noter 2020

NOK 72 026 638,- er anlegg under utførelse .Bygg blir ferdigstilt i 2021.

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	6 441 458	8 167 131
Sum fordringer	6 441 458	8 167 131
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 849 596	2 752 549
Sum gjeld	1 849 596	2 752 549

Renter er bereget og bokført ihht avtaler

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	52 619 840	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg under utbygging	92 130 328	0

Dette er byggelån som blir konvertert til langsiktig lån ved ferdigstillelse av bygg i 2021.



Tempeveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	49 250
Annen driftsinntekt		7 170 863	12 172 100
Sum driftsinntekter		7 170 863	12 221 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 791 366	1 795 366
Annen driftskostnad	3	3 774 878	5 566 744
Sum driftskostnader		5 566 244	7 362 109
DRIFTSRESULTAT		1 604 620	4 859 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		390 632	371 182
Annen finansinntekt		0	75 684
Sum finansinntekter		390 632	446 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		717 421	5 900
Annen finanskostnad		0	23 589
Sum finanskostnader		717 421	29 489
NETTO FINANSPOSTER		(326 789)	417 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 277 831	5 276 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 553	1 174 008
ORDINÆRT RESULTAT		846 278	4 102 610
ÅRSRESULTAT		846 278	4 102 610
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 442 685	2 146 988
Overføringer annen egenkapital	6	(596 407)	1 955 621
SUM OVERF. OG DISP.		846 278	4 102 610



Tempeveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 120	0
Sum immaterielle eiendeler		2 120	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	95 666 440	25 431 168
Sum varige driftsmidler		95 666 440	25 431 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	6 441 458	8 167 131
Lån til tilknyttet selskap		550 549	228 454
Andre langsiktige fordringer		958 831	5 490 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 950 839	13 885 919
SUM ANLEGGSMIDLER		103 619 399	39 317 086
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 601 743	738 711
Sum fordringer		3 601 743	738 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 365 068	1 242
SUM OMLØPSMIDLER		7 966 811	739 954
SUM EIENDELER		111 586 210	40 057 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	11 164 200	11 164 200
Overkurs	6	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 905 921	6 502 328
Sum opptjent egenkapital		5 905 921	6 502 328
SUM EGENKAPITAL		33 070 121	33 666 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	181 141
Sum avsetning for forpliktelser		0	181 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 619 840	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 852 546	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 472 386	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 472 386	181 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 233 236	2 329 429
Betalbar skatt	4	207 903	739 364
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 849 596	2 752 549
Annen kortsiktig gjeld		3 752 968	388 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 043 703	6 209 371

Årsregnskap for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		78 516 089	6 390 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 586 210	40 057 040

Trondheim. 08.07.2021

.....
Kent T. H. Ranum
Styreleder

.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tempeveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 914012341