



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 200	272 732
Annen driftsinntekt		2 722 124	2 629 007
Sum inntekter		3 105 324	2 901 739
Kostnader			
Varekostnad		75 906	
Lønnskostnad	1	10 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 871 009	1 734 461
Sum kostnader		1 959 554	1 734 461
Driftsresultat		1 145 770	1 167 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 660	
Sum finansinntekter		23 660	
Annen rentekostnad		377 257	335 449
Annen finanskostnad		-675	
Sum finanskostnader		376 582	335 449
Netto finans		-352 922	-335 449
Resultat før skattekostnad		792 848	831 830
Skattekostnad på resultat	3	174 992	183 166
Årsresultat	4	617 856	648 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 856	648 664
Totalresultat		617 856	648 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		617 856	648 664
Sum overføringer og disponeringer		617 856	648 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 609	9 227 609
Maskiner og anlegg		37 390	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 264 999	9 227 609
Sum anleggsmidler		9 264 999	9 227 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 335	682 250
Andre kortsiktige fordringer		24 961	
Sum fordringer		41 296	682 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 640	288 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 640	288 126
Sum omløpsmidler		1 352 936	970 376
SUM EIENDELER		10 617 935	10 197 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 117	950 261
Sum opptjent egenkapital		1 568 117	950 261
Sum egenkapital	4	3 598 117	2 980 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 188	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 188	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 046 383
Langsiktig konserngjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	6 796 383
Sum langsiktig gjeld		6 751 188	6 796 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 646	80 400
Betalbar skatt	3	173 804	183 166
Skyldig offentlige avgifter		9 735	151 184
Annen kortsiktig gjeld		70 445	6 591
Sum kortsiktig gjeld		268 630	421 341
Sum gjeld		7 019 818	7 217 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 617 935	10 197 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312263

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 200	272 732
Annen driftsinntekt		2 722 124	2 629 007
Sum inntekter		3 105 324	2 901 739
Kostnader			
Varekostnad		75 906	
Lønnskostnad	1	10 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 871 009	1 734 461
Sum kostnader		1 959 554	1 734 461
Driftsresultat		1 145 770	1 167 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 660	
Sum finansinntekter		23 660	
Annen rentekostnad		377 257	335 449
Annen finanskostnad		-675	
Sum finanskostnader		376 582	335 449
Netto finans		-352 922	-335 449
Resultat før skattekostnad		792 848	831 830
Skattekostnad på resultat	3	174 992	183 166
Årsresultat	4	617 856	648 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 856	648 664
Totalresultat		617 856	648 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 856	648 664
Sum overføringer og disponeringer		617 856	648 664



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 609	9 227 609
Maskiner og anlegg		37 390	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 264 999	9 227 609
Sum anleggsmidler		9 264 999	9 227 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 335	682 250
Andre kortsiktige fordringer		24 961	
Sum fordringer		41 296	682 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 311 640	288 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 640	288 126
Sum omløpsmidler		1 352 936	970 376
SUM EIENDELER		10 617 935	10 197 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 117	950 261
Sum opptjent egenkapital		1 568 117	950 261



Sum egenkapital	4	3 598 117	2 980 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 188	
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	1 188	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	6 046 383
Langsiktig konserngjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	6 796 383
Sum langsiktig gjeld		6 751 188	6 796 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 646	80 400
Betalbar skatt	3	173 804	183 166
Skyldig offentlige avgifter		9 735	151 184
Annen kortsiktig gjeld		70 445	6 591
Sum kortsiktig gjeld		268 630	421 341
Sum gjeld		7 019 818	7 217 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 617 935	10 197 985



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørn Tormod Wold Heitmann
2026-02-12

 BankID Signing
Annie Charlotte Wold Heitmann
2026-02-12

Årsregnskap 2025

Nordlys Utleie AS

Org.nr.: 929 791 150

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORDLYS UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		383 200	272 732
Annen driftsinntekt		2 722 124	2 629 007
Sum driftsinntekter		3 105 324	2 901 739
Varekostnad		75 906	0
Lønnskostnad	1	10 040	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	0
Annen driftskostnad		1 871 009	1 734 461
Sum driftskostnader		1 959 554	1 734 461
Driftsresultat		1 145 770	1 167 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		23 660	0
Annen rentekostnad		377 257	335 449
Annen finanskostnad		-675	0
Resultat av finansposter		-352 922	-335 449
Resultat før skattekostnad		792 848	831 830
Skattekostnad på resultat	3	174 992	183 166
Årsresultat	4	617 856	648 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		617 856	648 664
Sum overføringer		617 856	648 664



BALANSE

NORDLYS UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 227 609	9 227 609
Maskiner og anlegg		37 390	0
Sum varige driftsmidler	2	9 264 999	9 227 609
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 264 999	9 227 609
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 335	682 250
Andre kortsiktige fordringer		24 961	0
Sum fordringer		41 296	682 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 640	288 126
Sum omløpsmidler		1 352 936	970 376
Sum eiendeler		10 617 935	10 197 985



BALANSE

NORDLYS UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 568 117	950 261
Sum opptjent egenkapital		1 568 117	950 261
Sum egenkapital	4	3 598 117	2 980 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 188	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 188	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 046 383
Langsiktig konserngjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	6 796 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 646	80 400
Betalbar skatt	3	173 804	183 166
Skyldig offentlige avgifter		9 735	151 184
Annen kortsiktig gjeld		70 445	6 591
Sum kortsiktig gjeld		268 630	421 341
Sum gjeld		7 019 818	7 217 724
Sum egenkapital og gjeld		10 617 935	10 197 985

Styret i Nordlys Utleie AS

Annie Charlotte Wold Heitmann
styreleder/daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjente inntekter ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Nordlys Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket har ingen ansatte og derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 227 609		9 227 609
Tilgang kjøpte driftsmidler		39 990	39 990
Anskaffelseskost 31.12.25	9 227 609	39 990	9 267 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 600	2 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	2 600	2 600
Bokført verdi 31.12.25	9 227 609	37 390	9 264 999
Årets ordinære avskrivninger		2 600	2 600
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 804	183 166
Endring i utsatt skatt	1 188	0
Skattekostnad ordinært resultat	174 992	183 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	792 848	831 830
Permanente forskjeller	2 569	744
Endring i midlertidige forskjeller	-5 398	0
Skattepliktig inntekt	790 019	832 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 804	183 166
Sum betalbar skatt i balansen	173 804	183 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 398	0	-5 398
Sum	5 398	0	-5 398
Grunnlag for utsatt skatt	5 398	0	-5 398
Utsatt skatt (22 %)	1 188	0	-1 188

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 030 000	950 261	2 980 261
Årets resultat		617 856	617 856
Pr 31.12.2025	2 030 000	1 568 117	3 598 117

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLYS UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 666,7	2 030 000
Sum	30		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heitmann Holding AS	30	100,0	100,0