



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 255 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSPAR AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rieve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		416 645	403 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 645</b>	<b>403 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	256 638	239 455
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>256 638</b>	<b>239 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 007</b>	<b>164 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 724	13 959
Annen finansinntekt		1 067	39 763
Verdiøkning av finansielle instrumenter		251 646	138 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 436</b>	<b>192 352</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 936	-1 114
Annen rentekostnad		57 068	76 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 004</b>	<b>75 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 433</b>	<b>116 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 439</b>	<b>280 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 341	23 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 098</b>	<b>257 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 098</b>	<b>257 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		342 098	257 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 098</b>	<b>257 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	7 287 724	7 287 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 287 724</b>	<b>7 287 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 953 598	1 658 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 953 598</b>	<b>1 658 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 241 322</b>	<b>8 945 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	90 296	228 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 296</b>	<b>228 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 296</b>	<b>228 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	7	<b>9 331 618</b>	<b>9 174 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4.000 aksjer à kr 1.000,00)	8, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	9	45 386	45 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 045 386</b>	<b>4 045 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 499 526	2 157 428



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 499 526</b>	<b>2 157 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 544 912</b>	<b>6 202 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	120 714	150 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 714</b>	<b>150 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 362 500	2 512 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	235 584	226 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 084</b>	<b>2 739 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 798</b>	<b>2 889 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 865	3 927
Betalbar skatt	4	56 519	61 502
Annen kortsiktig gjeld		5 524	16 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 908</b>	<b>81 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 786 706</b>	<b>2 971 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 331 618</b>	<b>9 174 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359027

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 255 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSPAR AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rieve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 255 742  
OSLO BOLIGSPAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		416 645	403 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 645</b>	<b>403 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	256 638	239 455
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>256 638</b>	<b>239 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 007</b>	<b>164 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 724	13 959
Annen finansinntekt		1 067	39 763
Verdiøkning av finansielle instrumenter		251 646	138 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 436</b>	<b>192 352</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 936	-1 114
Annen rentekostnad		57 068	76 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 004</b>	<b>75 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 433</b>	<b>116 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 341	23 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 098</b>	<b>257 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 098</b>	<b>257 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		342 098	257 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 098</b>	<b>257 217</b>



Organisasjonsnr: 895 255 742  
OSLO BOLIGSPAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	7 287 724	7 287 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 287 724</b>	<b>7 287 724</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 953 598	1 658 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 953 598</b>	<b>1 658 121</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 241 322</b>	<b>8 945 845</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	90 296	228 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 296</b>	<b>228 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 296</b>	<b>228 619</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7</b>	<b>9 331 618</b>	<b>9 174 464</b>
----------------------	----------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4.000 aksjer à kr 1.000,00)	8, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	9	45 386	45 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 045 386</b>	<b>4 045 386</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 499 526	2 157 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 499 526</b>	<b>2 157 428</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 544 912</b>	<b>6 202 814</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	120 714	150 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>120 714</b>	<b>150 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 362 500	2 512 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	235 584	226 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 598 084</b>	<b>2 739 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 798</b>	<b>2 889 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 865	3 927
Betalbar skatt	4	56 519	61 502
Annen kortsiktig gjeld		5 524	16 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 908</b>	<b>81 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 786 706</b>	<b>2 971 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 331 618</b>	<b>9 174 464</b>



Organisasjonsnr: 895 255 742  
OSLO BOLIGSPAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RIEVE KAPITAL AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


**Note**


7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Vemund Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Erlend Rieve Kristiansen  
28.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**OSLO BOLIGSPAR AS**  
**895 255 742**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Pb. 6718 St.Olavs plass  
0130 OSLO  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 OSLO BOLIGSPAR AS

 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Vemund Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Erlend Rieve Kristiansen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
Leieinntekter		416.645	403.834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416.645</b>	<b>403.834</b>
Annen driftskostnad	1	256.638	239.455
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 3	<b>256.638</b>	<b>239.455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160.007</b>	<b>164.379</b>
Annen renteinntekt		15.724	13.959
Annen finansinntekt		1.067	39.763
Verdøkning av finansielle instrumenter		251.646	138.630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268.436</b>	<b>192.352</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2.936	-1.114
Annen rentekostnad		57.068	76.850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60.004</b>	<b>75.737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208.433</b>	<b>116.616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368.439</b>	<b>280.995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26.341	23.778
<b>Ordinært resultat</b>		<b>342.098</b>	<b>257.217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342.098</b>	<b>257.217</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		342.098	257.217
<b>Sum</b>		<b>342.098</b>	<b>257.217</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 OSLO BOLIGSPAR AS

 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
28.05.2021


 Legally signed by  
Vemund Rieve Kristiansen  
28.05.2021


 Legally signed by  
Erlend Rieve Kristiansen  
28.05.2021


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	7.287.724	7.287.724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7.287.724</b>	<b>7.287.724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1.953.598	1.658.121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1.953.598</b>	<b>1.658.121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9.241.322</b>	<b>8.945.845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	90.296	228.619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90.296</b>	<b>228.619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90.296</b>	<b>228.619</b>
<b>Sum eiendeler</b>	7	<b>9.331.618</b>	<b>9.174.464</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 OSLO BOLIGSPAR AS

 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Vemund Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Erlend Rieve Kristiansen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4.000 aksjer à kr 1.000,00)	8, 9	4.000.000	4.000.000
Overkurs	9	45.386	45.386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4.045.386</b>	<b>4.045.386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2.499.526	2.157.428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2.499.526</b>	<b>2.157.428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6.544.912</b>	<b>6.202.814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	120.714	150.892
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120.714</b>	<b>150.892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2.362.500	2.512.500
Øvrig langsiktig gjeld	12	235.584	226.603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2.598.084</b>	<b>2.739.103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2.718.798</b>	<b>2.889.995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5.865	3.927
Betalbar skatt	4	56.519	61.502
Annen kortsiktig gjeld		5.524	16.226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67.908</b>	<b>81.655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2.786.706</b>	<b>2.971.650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9.331.618</b>	<b>9.174.464</b>

Bærum, 28.05.2021


Tor Rieve Kristiansen  
Styrets leder


Erlend Rieve Kristiansen  
Styremedlem


Vemund Rieve Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2020 OSLO BOLIGSPAR AS

 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Vemund Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Erlend Rieve Kristiansen  
28.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende ihht opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.




## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av aut regnskapsførerselskap.

 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Vemund Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Erlend Rieve Kristiansen  
28.05.2021

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	368.439	280.995
+/- Permanente forskjeller	-248.710	-172.909
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	137.175	171.469
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>256.904</b>	<b>279.554</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56.519	61.502
Sum	56.519	61.502
+/- Endring i utsatt skatt	-30.178	-37.724
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26.341</b>	<b>23.778</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	56.519	61.502
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56.519</b>	<b>61.502</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 287 724
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 287 724</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 287 724</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Selskapet eier boligeiendommer.

Disse avskrives ikke.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	4.000	1.000,00	4.000.000
<b>Sum</b>	<b>4.000</b>		<b>4.000.000</b>

Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
28.05.2021

Legally signed by  
Vemund Rieve Kristiansen  
28.05.2021

Legally signed by  
Erlend Rieve Kristiansen  
28.05.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RIEVE KAPITAL AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4.000.000	45.386	2.157.428	6.202.814
Årets resultat			342.098	342.098
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4.000.000</b>	<b>45.386</b>	<b>2.499.526</b>	<b>6.544.912</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	685.875	548.700	137.175
Sum midlertidige forskjeller	685.875	548.700	137.175
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>150.892</b>	<b>120.714</b>	<b>30.178</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 362 500	2 512 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 362 500</b>	<b>2 512 500</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 287 724	7 287 724
Bankkonto	61 886	194 869
<b>Sum</b>	<b>7 349 610</b>	<b>7 482 593</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 362 500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.


## Note 12 - Langsiktig gjeld tilknyttet selskap


Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	235 584	226 603

Det er ikke beregnet renter på lånet.



## Årsberetning 2020 OSLO BOLIGSPAR AS

 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Vemund Rieve Kristiansen  
28.05.2021

 Legally signed by  
Erlend Rieve Kristiansen  
28.05.2021

Selskapets virksomhetsområde er investeringer i, og forvaltning av, leiligheter, eiendommer og eiendomsaksjer, samt hva herved naturlig står i forbindelse. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Bærum.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Forutsetning for videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avgitt under denne forutsetning.

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på kr 342.098,- disponeres slik:

Overføringer annen egenkapital	kr 342.098,-
<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>kr 0,-</u>
Sum	kr 342.098,-

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte.

Styret består av representanter for selskapets eier, alle menn. Ut over dette, basert på virksomhetens art, har ikke selskapet etablert ytterligere tiltak i forbindelse med likestilling.

Styret mener selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurenser det ytre miljø.

**Bærum, 28.05.2021**

\_\_\_\_\_  
Tor Rieve Kristiansen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erlend Rieve Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vemund Rieve Kristiansen  
Styremedlem



## Årsberetning 2020 OSLO BOLIGSPAR AS

Selskapets virksomhetsområde er investeringer i, og forvaltning av, leiligheter, eiendommer og eiendomsaksjer, samt hva herved naturlig står i forbindelse. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Bærum.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Forutsetning for videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avgitt under denne forutsetning.

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på kr 342.098,- disponeres slik:

Overføringer annen egenkapital	kr 342.098,-
Avsatt til utbytte	kr 0,-
Sum	kr 342.098,-

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte.

Styret består av representanter for selskapets eier, alle menn. Ut over dette, basert på virksomhetens art, har ikke selskapet etablert ytterligere tiltak i forbindelse med likestilling.

Styret mener selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

**Bærum, 28.05.2021**

---

Tor Rieve Kristiansen  
Styrets leder

---

Erlend Rieve Kristiansen  
Styremedlem

---

Vemund Rieve Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2020 OSLO BOLIGSPAR AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende ihht opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	368.439	280.995
+/- Permanente forskjeller	-248.710	-172.909
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	137.175	171.469
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>256.904</b>	<b>279.554</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56.519	61.502
Sum	56.519	61.502
+/- Endring i utsatt skatt	-30.178	-37.724
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26.341</b>	<b>23.778</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	56.519	61.502
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56.519</b>	<b>61.502</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 287 724
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 287 724</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 287 724</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Selskapet eier boligeiendommer. Disse avskrives ikke.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4.000	1.000,00	4.000.000,00
<b>Sum</b>	<b>4.000</b>		<b>4.000.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RIEVE KAPITAL AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4.000.000	45.386	2.157.428	6.202.814
Årets resultat			342.098	342.098
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4.000.000</b>	<b>45.386</b>	<b>2.499.526</b>	<b>6.544.912</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	685.875	548.700	137.175
Sum midlertidige forskjeller	685.875	548.700	137.175
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>150.892</b>	<b>120.714</b>	<b>30.178</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 362 500	2 512 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 362 500</b>	<b>2 512 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 287 724	7 287 724
Bankkonto	61 886	194 869
<b>Sum</b>	<b>7 349 610</b>	<b>7 482 593</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 362 500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Langsiktig gjeld tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	235 584	226 603

Det er ikke beregnet renter på lånet.