



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 281 037	1 848 444
Annen driftsinntekt		0	85 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 037</b>	<b>1 934 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 109 976	1 953 835
Avskrivning på driftsmidler		0	63 556
Annen driftskostnad	4	176 761	185 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 737</b>	<b>2 202 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 700</b>	<b>-268 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 885	47 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 885</b>	<b>47 933</b>
Annen rentekostnad		7 519	20 466
Annen finanskostnad		10 092	4 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 611</b>	<b>24 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 274</b>	<b>23 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 574	-245 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 161 000	1 086 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 274 312	1 224 427
Sum finansielle anleggsmidler		2 435 312	2 310 427
Sum anleggsmidler		2 435 312	2 310 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	70 113
Andre kortsiktige fordringer		18 530	24 158
Sum fordringer		18 530	94 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	25 337	173 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 337	173 177
Sum omløpsmidler		43 867	267 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 179</b>	<b>2 577 875</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 888 943	1 862 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 943</b>	<b>1 862 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 943</b>	<b>1 962 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	57 980	50 102
Leverandørgjeld		15 144	24 846
Skyldige offentlige avgifter	9	27 027	178 447
Annen kortsiktig gjeld	13	390 085	362 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 236</b>	<b>615 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 236</b>	<b>615 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 179</b>	<b>2 577 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 991 898 921  
HGS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 281 037	1 848 444
Annen driftsinntekt		0	85 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 037</b>	<b>1 934 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 109 976	1 953 835
Avskrivning på driftsmidler		0	63 556
Annen driftskostnad	4	176 761	185 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 737</b>	<b>2 202 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 700</b>	<b>-268 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 885	47 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 885</b>	<b>47 933</b>
Annen rentekostnad		7 519	20 466
Annen finanskostnad		10 092	4 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 611</b>	<b>24 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 274</b>	<b>23 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 574	-245 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>



Organisasjonsnr: 991 898 921  
HGS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	7	1 161 000	1 086 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 274 312	1 224 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 435 312</b>	<b>2 310 427</b>
Sum anleggsmidler		2 435 312	2 310 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	70 113
Andre kortsiktige fordringer		18 530	24 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 530</b>	<b>94 271</b>
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	25 337	173 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 337</b>	<b>173 177</b>
Sum omløpsmidler		43 867	267 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 179</b>	<b>2 577 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 888 943	1 862 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 943</b>	<b>1 862 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 943</b>	<b>1 962 369</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	57 980	50 102
Leverandørgjeld		15 144	24 846
Skyldige offentlige avgifter	9	27 027	178 447
Annen kortsiktig gjeld	13	390 085	362 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 236</b>	<b>615 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 236</b>	<b>615 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 179</b>	<b>2 577 875</b>



Organisasjonsnr: 991 898 921  
HGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Pensjoner Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	733505.00	1380585.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	138633.00	248212.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158091.00	282206.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79747.00	42833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1109976.00	1953836.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



HGS EIENDOM AS  
991 898 921

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 281 037	1 848 444
Annen driftsinntekt		0	85 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 281 037</b>	<b>1 934 134</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 109 976	-1 953 835
Avskrivning på driftsmidler		0	-63 556
Annen driftskostnad	4	-176 761	-185 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 286 737</b>	<b>-2 202 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 700</b>	<b>-268 823</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49 885	47 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 885</b>	<b>47 933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 519	-20 466
Annen finanskostnad		-10 092	-4 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 611</b>	<b>-24 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 274</b>	<b>23 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		26 574	-245 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 574</b>	<b>-245 689</b>



HGS EIENDOM AS  
991 898 921

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 161 000	1 086 000
Lån til tilknyttet selskap	8	1 274 312	1 224 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 435 312</b>	<b>2 310 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 435 312</b>	<b>2 310 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	70 113
Andre kortsiktige fordringer		18 530	24 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 530</b>	<b>94 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	25 337	173 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 337</b>	<b>173 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 867</b>	<b>267 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 179</b>	<b>2 577 875</b>



HGS EIENDOM AS  
991 898 921

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 888 943	1 862 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 943</b>	<b>1 862 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 943</b>	<b>1 962 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	57 980	50 102
Leverandørgjeld		15 144	24 846
Skyldige offentlige avgifter	9	27 027	178 447
Annen kortsiktig gjeld	13	390 085	362 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 236</b>	<b>615 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 236</b>	<b>615 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 179</b>	<b>2 577 875</b>

Bergen, 23.05.2024

Helge Gunnar Sohlberg  
styrets leder / daglig leder

Britt Sidsel Nordvik  
styremedlem

Erik Nordvik Sohlberg  
styremedlem

Kristine Nordvik Sohlberg  
styremedlem



HGS EIENDOM AS  
991 898 921

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HGS EIENDOM AS  
991 898 921

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	733 505	1 380 585
Arbeidsgiveravgift	138 633	248 212
Pensjonskostnader	158 091	282 206
Andre relaterte ytelser	79 747	42 833
<b>Sum</b>	<b>1 109 976</b>	<b>1 953 836</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,1

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	51 097	102 759	29 644

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styremedlemmer eller aksjonærer.

## Note 4 - Godtgjørelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Godtgjørelser til revisor	36 602	53 903
	36 602	53 903

Selskapet har foretatt fravalg av revisor i 2023.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	26 574	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	309	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 883	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HGS EIENDOM AS  
991 898 921

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 758	16 606	4 152
Gevinst- og tapskonto	-19 212	-15 370	-3 842
Fremførbart underskudd	-549 344	-522 461	-26 883
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-547 798</b>	<b>-521 224</b>	<b>-26 574</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	547 798	521 224	26 574
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjer tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Forretningssted	Eierandel	Selskapets EK pr 31.12.23	Selskapets resultat pr 31.12.23	Balanseført verdi aksjer
Nesttungruppen AS	Bergen	46 %	1 506 739	-4 459 488	1 161 000 <b>1 161 000</b>

## Note 8 - Fordring tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 274 312	1 224 427

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 312
Skyldig skattetrekk	-3 927

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000	30 000
B-aksjer	70	1 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Gunnar Sohlberg	25	25,00	A-aksjer
Britt Sidsel Nordvik	5	5,00	A-aksjer
Kristine Nordvik Sohlberg	35	35,00	B-aksjer
Erik Nordvik Sohlberg	35	35,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



HGS EIENDOM AS  
991 898 921

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 862 369	1 962 369
Årsresultat	0	26 574	26 574
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 888 943</b>	<b>1 988 943</b>

## Note 12 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 980	50 102
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr 300.000 er til aksjonær Helge Gunnar Sohlberg.