



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 025 004	20 920 160
Sum inntekter		21 025 004	20 920 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 078 354	5 066 160
Administrasjonskostnader	2, 3	408 500	444 446
Annen driftskostnad	5	1 226 159	1 935 306
Sum kostnader		6 713 013	7 445 912
Driftsresultat		14 311 991	13 474 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 557	768 654
Sum finansinntekter		357 557	768 654
Annen rentekostnad		4 610 683	5 265 570
Annen finanskostnad		98 000	98 000
Sum finanskostnader		4 708 683	5 363 570
Netto finans		-4 351 126	-4 594 916
Ordinært resultat før skattekostnad		9 960 865	8 879 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 191 390	1 953 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 769 475	6 925 580
Årsresultat		7 769 475	6 925 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 769 475	6 925 580
Totalresultat		7 769 475	6 925 580
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 769 475	6 925 580
Sum overføringer og disponeringer		7 769 475	6 925 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	190 923 127	195 531 639
Sum varige driftsmidler		190 923 127	195 531 639
Sum anleggsmidler		190 923 127	195 531 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 904	6 797 387
Andre kortsiktige fordringer		495 361	796 262
Sum fordringer		504 265	7 593 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 427 840	11 131 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 427 840	11 131 663
Sum omløpsmidler		13 932 105	18 725 312
SUM EIENDELER		204 855 231	214 256 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	28 488 334	34 488 334
Sum innskutt egenkapital		29 488 334	35 488 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	27 041 663	19 272 188
Sum opptjent egenkapital		27 041 663	19 272 188
Sum egenkapital	7	56 529 997	54 760 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 495 176	3 951 778
Sum avsetninger for forpliktelser		4 495 176	3 951 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	139 967 244	139 869 244
Selgerkreditt	9		13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		139 967 244	152 869 244
Sum langsiktig gjeld		144 462 420	156 821 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968 776	145 874
Betalbar skatt	6	1 647 992	1 295 094
Annen kortsiktig gjeld		1 246 046	1 234 439
Sum kortsiktig gjeld		3 862 814	2 675 407
Sum gjeld		148 325 234	159 496 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 855 231	214 256 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242927

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 025 004	20 920 160
Sum inntekter		21 025 004	20 920 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Administrasjonskostnader	2, 3	408 500	444 446
Annen driftskostnad	5	1 226 159	1 935 306
Sum kostnader		6 713 013	7 445 912
Driftsresultat		14 311 991	13 474 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 557	768 654
Sum finansinntekter		357 557	768 654
Annen rentekostnad		4 610 683	5 265 570
Annen finanskostnad		98 000	98 000
Sum finanskostnader		4 708 683	5 363 570
Netto finans		-4 351 126	-4 594 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 191 390	1 953 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 769 475	6 925 580
Årsresultat		7 769 475	6 925 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 769 475	6 925 580
Totalresultat		7 769 475	6 925 580
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 769 475	6 925 580
Sum overføringer og disponeringer		7 769 475	6 925 580



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 10

190 923 127

195 531 639

Sum varige driftsmidler

190 923 127

195 531 639

Sum anleggsmidler

190 923 127

195 531 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 904

6 797 387

Andre kortsiktige

fordringer

495 361

796 262

Sum fordringer

504 265

7 593 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

13 427 840

11 131 663

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 427 840

11 131 663

Sum omløpsmidler

13 932 105

18 725 312

SUM EIENDELER

204 855 231

214 256 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

7

28 488 334

34 488 334

Sum innskutt egenkapital

29 488 334

35 488 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

27 041 663

19 272 188

Sum opptjent egenkapital

27 041 663

19 272 188

Sum egenkapital

7

56 529 997

54 760 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

4 495 176

3 951 778



Sum avsetninger for forpliktelser		4 495 176	3 951 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	139 967 244	139 869 244
Selgerkreditt	9		13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		139 967 244	152 869 244
Sum langsiktig gjeld		144 462 420	156 821 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968 776	145 874
Betalbar skatt	6	1 647 992	1 295 094
Annen kortsiktig gjeld		1 246 046	1 234 439
Sum kortsiktig gjeld		3 862 814	2 675 407
Sum gjeld		148 325 234	159 496 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 855 231	214 256 951



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Sørumsand Næringspark AS

Org.nr.: 916 259 859



Sørumsand Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		21 025 004	20 920 160
Sum driftsinntekter		21 025 004	20 920 160
Administrasjonskostnader	2, 3	408 500	444 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 078 354	5 066 160
Annen driftskostnad	5	1 226 159	1 935 306
Sum driftskostnader		6 713 013	7 445 912
Driftsresultat		14 311 991	13 474 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 557	768 654
Sum finansinntekter		357 557	768 654
Annen rentekostnad		4 610 683	5 265 570
Annen finanskostnad		98 000	98 000
Sum finanskostnader		4 708 683	5 363 570
Resultat av finansposter		-4 351 126	-4 594 916
Ordinært resultat før skattekostnad		9 960 865	8 879 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 191 390	1 953 752
Ordinært resultat		7 769 475	6 925 580
Årsresultat		7 769 475	6 925 580
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		7 769 475	6 925 580
Sum overføringer		7 769 475	6 925 580



Sørumsand Næringspark AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	190 923 127	195 531 639
Sum varige driftsmidler		190 923 127	195 531 639
Sum anleggsmidler		190 923 127	195 531 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 904	6 797 387
Andre kortsiktige fordringer		495 361	796 262
Sum fordringer		504 265	7 593 649
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		13 427 840	11 131 663
Sum bankinnskudd o.l.		13 427 840	11 131 663
Sum omløpsmidler		13 932 105	18 725 312
Sum eiendeler		204 855 231	214 256 951



Sørumsand Næringspark AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	28 500 000	34 500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		29 488 334	35 488 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 041 663	19 272 188
Sum opptjent egenkapital		27 041 663	19 272 188
Sum egenkapital	7	56 529 997	54 760 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 495 176	3 951 778
Sum avsetning for forpliktelser		4 495 176	3 951 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	139 967 244	139 869 244
Selgerkreditt	9	0	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		139 967 244	152 869 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968 776	145 874
Betalbar skatt	6	1 647 992	1 295 094
Annen kortsiktig gjeld		1 246 046	1 234 439
Sum kortsiktig gjeld		3 862 814	2 675 407
Sum gjeld		148 325 234	159 496 429
Sum egenkapital og gjeld		204 855 231	214 256 951

Oslo, 17.03.2022
Styret i Sørumsand Næringspark AS

Lars Erik Hoel
styreleder

Dag Sten
styremedlem

Svein Sørensen
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	271 340	266 778
Revisjon	27 574	28 900
Styrehonorar ink AGA	51 345	51 345
Juridisk bistand	5 300	15 301
Andre honorarer	34 460	59 808
Reise og diettkostnader	15 416	19 001
Diverse kostnader	3 065	3 313
Sum administrasjonskostnader	408 500	444 446

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2021	173 974 439	40 000 000	213 974 439
Tilgang	469 842	0	469 842
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	174 444 281	40 000 000	214 444 281
Akk. avskrivning 01.01.2021	-18 442 700	-	-18 442 700
Årets avskrivning	-5 078 354	-	-5 078 354
Bokført verdi 31.12.2021	150 923 227	40 000 000	190 923 227

Avskrivningssats	2 % / 5%
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Annen driftskostnader

	2021	2020
Utleiehonorar	0	30 000
Forsikringspremie	12 782	9 001
Forvaltningshonorar	322 196	316 792
Tap på fordringer	-6 801	-25 514
Andre honorarer	0	1 315 561
Diverse vedlikehold	905 542	252 973
Eiers andel felleskostnader	-10 877	31 252
Annet	3 316	5 241
Sum annen driftskostnad	1 226 159	1 935 306



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 647 992	1 295 094
Endring i utsatt skatt	543 398	658 658
Skattekostnad ordinært resultat	2 191 390	1 953 752
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 960 865	8 879 332
Permanente forskjeller	0	1 359
Endring i midlertidige forskjeller	-2 469 992	-2 993 899
Skattepliktig inntekt	7 490 873	5 886 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 647 992	1 295 094
Sum betalbar skatt i balansen	1 647 992	1 295 094

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 399 864	17 831 872	-2 567 992
Andre forskjeller	32 756	130 756	98 000
Sum	20 432 620	17 962 628	-2 469 992
Grunnlag for utsatt skatt	20 432 620	17 962 628	-2 469 992
Utsatt skatt (22 %)	4 495 176	3 951 778	-543 398

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	1 000 000	34 500 000	-11 666	19 272 188	54 760 522
Tilbakebetalt kapital		-6 000 000			-6 000 000
Årets resultat			0	7 769 475	7 769 475
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	28 500 000	-11 666	27 041 663	56 529 997

**Sørumsand Næringspark AS****Noter****Note 8 Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sørumsand Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skb Eiendom AS	750 000	75,0	75,0
Løren Holding AS	150 000	15,0	15,0
Colsi III AS	100 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol
Danske Bank AS *)	140 000 000
Etableringsgebyr	-32 756
Sum langsiktig gjeld pantelån	139 967 244

*) Lånet til Danske Bank løper avdragsfritt i 5 år med ballong mai 2022. Det legges til grunn at dagens låneavtale forlenges, og gjelden er således klassifisert som langsiktig. Lånet løper til flytende rente + margin på 2,45%.

Note 10 Pantstillelser

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	140 000 000	140 000 000
Påløpte renter	1 194 701	1 183 094
Sum	141 194 701	141 183 094

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	190 923 127	195 531 639
Andre fordringer	485 361	650 388
Kundefordringer	8 904	6 797 387
Sum	191 417 392	202 979 414



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørumsand Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørumsand Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VB6FN-EHQNT-ZXXV3-FQLTF-0E3HB-BJTEV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørumsand Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: VB6FN-EHCNT-ZXXV3-FQLTF-0E3HB-BJTEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-03-17 07:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB6FN-EHQNT-ZXV3-FQLTF-0E3HB-BJTEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>